



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance  
Servizio Edilizia

Atto N. 2705/2021

**Oggetto: LAS.21.00018. RECUPERO LOCALI EX- ALLOGGIO CUSTODE E ARCHIVIO PRESSO L'I.I.S. GASTALDI - ABBA VIA TEGLIA, 12 - GENOVA. CUP D39J21022380003 - CIG 9020058356. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SCHIAVO SRL (P.IVA 02342690068)- IMPORTO EURO 116.130,60 IVA ESCLUSA EURO 141.679,33 IVA COMPRESA..**

In data 21/12/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 34/2021 del 27/10/2021, con cui è stato approvato il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.

Premesso che:

- È emerso l'interesse di recuperare i locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba Via Teglia, 12 – Genova;
- con Atto Dirigenziale n. 1157/2021 del 31.05.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberta Burroni;
- Con Atto prot. 59763 del 02.12.2021 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:

Arch. Benedetta Profice, in qualità di Progettista

Ing. Federico Gallesi, in qualità di Tecnico di progettazione impianti elettrici e speciali;

P.I. Roberto Schenone, in qualità di Assistente tecnico impianti termici e meccanici;

Arch. Giorgio Guasco, in qualità di Coordinatore sicurezza in fase di progettazione;

- con Atto prot. 60602 del 07.12.2021 è stato istituito l'Ufficio Di Direzione Lavori interno, composto da:

Arch. Benedetta Profice, in qualità di Direttore dei lavori;

Ing. Federico Gallesi, in qualità di Direttore operativo impianti elettrici e speciali;

Arch. Giorgio Guasco, in qualità di Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione;

P.I. Roberto Schenone, in qualità di Direttore operativo impianti termici;

- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

Preso atto che:

- i tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:

Elaborati Generici;

Elaborati Grafici;

- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 07.12.2021;

Visto il Quadro economico relativo al progetto di € 155.480,00.

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei Luoghi, recante il prot. n. 60601 del 07.12.2021.

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure".

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Burroni, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola.

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico.

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la

Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 Operatori Economici.

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità del ribasso proposto.

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono:

C.U.P. (codice unico progetto): D39J21022380003

C.I.G. (Codice identificativo gara) 9020058356

CPV (Common Procurement Vocabulary) 45450000-6

Considerato che:

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi e le forniture;

- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;

Visto il Verbale di Seduta Riservata, del 16.12.2021 dal quale risulta che si è proceduto ad effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici consultati, a verificarne la regolarità, nonché ad aprire la documentazione economica e a leggere i preventivi dei concorrenti precedentemente ammessi.

Preso atto che la proposta di ribasso risultata migliore è quella del Concorrente SCHIAVO SRL:

Ribasso: 7,224 %%

Importo ribasso: € 8.641,37

Importo Oneri della Sicurezza: € 5.151,70

Importo totale, iva esclusa: € 116.130,60

Importo totale, iva compresa: € 141.679,33

Preso atto che:

- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	110.978,90
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5.151,70
Totale lavori		<b>116.130,60</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	620,00
2	Spese per incentivi (art. 113 c.2 dlgs 50/2016)	2.495,44 €

3	Iva 22 % ed eventuali altre imposte sui lavori	25.548,73
4	Iva 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	136,40
5	Altre somme	6,36
Totale Somme a disposizione		28.806,93
<b>IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI</b>		<b>144.937,53</b>

- l'importo contrattuale ribassato è pari a € 116.130,60, iva esclusa e € 141.679,33, iva compresa;

- il Responsabile Unico valuta congruo e accettabile tale preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia Industria, Tipologia di lavorazioni: OG1 e di avvalersi di operai di livello II medio orario lordo rispettivamente di € 28,00 e 25,00 e tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale.

Evidenziato che:

- La stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e sarà costituito come segue:

Lettera di consultazione;

Presentazione del preventivo;

Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;

Restituzione di copia dello Schema di Contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;

Esecutività del presente provvedimento;

- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni centoventi (120) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;

- Il contratto è a corpo;

- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare distato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 40 % (quaranta per cento) dell'importo contrattuale.

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

L'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti;

- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

<b>Opere</b>	<b>Importo contrattuale</b>
Opere preesistenti	€ 1.500.000,00 (iva compresa)
Demolizioni (importo minimo)	€ 15.000 (iva compresa)
Responsabilità civile	€ 500.00 (iva compresa)

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 144.937,53 trova copertura finanziaria, nei fondi propri del bilancio della città metropolitana di Genova sul Capitolo 04022.02.2002933 e occorre procedere alle seguenti operazioni:

a) prenotazione di impegno per € 144.937,53 (quadro economico post consultazione);

b) impegno per € 141.679,33, dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);

c) impegno per € 2.495,44, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016.

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Roberta Burroni, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

## **IL DIRIGENTE**

### **DISPONE**

- 1** di approvare il progetto esecutivo di recupero degli locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba Via Teglia, 12 – Genova, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra richiamato;
- 2** di affidare all'operatore economico Schiavo Srl (P.iva 02342690068), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui sopra, per l'importo contrattuale di € 116.130,60, iva esclusa e € 141.679,33, iva compresa;
- 3** di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 144.937, dando atto che trova copertura finanziaria all'interno del Capitolo di spesa n. 04022.02.2002933, nonché di procedere alle seguenti operazioni sullo stesso:
  - a** prenotazione di impegno per € 144.937,53 (quadro economico post consultazione);
  - b** impegno per € 141.679,33, dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);

- c impegno per € 2.495,44, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;
- 4 di dare atto che la stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e risulterà costituito come segue:  
Lettera di consultazione;  
Presentazione del preventivo;  
Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;  
Restituzione di copia dello Schema di contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;  
Esecutività del presente provvedimento;
  - 5 Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico SCHIAVO SRL;
  - 6 di trasmettere il presente atto all'operatore economico SCHIAVO SRL, per gli incumbenti di competenza;
  - 7 di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente
  - 8 di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

#### Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	04022. 02.	0	200293 3	+	144.937,53		2021					D39J21 022380 003	
<b>Note:</b> QE post consultazione													
US CIT A	04022. 02	0	200293 3	+	2.495,44		2021		2021			D39J21 022380 003	
<b>Note:</b> Incentivi													
US CIT A	04022. 02.	0	200293 3	+	141.679,33		2021		2021			D39J21 022380 003	902005 8356
<b>Note:</b> Impegno Soggetto Aggiudicatario													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	144.937,53								

**Sottoscritta dal Dirigente  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto :** Commessa LAS.21.00018

**Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba**

**Via Teglia, 12 - Genova**

\*\*\*\*\*

### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

La sottoscritta Arch. Roberta Burroni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto,

Visto l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- a) trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l'attività di verifica è effettuata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento
- b) L'attività di verifica si è svolta in contraddittorio e/o con il supporto dei seguenti soggetti:
  - Arch. Benedetta Profice, progettista incaricato
  - Ing. Federico Gallesi, tecnico progettazione impianti elettrici e speciali
- c) L'attività progettuale è stata svolta in riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel documento di indirizzo alla progettazione consegnato ai tecnici progettisti all'atto dell'affidamento dell'incarico o agli indirizzi formulati nel corso di appositi incontri di indirizzo;
- d) Al fine di accertare la conformità, ai sensi dell'art. 26 commi 3-4 del D.Lgs 50/2016, degli elaborati del progetto esecutivo alla normativa vigente, sono state effettuate le seguenti verifiche finali, le cui risultanze conclusive sono così descritte:
  - completezza, adeguatezza e chiarezza della documentazione e degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, anche in riferimento, per quanto applicabili, alle indicazioni degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;



- conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione e nelle successive disposizioni impartite in sede di verifiche intermedie e finali sopracitate;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, , ed in particolare è stata verificata
  - la sua articolazione tra le somme previste per le lavorazioni e gli oneri per la sicurezza;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, gestibile tramite sistemi di affidamento elettronici e in grado di conseguire gli obiettivi attesi, nei tempi necessari;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, con l'impiego di materiali adeguati e certificabili, ed opere che passeranno nelle competenze manutentive dell'ente;
- la minimizzazione dei rischi per introduzione di varianti e di contenzioso: stante la natura puntuale dell'intervento si ritengono ridotti i rischi di introdurre varianti in quanto l'esecuzione viene disciplinata in maniera particolarmente dettagliata dagli elaborati progettuali, secondo fasi operative rigorose e con una congrua valutazione dei costi;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, avendo verificato la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dalla normativa nonché l'esistenza del calcolo e della relativa esplicitazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del quadro economico dell'intervento;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: per il computo metrico estimativo sono stati utilizzati prezzi dedotti dal prezzario regionale vigente ovvero prezzi di specifiche lavorazioni di cui è stata eseguita l'analisi del prezzo pertanto i prezzi unitari utilizzati si ritengono congrui;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta: in base al Piano di Manutenzione facente parte del progetto esecutivo ed aggiornato as built alla conclusione e collaudo dei lavori.

Sulla base delle verifiche effettuate, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, **la sottoscritta, Arch.ta Roberta Burroni in qualità di responsabile del procedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo** relativo a: Commessa LAS.21.00018 Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi – Abba,

<b>Validato</b>	<b>X</b>	Motivazioni/Condizioni:
Non validabile		
Validabile a condizioni		

Data 07/12/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni

A seguito dell'esito della verifica dei validazione effettuata si dispone di procedere per:

- a)  Avvio fase di affidamento nei termini previsti;
- b)  Nuova redazione del progetto;
- c)  Rielaborazione del progetto per l'eliminazione delle non conformità;

Data 7/12/2021

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni

Firma per ricevuta e accettazione:

Data, 07/12/2021

IL PROGETTISTA

Arch. Benedetta Profice



Prot. n.

60605

Allegati

7 DIC. 2021

Genova,

**All'Ufficio Gestione e Contratti**

**Oggetto :** Commessa **LAS.21.00018**  
Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba  
Via Teglia, 12 - Genova  
**Trasmissione Progetto Esecutivo e Proposta Sistema affidamento**

Al fine di procedere all'approvazione del progetto e all'avvio delle procedure di affidamento si trasmette quanto segue:

**A) PROGETTO**

- Quadro Economico**
- Relazione Tecnica;**
- Relazioni Specialistiche;
- Capitolato speciale d'appalto;**
- Schema di contratto;**
- Capitolato speciale <40.000;
- Cronoprogramma;**
- Piano di sicurezza e di coordinamento;**
- Computo Metrico Estimativo;**
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Elenco prezzi unitari e relative analisi;
- Quadro incidenza percentuale manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- Elaborati grafici ;**
- Altro (*Elencare*);
- Verbale di Verifica**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016
- Atto di validazione del Responsabile del procedimento**
- D.I.P. (Documento Indirizzo alla Progettazione)
- Atto di nomina Staff di progettazione
- Riferimento in rete documenti pdf:**  
M:\EDILIZIA\10 - COMMESSE\LAP-LAS\Anno\_2021\LAS.21.00018 – Recupero aule ex alloggio  
custode e archivio Teglia \02c\_ESECUTIVO\PDF GARA



## B) SISTEMA DI AFFIDAMENTO

In considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'intervento, delle tempistiche e dell'ordine di priorità dello stesso in relazione al rispetto degli atti programmatori del servizio Edilizia, si propone il seguente sistema di affidamento:

### 1) Procedura di individuazione dell'operatore economico:

- Affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di almeno 3 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per le seguenti motivazioni:
- a) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D.Ls. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e degli indirizzi di cui al punto 3 della Linea Guida Anac n. 4, ed in particolare:
- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalla Regione Liguria e/o da analisi prezzi di cui al progetto approvato;
  - il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente, che attraverso l'esecuzione del contratto consentirà di rendere fruibili all'istituto scolastico nuove aule e un nuovo archivio;
  - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
  - il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
  - il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
  - il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

### 2) Criterio di aggiudicazione

- Minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, *convertito con legge 6 giugno 2020 n. 41*).

Il prezzo più basso verrà determinato mediante (**ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**).

### 3) Altre informazioni

- **Sopralluogo non obbligatorio**
- **Lotti**: L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, anche alla luce dell'esiguità dell'importo delle singole prestazioni;
- **Documenti necessari per l'avvio della procedura di affidamento:**
  - Atto di nomina Direzione Lavori**
  - Attestazione DL stato dei luoghi**

Tutti gli altri elementi necessari per la procedura di affidamento sono desumibili dai documenti di progetto.

## C) REQUISITI RICHIESTI

1. **Generali di ammissione**, di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016
2. **Idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### 3. Capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale medio annuo per lavori relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di richiesta offerta per un importo non inferiore a € 124.772

Tale requisito è richiesto in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento.

### 4. Capacità tecnica e professionale:

- Per i lavori di natura edile (cat. di riferimento OG1).
- Per i lavori di natura impiantistica (cat. di riferimento OS 28 - OS30), vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

## D) TEMPISTICA PROPOSTA

In coerenza con gli atti programmatici dell'ente si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dei lavori entro la data del 15/12/2021.

## E) ALTRI DATI DI PROGETTO

Al fine di adempiere alle comunicazioni di legge (*portali relativi all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici -Infobandi ed Infoappalti*) entro 30 giorni dalla data dell'atto di affidamento si comunicano i seguenti dati :

- 1) **Tipologia di intervento:** Manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio
- 2) **Modalità del corrispettivo:** a corpo
- 3) **Dati relativi al progetto**

Data ultimazione del progetto (in caso di progettazione interna)

Dicembre 2021

Data consegna del progetto (in caso di progettazione esterna)

.....

Dimensionamento dell'intervento

Lunghezza (m)		Superficie (m2)	250
Volume (m3)		Potenza (Kw)	
Portata (m3/h)		Frigo calorie	
N.ro unità		N.ro posti a sedere	
N.ro utenti (postazioni)		N.ro aule	
N.ro posti letto		N.ro posti auto	
Altro (descrizione/unità di misura)			

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.ta Roberta Burroni





Prot. n.

Allegati

Genova,

**Oggetto :** Commessa **LAS.21.00018**  
Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba  
Via Teglia, 12 - Genova

### **RELAZIONE DEL RUP SULLA MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.**

La sottoscritta Arch.ta Roberta Burroni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento specificato in oggetto, redige la presente relazione, al fine di valutare e proporre la tipologia di affidamento maggiormente conforme, in considerazione di quanto di seguito esposto.

#### **Natura dell'intervento:**

L'intervento da affidare relativo alla commessa LAS.21.00018 aventi ad oggetto "Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba - Via Teglia, 12 - Genova" comprendono opere edili ed impiantistiche per la l'adeguamento alle normative antincendio dei locali e la realizzazione del sistema di rilevazione e allarme incendio a presidio del materiale scolastico ivi depositato.

#### **Importo dell'intervento**

L'importo a base d'asta del presente intervento è di € 124.771,97, iva esclusa.  
I costi per la sicurezza ammontano ad € 5.151,70, iva esclusa.

#### **Proposta per la procedura di affidamento**

L'importo dell'intervento da affidare, essendo inferiore a € 150.000,00, rientra nella fattispecie prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, che prevede:  
*"affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, (...) individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. (...) L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*

Considerato che:

- la presente procedura garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50.

- I criteri di partecipazione alla presente procedura non escludono le microimprese, le piccole e le medie imprese.

- La Città Metropolitana di Genova dispone di un Elenco Telematico di Operatori Economici per procedure di lavori inferiori a € 150.000,00;

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.



Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di individuare i soggetti da consultare, limitatamente al presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico.

Alla luce di tutto quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento propone di consultare, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, i seguenti Operatori Economici:

- a) ASA S.R.L.;
- b) SARACINO S.R.L.
- c) Schiavo Srl.;

al fine di ottenere in tempi rapidi i relativi preventivi e procedere all'affidamento diretto dell'appalto, per le seguenti motivazioni:

1) Urgenza derivante dalla necessità di adeguare i locali nel minor tempo possibile al fine di ospitare il materiale della scuola da archiviare e realizzare le aule di sostegno;

2) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato da Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della procedura è stato determinato attraverso analisi prezzi di cui al progetto approvato;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche di sicurezza dell'ente che, attraverso l'esecuzione del contratto, procede allo svolgimento dell'adeguamento archivi dell'edificio in oggetto;
- il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
- il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi.

**La Responsabile Unica del Procedimento**  
**Arch.ta Roberta Burroni**



**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**  
**DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

**Oggetto : Commessa LAS.21.00018. Recupero locali ex- alloggio custode e arc  
l'I.I.S. Gastaldi - Abba Via Teglia, 12 – Genova. CUP D39J210223  
9020058356– CUP D39J21022380003 - CIG 9020058356.**

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA - 1 -**

**Verifica della documentazione presentata**

L'anno **duemilaventuno il giorno 16 del mese di Dicembre** alle ore 12:00 in  
Genova,

si tiene la seduta della procedura in oggetto presieduta dalla Dott.ssa Gaia Ferrua,  
alla presenza continua di testimoni idonei, Daniela Mereu, e Dott.ssa Carlotta  
Rebaudi, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati al Servizio  
Edilizia della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, Servizio Edilizia.

La seduta viene tenuta presso la sede del Servizio Edilizia, sita in Piazzale Mazzini,  
2.

**PREMESSO:**

- che nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,  
la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel  
rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- che la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione  
telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia

33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi;

- che le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel;

- che con lettera prot. n. 61277 del 10.12.2021, inviata attraverso la suddetta piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici è stato richiesto di presentare preventivo entro le ore 12:00 del giorno 16.12.2021, come risulta dal documento denominato "Storia Offerte", estratto dalla piattaforma telematica che si allega al presente verbale per farne parte integrante:

1. ASA SRL;
2. SARACINO SRL
3. SCHAVO SRL

- che entro il termine previsto dalla lettera di consultazione è pervenuto n. 1 (un) preventivo, così come risultante dal documento denominato "Storia offerte" estratto dalla piattaforma telematica, che si allega al presente verbale per farne parte integrante.

Il Presidente ricorda l'oggetto e le modalità della procedura, dichiara aperta la seduta.

#### **PROCEDE**

- ad effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed economica, degli operatori economici offerenti;

- a verificare la regolarità della documentazione presentata, in termini di completezza e rispetto alle prescrizioni previste nella lettera di richiesta preventivo.

**DALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA EMERGE CHE:**

- Concorrente Schiavo Srl - (P.iva 02342690068)

la documentazione presentata, risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni previste.

Alla luce di quanto sopra il presidente

**COMUNICA che:**

il concorrente SCHIAVO SRL è ammesso in via definitiva alla presente procedura.

Al termine delle operazioni, il Presidente, alle ore 15:00, procede:

- all'apertura della documentazione economica del concorrente ammesso;
- alla lettura del preventivo.

Dall'esame della documentazione prodotta, alla luce di quanto sopra, il preventivo migliore risulta essere quello presentato dal Concorrente SCHIAVO SRL, plico n.1/1, il quale ha proposto il ribasso del 7,224 % (diconsi settevirgoladuecentoventiquattro), pari a Euro 8.641,37, che si intende applicato in modo generale ed uniforme all'importo soggetto a ribasso d'asta di € 119.620,27 € =.

Il RUP valuta congruo e accettabile tale preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia Industria, Tipologia di lavorazioni: OG1 e di avvalersi di operai di livello II medio orario lordo rispettivamente di € 28,00 e 25,00.

Tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale.

**DISPONE**

- 1) di affidare all'operatore economico Schiavo Srl - (P.iva 02342690068), i lavori in oggetto, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 116.130,60 €, oltre IVA;

2) di subordinare la stipulazione del contratto ad uso commerciale alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa;

Al termine delle operazioni, il Presidente, alle ore 15:00, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Gaia Ferrua



IL RUP  
Arch. Roberta Burrone



I TESTIMONI

Daniela Mereu



Dott.ssa Carlotta Rebaudi







Direzione Affari Generali, Scuole e Governance  
Servizio Edilizia

Oggetto : **LAS.21.00018. Recupero locali ex- alloggio custode e archivio presso l'I.I.S. Gastaldi - Abba Via Teglia, 12 – Genova. CUP D39J21022380003 - CIG 9020058356**

### CHECK LIST PROCEDURA SINTEL

Oggetto verifica		Concorrente: Schiavo Srl (P.iva 02342690068)
<b>1</b>	<b>Verifica presentazione offerta su procedura</b>	
1a	Rispetto termini	Si
1b	Rispetto modalità presentazione su procedura	Si
1c	Scarico documentazione, Numerazione Busta Unica	1/1
1d	Verifica firma digitale Busta Unica	Si
<b>2</b>	<b>Verifica documentazione allegata nella Busta unica</b>	
2a	Dichiarazione accettazione condizioni e termini	Si
2b	Natura giuridica (nel modello All 1 in caso di raggruppamento o consorzio è necessario indicare i componenti)	Società di capitali
2c	Dichiarazione <b>All. A1</b> (in caso di raggruppamento temporaneo il modello Allegato A1 dovrà essere compilato da ciascun componente).	Microimpresa o piccola o media impresa

2d	<b>Indicazione giovane professionista*</b>	
2e	<b>Indicazione Direttore Tecnico</b>	Schiavo Davide
2f	<b>Dichiarazione subappalto</b>	Si
	<b>(se si indicare le prestazioni)</b>	OS28- 19,59 % OS30- 14,37 % OG1- 16,04 %
2g	<b>Allegato E</b>	Attestazione SOA+ Autodichiarazione Autodichiarazione Fatturato globale annuo
	<b>Idoneità professionale:</b> <i>Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</i>	Si
	<b>Capacità economica e finanziaria:</b> <i>Fatturato globale medio annuo per lavori relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di richiesta offerta per un importo non inferiore a € 124.772. Tale requisito è richiesto in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento.</i>	Si
	<b>Capacità tecnica e professionale:</b> <i>- Per i lavori di natura edile (cat. di riferimento OG1). - Per i lavori di natura impiantistica (cat. di riferimento OS 28 - OS30), vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M.</i>	Si



37/2008		
2h	Regolarità presentazione PASSOE	Si
2i	Ulteriore documentazione	- Carta d'identità Schiavo Davide; - Visura camerale scad. 23.05.2022 - Iscrizione Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura
2l	Richiesta integrazione (SI/NO) (se si motivazioni)	No
2l	Esclusione x irregolarità busta unica  Se si motivare	No
<b>VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA</b>		
1	Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo, previa valutazione congruità offerta
2	Allegato C1	Si
3	Richiesta integrazione (SI/NO) (se si motivazioni)	No
4	Ribasso offerto	7,224 %
5	Importo Ribasso	8.641,37
6	Importo Oneri della Sicurezza	5.151,70
7	Importo Offerto Iva Esclusa	116.130,60
8	Importo Offerto Iva Compresa	141.679,33
9	Congruietà dell'Offerta Migliore (RUP)	Il RUP valuta congruo e accettabile tale preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia Industria, Tipologia di lavorazioni: OG1 e di avvalersi di operai di livello II medio orario lordo rispettivamente di € 28,00 e 25,00.



Tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale.

10	Operatore Economico Affidatario	SCHIAVO SRL
	1° VERBALE Esito Verifica preliminare documentazione	16.12.2021

DATA 16.12.2021

IL RUP  
Arch. Roberta Burroni

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Gaia Ferrua

I TESTIMONI

*Daniela Mereu*

Daniela Mereu

Dott.ssa Carlotta Rebaudi *Carlotta Rebaudi*

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
639645762037	Schiavo Srl 02342690068

Offerta/e sotto la base d'asta

Le offerte in colore rosso sono offerte anomale



## Lista partecipanti

NOME PARTECIPANTE
ASA S.R.L.
SARACINO S.R.L.
Schiavo Srl

4 © Regione Lombardia. P.I. 12874720159. Tutti i diritti riservati.





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAS.21.00018. RECUPERO LOCALI EX- ALLOGGIO CUSTODE E ARCHIVIO PRESSO L'I.I.S. GASTALDI - ABBA VIA TEGLIA, 12 - GENOVA. CUP D39J21022380003 - CIG 9020058356. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SCHIAVO SRL (P.IVA 02342690068)- IMPORTO EURO 116.130,60 IVA ESCLUSA EURO 141.679,33 IVA COMPRESA.**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04022.0 2.	0	2002933	+	144.937,53	794 8	2021					D39J210 2238000 3	
<b>Note:</b> QE post consultazione													
USC ITA	04022.0 2	0	2002933	+	2.495,44	794 8	2021	795 0	2021			D39J210 2238000 3	
<b>Note:</b> Incentivi													
USC ITA	04022.0 2.	0	2002933	+	141.679,33	794 8	2021	794 9	2021			D39J210 2238000 3	9020058 356
<b>Note:</b> Impegno Soggetto Aggiudicatario													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+								



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

<b>TOTALE SPESE:</b>	+	289.112,30	
----------------------	---	------------	--

Genova li, 22/12/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**