



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3070/2023

**OGGETTO: ID.2023\_162 SERVIZIO TECNICO DI ELABORAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL LEVANTE METROPOLITANO NELL'AREA DELLA COLMATA DI CHIAVARI. CIG ZEC3DD6946 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C1, LET B) D. LGS. 36/2023 ALL'RTP ARCH PARONUZZI, ING MIRAGLIA, ING ZUCCHINI -EURO 39.426,07 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ONERI FISCALI NON APPLICABILI**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### **Allegati:**

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3355\_2023.docx

Hash:

39049DF539FEBE28E2C95D745F0A33FD10FBF3E28A7ECF1AD12E5F96ED78CF1C7D3F9F5F8DB73E2  
CB87CDD0172CED5346A8DDEDB7156D85E7A8434F5BAA897B2

**Sottoscritta da  
(  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 3070/2023

**Oggetto: ID.2023\_162 SERVIZIO TECNICO DI ELABORAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL LEVANTE METROPOLITANO NELL'AREA DELLA COLMATA DI CHIAVARI. CIG ZEC3DD6946 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C1, LET B) D. LGS. 36/2023 ALL'RTP ARCH PARONUZZI, ING MIRAGLIA, ING ZUCCHINI - EURO 39.426,07 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ONERI FISCALI NON APPLICABILI.**

In data 28/12/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2023 - 2025 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Premesso che:

- La Città metropolitana di Genova, al fine di rafforzare l'approccio integrato fisico (le scuole) e immateriale (l'offerta formativa) intende promuovere la progettazione e la realizzazione di poli scolastici metropolitani, in cui favorire la partnership tra scuola e imprese per ridurre il gap tra domanda e offerta, e che siano concepiti come spazi polifunzionali in grado di coniugare, in modo innovativo, la funzione didattica ed educativa con quella di luoghi aperti al quartiere e fruibili da tutto il territorio, in grado di fornire servizi e diventare punto di riferimento per la comunità territoriale;
- tra gli obiettivi strategici dei documenti di pianificazione e programmazione di Città Metropolitana vi è, infatti, la previsione di cinque poli scolastici che garantiscano migliori opportunità di accesso all'istruzione superiore per gli studenti, individuati sulla base di criteri di qualità, accessibilità, fruibilità e innovazione;
- l'individuazione di un nuovo polo scolastico integrato e di grandi dimensioni ha l'obiettivo di ridurre l'eccessivo frazionamento delle sedi scolastiche esistenti, concentrando la gran parte degli istituti scolastici, oltre che di ridurre l'attuale ingente onere economico delle locazioni passive per le sedi esistenti di istituti scolastici e/o palestre;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- tra i cinque poli scolastici è stato individuato quale polo del levante metropolitano il Polo Scolastico di Chiavari;
- Città Metropolitana e Comune di Chiavari hanno individuato l'area della "Colmata" per realizzare un nuovo polo scolastico nel territorio comunale; tale area risulta - rispetto all'ambito territoriale di riferimento - facilmente accessibile poiché vicina alla stazione ferroviaria, alle fermate del trasporto pubblico locale e servita dalla rete di percorsi ciclabili e pedonali di interesse sovracomunale esistenti e in corso di ulteriore estensione e miglioramento;
- con deliberazione n. 42 del 2022 del Consiglio metropolitano e con deliberazione n. 84 del 30 novembre 2022 del Consiglio comunale di Chiavari è stato approvato *"l'atto di indirizzo per addivenire alla stesura di un accordo di programma complessivo, che stabilisca tutti gli aspetti di interesse delle parti ai fini della realizzazione del polo scolastico del levante metropolitano presso la "Colmata a mare"*.
- al fine di giungere alla stipula del citato accordo di programma, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 20/02/2023, avente ad oggetto: *"Approvazione dello schema di Protocollo operativo con il comune di Chiavari per la realizzazione del Polo scolastico del Levante metropolitano"*, Città Metropolitana di Genova si è obbligata ad *"indire e concludere entro giugno 2023 un concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del Codice Contratti, finalizzato all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio al soggetto o ai soggetti, che hanno elaborato le idee ritenute migliori per la realizzazione del polo scolastico"*.

Dato atto che, in attuazione delle linee di indirizzo di cui sopra:

- a) con Determinazione della Direzione Scuole e Governance n. 524/2023 del 08/03/2023 è stato disposto *l'avvio del Concorso di idee "Realizzazione Nuovo Polo Scolastico del Levante Metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari – CIG 9696833FB8"* e lo schema di bando di concorso e relativi allegati;
- b) il bando di concorso è stato pubblicato dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova in data 15/03/23;
- c) entro il termine fissato dal bando (ore 12:00 del 30 Maggio 2023) sono pervenute n. 25 proposte ideative;
- d) con determinazione della Direzione Scuole e Governance n. 1218/2023 del 30/05/23 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- e) nella seduta pubblica del 29 giugno 2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle cinque proposte ideative selezionate come da verbale della Commissione del 23 giugno 2023 (atto approvazione n. 1478 del 28/06/2023);
- f) con Determina del RUP n. 1878 del 24/08/2023, nel confermare la graduatoria del 29/06/2023 fino al terzo classificato, è stato proclamato *vincitore del Concorso di Progettazione il concorrente Paronuzzi Matteo – progettista (capogruppo) – Miraglia Simone (progettista) – Zucchini Federico (progettista) – Gonzalez Javier Ernesto (collaboratore)*;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atteso che con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1955 del 31/08/2023 si è:

- preso atto del progetto vincitore del concorso di idee relativo alla “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico del Levante Metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari”, redatto raggruppamento vincitore, composto dagli elaborati progettuali presentati e dai contenuti minimi progettuali presenti nella documentazione di gara citati in premessa;
- dato atto che gli uffici del Servizio Edilizia e Patrimonio, a seguito di analisi della documentazione progettuale, hanno elaborato una prima stima sommaria dell'intervento attraverso la redazione di un Quadro Economico Complessivo dell'importo di €. 64.500.000,00, comprensivo dell'importo lavori e delle somme a disposizione (*imprevisti, spese tecniche, rilievi e indagini, spese per collaudo, IVA e altri oneri, ecc.*);
- dato mandato al Servizio Edilizia e Patrimonio per lo svolgimento delle successive fasi del procedimento avviando in particolare tutte le procedure per l'ottenimento dei finanziamenti necessari alla realizzazione dell'opera;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 2101/2023 del 21/09/2023 con il quale è stato nominato l'Ing. Angelo Allodi quale Responsabile Unico del Progetto relativamente all'intervento di “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico del Levante Metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari”;

Preso atto che l'ipotesi progettuale di un nuovo polo scolastico integrato del levante metropolitano ha l'obiettivo di:

- creare uno spazio polifunzionale in grado di coniugare, in modo innovativo, la funzione didattica e educativa rivolta ai ragazzi con quella di luoghi aperti al quartiere e fruibili da tutto il territorio, in grado di fornire servizi e diventare punto di riferimento per la comunità;
- ridurre l'eccessivo frazionamento delle sedi scolastiche esistenti (attualmente su 13 sedi), concentrando la gran parte degli istituti scolastici tecnici attualmente presenti nel Comune di Chiavari (*Amministrazione Finanza e Marketing, Grafica, Costruzioni, Ambiente e Territorio, Meccanica e Meccatronica*);
- superare gli attuali disagi logistici;
- garantire una maggiore disponibilità di maggiori spazi ginnici che andrebbero a meglio soddisfare gli orari curricolari di ginnastica;
- ridurre l'attuale ingente onere economico delle locazioni passive per le sedi esistenti di istituti scolastici (7 edifici) e/o palestre (8 siti);

Ritenuto pertanto opportuno procedere allo svolgimento delle attività propedeutiche all'avvio del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, attraverso indagini, analisi e sviluppo dell'idea progettuale vincitrice con l'obiettivo di fornire all'ente:

- *Relazione tecnica* contenente diverse informazioni di contesto (ubicazione del comparto, stato di fatto e perimetrazione, dimensionamento, urbanizzazioni e accessibilità, vincoli e criticità, norme da rispettare) e progettuali (destinazioni, funzioni, superfici, viabilità, sub-ambiti/lotti, cronologia interventi, quadro economico complessivo e per ambiti);
- *Relazione a supporto delle strategie di finanziamento* allo scopo di individuare, all'interno del progetto in oggetto, tutti gli spazi con relativi usi ed attività che possono essere potenzialmente gestiti da soggetti privati contenente schemi planimetrici e tabelle quantitative (superfici e costi



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

parametrici di costruzione, come uno strumento di base per la pianificazione e gestione degli spazi destinati a iniziative private);

- *Schema di piano di progetto* contenente l'esplicitazione delle attività da svolgere (WBS Work Breakdown Structure) per la redazione del PFTE, delle loro interconnessioni, della suddivisione delle stesse in eventuali lotti, l'identificazione delle responsabilità per ogni fase del progetto, le modalità operative e le tempistiche di progetto;
- *Elaborati grafici*, a corredo degli elaborati sopracitati;

Atteso che, per i motivi di cui sopra, con nota prot. n. 72339 del 18.12.2023 è stato richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti l'affidamento del servizio tecnico di "Elaborazione dello schema di piano propedeutico all'avvio della progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo polo scolastico del levante metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari";

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare:
  - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
  - Calcolo parcella;
- b) è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Angelo Allodi;
- c) è stato stimato un importo contrattuale di € 37.909,68 (oneri previdenziali esclusi, oneri fiscali non applicabili);
- d) è stata individuato, ai sensi dell'art.49 comma 4 del D.Lgs 36/23, il costituendo RTP - Arch. Matteo Paronuzzi capogruppo, Ing. Simone Miraglia e Ing. Federico Zucchini - costituito dai professionisti vincitori del Concorso di idee sopra richiamato, che ha dimostrato qualità di affidabilità per l'accurata esecuzione di tale servizio professionale;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Vista la determinazione n. 1517 del 06.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione";

Vista la determinazione n. 1715 del 28.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative acquisti" e le "Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Dato atto che la funzione di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha preliminarmente rilevato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. ZEC3DD6946, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- in data 19.12.2023 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel la procedura n. 177629133 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 22.12.2023 alle ore 12:00 è pervenuto il preventivo dell'operatore economico consultato costituendo RTP - Arch. Matteo Paronuzzi capogruppo, il quale ha comunicato che costituirà un raggruppamento temporaneo di professionisti con l'Ing. Simone Miraglia e l'Ing. Federico Zucchini al fine di svolgere l'attività professionale relativa al servizio in oggetto;
- sulla base del preventivo summenzionato, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo netto servizio	37.909,68 €
Oneri previdenziali al 4%	1.516,39 €
Oneri fiscali	Non applicabili
<b>TOTALE servizio</b>	<b>39.426,07 €</b>

Viste le risultanze di cui sopra, si ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che gli operatori economici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023 tramite l'Allegato A – Domanda di partecipazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per i contratti di importo inferiore ai 40.000 € la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati. Il campione da sottoporre a verifica viene determinato con le modalità di cui all'Annesso 1 alle Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale acquisti a mezzo prot. interno n. 73711/2023 del 27/12/2023 al Servizio Edilizia e Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

### **DISPONE**

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico RTP costituendo tra il capogruppo Arch. Matteo Paronuzzi e Ing. Simone Miraglia e Ing. Federico Zucchini il servizio di "Elaborazione dello schema di piano propedeutico all'avvio della progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo polo scolastico del levante metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari - CIG ZEC3DD6946"**, per un importo di € 39.426,07 (oneri previdenziali inclusi, oneri fiscali non applicabili);
- 2) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 1) mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di intestare a favore dell'operatore economico RTI costituendo tra il capogruppo Arch. Matteo Paronuzzi, l'ing. Simone Miraglia e l'ing. Federico Zucchini l'impegno di spesa di € 39.426,07 (oneri previdenziali inclusi, oneri fiscali non applicabili), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di provvedere alla pubblicità legale mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria e sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

***Modalità e termini di impugnazione:***

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.2023\_162 SERVIZIO TECNICO DI ELABORAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL LEVANTE METROPOLITANO NELL'AREA DELLA COLMATA DI CHIAVARI. CIG ZEC3DD6946 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C1, LET B) D. LGS. 36/2023 ALL'RTP ARCH PARONUZZI, ING MIRAGLIA, ING ZUCCHINI -EURO 39.426,07 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ONERI FISCALI NON APPLICABILI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04021.0 3	0	10029 85	+	39.426,07			4104	2023				ZEC 3DD 6946	
Note: Servizio tecnico di elaborazione dello schema di piano propedeutico all'avvio della progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo polo scolastico del levante metropolitano nell'area della Colmata di Chiavari														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	39.426,07									

Genova li, 29/12/2023

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**