



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3131/2024

**OGGETTO: ID.2024\_162 VALUTAZIONE ESTIMATIVA E PRATICA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE PER IMMOBILE SITO IN VIA SAMPIERDARENA CIV.25, GENOVA - CIG B470F33BE0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA DANIELE MUZIO (P.IVA 03605620107) PER UN IMPORTO DI 1.793,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3343\_2024.docx

Hash:

61394691A611F7B385F03E3290B850FCB58178D8C51137EDF35074B5B2DA06D1C592C2E2DC279AF  
BB223E73BBC680EDD019D550072C7BCBA72A119F0447CD839

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 3131/2024

**Oggetto: ID.2024\_162 VALUTAZIONE ESTIMATIVA E PRATICA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE PER IMMOBILE SITO IN VIA SAMPIERDARENA CIV.25, GENOVA - CIG B470F33BE0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA DANIELE MUZIO (P.IVA 03605620107) PER UN IMPORTO DI 1.793,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.**

In data 02/12/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- necessita di acquisire la certificazione energetica APE aggiornata dell'unità immobiliare situata in Genova via Sampierdarena, nr 25 oltre che una valutazione estimativa, con redazione e fornitura di adeguata Perizia Giurata in Tribunale, che individui il valore di mercato dell'immobile;
- per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo di 1.700,00 euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023;
- ha proposto di procedere, al fine del successivo affidamento diretto, alla consultazione dei seguenti geometri, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:
  - o Geom. Daniele Muzio (P.I. 03605620107);
  - o Geom. Fabio Bruzzone (P.I. 03491360107);
- ha ulteriormente verificato che nessuno dei professionisti sopra menzionati ha effettuato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo, con ciò garantendosi il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative di Città Metropolitana;
- a mezzo nota interna n. 67712 del 14/11/2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Architetto Giovanna Lonati, responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B470F33BE0, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - art. 49, principio di rotazione;
  - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
  - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
  - art. 94, 95, 97, 98, requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 18/11/2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE la procedura n. 214 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto i preventivi di entrambi i professionisti, tra i quali, sulla base del criterio del minor prezzo, risulta più conveniente quello del geometra Daniele Muzio (P.I. 03605620107), per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	1.400,00 €
Oneri previdenziali al 5%	70,00 €
IVA al 22%	323,40 €
<b>TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)</b>	<b>1.793,40 €</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n. 69864 del 25/11/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitanamente con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

### **DISPONE**

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **al Geometra Daniele Muzio** (P.IVA 03605620107) **il servizio di redazione di valutazione estimativa e pratica di certificazione energetica APE per l'immobile sito in Via Sampierdarena, 25 Genova - CIG B470F33BE0, per un importo di € 1.793,40 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'operatore del geometra Daniele Muzio l'impegno di spesa di € 1.793,40 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

### **Modalità e termini di impugnazione:**

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: ID.2024\_162 VALUTAZIONE ESTIMATIVA E PRATICA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE PER IMMOBILE SITO IN VIA SAMPIERDARENA CIV.25, GENOVA - CIG B470F33BE0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA DANIELE MUZIO (P.IVA 03605620107) PER UN IMPORTO DI 1.793,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	010510 3	0	20029 33	+	1.793,40			4156	2024				B47 0F33 BE0
Note: impegno geom Muzio soggetto aggiudicatario: cod. Fornitore 97441 - risorse proprie													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	1.793,40								

Genova li, 05/12/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**