



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atto N. 344/2022

Oggetto: LAS.20.00018 - RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S.S. MONTALE - GIORGI - MAJORANA SITO IN VIA TIMAVO 63, GENOVA. CUP D35H20000060001 CIG 8893010801. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. E), D.LGS 50/2016 - MAGGIORE IMPORTO EURO 3.312,67 IVA ESCLUSA, EURO 3.643,93 IVA COMPRESA.

In data 16/02/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024.

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 34/2021 del 27/10/2021, con cui è stato approvato il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020.

Visto l'atto dirigenziale n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Visto il Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020, di istituzione della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020;

Atteso che l'art. 55 c.3 della Legge 29.07.2021 n. 108 (legge di conversione del "Decreto Semplificazioni Bis") ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2026;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 1987/2021 del 20/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana di Via Timavo 63 Genova (CEA 54A e 54B), e sono altresì stati affidati i relativi lavori all'Operatore Economico Tec Impianti S.c.a.r.l. (P.iva 02353180991) per l'importo di € 91.902,56=, iva compresa;
- i lavori sono stati consegnati in data 23/11/2021, sotto le riserve di Legge, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 49/2018;
- il contratto si è perfezionato mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs 50/2016 con nota prot. n. 57271 del 19/11/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch.ta Roberta Burroni;
- Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Giorgio Guasco;

Vista la Perizia di modifica, redatta dal Direttore dei Lavori in data 24/12/2021, per l'importo aggiuntivo di € 3.312,67, iva esclusa e € 3.643,93, iva compresa;

Vista la Relazione sull'ammissibilità della modifica al contratto, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 10/01/2022;

Visto l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Operatore Economico Tec Impianti S.c.a.r.l., in data 24/12/2021.

Dato atto che non sono stati concessi ulteriori giorni in aggiunta a quelli previsti nel contratto, per il termine dei lavori in oggetto.

Dato atto che, dall'esame della suddetta documentazione, rileva la fattispecie di una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D.lgs 50/2016;

Vista l'ulteriore documentazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, comprensiva di:

- Nuova Tabella Categorie Lavorazioni;
- Quadro comparativo di modifica al contratto;

Visto il Nuovo Quadro Economico di modifica della spesa.

Atteso che il nuovo importo contrattuale si articola come segue:

Importo lavori	Euro
Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	83.155,31
Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.705,14
Totale lavori	86.860,45
Iva 10%	8.686,05
Totale Nuovo Importo Contrattuale	95.546,50

Dato atto che la maggiore spesa contrattuale di € 3.643,94, IVA compresa, trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico del progetto principale;

Dato atto della necessità di procedere alle seguenti operazioni, come risultante dal prospetto contabile in calce al presente Atto e in particolare:

- a) riduzione impegno 7215/2021, capitolo 04022.02. 2003958 di €. 3.643,94;
- b) integrazione impegno 7216/2021, capitolo 04022.02. 2003958 di €. 3.643,94

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la documentazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvazione della modifica al contratto.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dprn. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch.ta Roberta Burroni, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

1. di prendere atto della modifica al contratto, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di modifica, di cui al punto precedente, all'Operatore Economico Tec Impianti S.c.a.r.l. (P.iva 02353180991), già appaltatore dei lavori principali, per il maggiore importo contrattuale di € 86.860,45, iva esclusa, € 95.546,50, iva compresa;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico generale;
4. di dare atto che la maggiore spesa contrattuale di € 95.546,50, IVA compresa, trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico del progetto principale;
5. di prendere atto che il nuovo importo contrattuale, IVA compresa, è pari a € 95.546,50 , come riportato in premessa;
6. di procedere alle seguenti operazioni:
 - a) riduzione impegno 7215/2021, capitolo 04022.02. 2003958 di €. 3.643,94;
 - b) integrazione impegno 7216/2021, capitolo 04022.02. 2003958 di €. 3.643,94
7. di trasmettere il presente atto all'operatore economico Tec Impianti S.c.a.r.l. per gli adempimenti di competenza relativi all'esecuzione dei lavori;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
9. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il Giudice Ordinario competente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, nel luogo dove ha sede l'ufficio dell'Avvocatura dello Stato nel cui distretto si trova il Tribunale o la Corte d'appello che sarebbe competente secondo le norme ordinarie.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	04022.02	0	2003958	+	3.643,94	7215	2021	7216	2021			D35H20 000060 001	889301 0801
Note: integrazione impegno aggiudicatario per importo modifica													
US CIT A	04022.02	0	2003958	-	3.643,94	7215	2021					D35H20 000060 001	889301 0801
Note: riduzione prenotazione per importo modifica													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	0,00								

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
 delegato all'Edilizia scolastica
 (NARI DAVIDE)
 con firma digitale**



Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Oggetto : Commessa L A S . 2 0 . 0 0 0 1 8
Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa
antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi –
Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova Codice CEA- 54A e
54B.
Impresa Tec Impianti S.c.a.r.l.
Importo contrattuale € 83.547,78 IVA esclusa

* * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Dicembre presso la sede dell'ente su
intestato

PREMESSO

che con atto n° 1987/2021 in data 20/09/2021 la stazione appaltante ha affidato i
lavori di Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio
del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo,
63 - 16132 Genova per un importo netto di 83.547,78 €, all'operatore economico
Tec Impianti S.c.a.r.l. di Genova

- che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata
la necessità di redigere una modifica non sostanziale al contratto con

- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e/o di modifica al contratto possono essere così riassunti
 - a) Necessità di poter avere un locale archivio completamente idoneo alla normativa antincendio per consentire alla scuola Majorana / Giorgi di conservare in sicurezza la documentazione cartacea al piano terra mediante la sostituzione di un serramento esterno, la realizzazione di un parete REI e la completa compartimentazione del locale stesso;
 - b) La impossibilità di sostituire una porta REI del locale quadri elettrici al piano secondo interrato poiché di competenza del gestore del servizio elettrico;
 - c) La necessità di smontare gli impianti elettrici e termici sulle pareti interessate dal rivestimento con materiale REI (lastre di calciosilicati) e la successiva posa delle stesse verificando anche la funzionalità e la eventuale integrazione degli impianti smontati;
- che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di **modifica non sostanziale**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Perizia di modifica al contratto

Il Sig. **Gianluca Gasbarra** titolare dell'operatore economico Tec Impianti S.c.a.r.l. esecutore dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della modifica contrattuale redatta dal direttore dei lavori **Arch. Giorgio Guasco** in data **24/12/2021** secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Proposta di Modifica;
- 2) Quadro comparativo di modifica;
- 3) Quadro economico generale di raffronto
- 4) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni

5) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili

A seguito dei lavori di modifica in aumento ed in diminuzione, l'esecuzione complessiva dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed al nuovo prezzo a corpo, sostitutivo di quello originario, che si concorda con il presente atto e che sarà anch'esso soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 3,00 %.

Art. 2 – Nuovo importo contrattuale

L'importo totale complessivo dei lavori, a seguito della variazione contrattuale ammonta a **€ 86.860,45** al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui

- a) Euro **€ 89.432,26** per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) Euro **€ 3.705,14** per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

La modifica di cui sopra comporta un maggior onere contrattuale di **3.312,67 €** al netto del ribasso d'asta, rispetto all'importo originario.

Art. 3 – Nuovi prezzi

Viene concordato il nuovo prezzo a corpo dell'appalto, sulla base del prezziario di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi.

Come specificato nell'art.1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 3,00 %:

Art. 4 – Giorni contrattuali

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, non vengono concessi giorni, in aggiunta a quelli previsti nel contratto, pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori rimane fissato per il giorno **20/02/2022**.

Art. 5. - Subappalti

Per l'esecuzione delle opere e lavori di cui alla presente modifica si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di non voler subappaltare lavorazioni.

Art. 6 - Autorizzazione

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'operatore economico aggiudicatario dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta autorizzazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

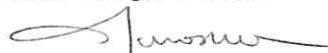
L'OPERATORE ECONOMICO

Tec Impianti s.c.a.r.l.


TEC IMPIANTI S.C.A.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Guasco



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni





Città Metropolitana
di Genova

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Oggetto : Commessa L A S . 2 0 . 0 0 0 1 8

Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova Codice CEA- 54A e 54B.

Impresa Tec Impianti S.c.a.r.l.

Importo contrattuale € 83.547,78 IVA esclusa

* * * *

VERBALE N° 1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Dicembre presso la sede dell'Ente suintestato,

PREMESSO

- che con atto n° 1987/2021 in data 20/09/2021 la stazione appaltante ha affidato i lavori di Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova per un importo netto di 83.547,78 €, all'operatore economico Tec Impianti S.c.a.r.l. di Genova;
-

- che nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Arch. G. Guasco Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. **Gianluca Gasbarra** titolare dell'operatore economico Tec Impianti S.c.a.r.l. aggiudicatario dei lavori in oggetto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP 1 - Realizzazione di parete REI divisoria tra bagni segreteria e locale archivio esistente con relativa compartimentazione al piano di ingresso del Majorana e contestuale modifica del serramento esterno presente in modo da rendere l'archivio aerato permanentemente e idoneo alla sua funzione a norma di prevenzione incendi
€ 5.051,08 a corpo

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato come indicato nell'atto di sottomissione.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'operatore economico aggiudicatario dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

L'OPERATORE ECONOMICO

Tec Impianti S.c.a.r.l.

TEC IMPIANTI S.C.A.R.L.


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. G. Guasco



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni





Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

Oggetto : Commessa LAS.20.00018

Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova Codice CEA- 54A e 54B.

Impresa Tec Impianti S.c.a.r.l.

Importo contrattuale € 83.547,78 IVA esclusa

* * *

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA MODIFICA AL CONTRATTO**

La Sottoscritta Arch. ta Roberta Burroni Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- 1) Che con Relazione del 24/12/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di modifica al contratto dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **3.312,67** = che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € **86.860,45** = composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - Quadro comparativo di variante/modifica
 - Quadro Economico Generale di raffronto
 - Atto di sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili
 - Nuova Tabella Categorie Lavorazioni

che la modifica al contratto di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Necessità di poter avere un locale archivio completamente idoneo alla normativa antincendio per consentire alla scuola Majorana / Giorgi di conservare in sicurezza la documentazione cartacea al piano terra mediante la sostituzione di un serramento esterno, la realizzazione di un parete REI e la completa compartimentazione del locale stesso;
- b) La impossibilità di sostituire una porta REI del locale quadri elettrici al piano secondo interrato poiché di competenza del gestore del servizio elettrico;
- c) La necessità di smontare gli impianti elettrici e termici sulle pareti interessate dal rivestimento con materiale REI (lastre di calciosilicati) e la successiva posa delle stesse verificando anche la funzionalità e la eventuale integrazione degli impianti smontati;

VERIFICATO

- 2) Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una **modifica non sostanziale**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto
- soddisfano le condizioni di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto trattandosi in particolare di:
 - ✓ Lavorazioni: simili o analoghe a quelle previste in sede di gara;
 - ✓ Lavori complementari e di finitura.
 - di importo inferiore al 20 % del valore iniziale del contratto
 - la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto né estende l'ambito di applicazione dello stesso in modo non previsto nel contratto iniziale;

Sentito il progettista in data 10/01/2022;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di modifica al contratto proposta per consentire di apportare le variazioni progettuali sopraindicate

AUTORIZZA

La modifica al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016,

Si invia la modifica al contratto in oggetto congiuntamente alla presente relazione all'organo competente per la presa d'atto della medesima nel più breve termine possibile.

Genova, li 10/01/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni



1

Prot. n.

01440

Allegati

12 GEN. 2022

Genova,

All'Ufficio Amministrativo

Oggetto : Trasmissione perizia di modifica al contratto

Commessa LAS.20.00018

Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova Codice CEA- 54A e 54B.

Impresa Tec Impianti S.c.a.r.l.

Importo contrattuale € 83.547,78 IVA esclusa

Importo contrattuale a seguito di modifica € 86.860,45 IVA esclusa

Al fine dell'approvazione della modifica non sostanziale al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016), **si trasmettono n. 2 copie** dei seguenti elaborati :

- Proposta del DL di variante/modifica al contratto, con allegate**
 - Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili
 - Nuova Tabella Categorie Lavorazioni
- Quadro comparativo di variante/modifica**
- Quadro Economico Generale di raffronto**
- Relazione Rup ammissibilità variante/modifica**
- Atto di sottomissione**
- verbale di concordamento nuovi prezzi**

Ai fini assicurativi si trasmette inoltre n. 1 copia originale :

- integrazione delle polizze assicurative per danni di esecuzione e per danni a terzi rapportata al nuovo importo contrattuale e alla maggiore durata dei lavori**

Al fine di procedere alla compilazione e all'invio all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici. (entro 30 giorni dalla data di approvazione della variante/modifica) della Scheda VARIANTI si comunicano i seguenti dati :

1) VARIANTE/MODIFICA

Rientrante nel quinto d'obbligo SI NO

Importo superiore al 10% SI NO

Maggiore importo contrattuale € 3.312,67

Maggior termine esecuzione lavori gg.

Nuovo termine ultimazione dei lavori 20/02/2022

2) ESTENSIONE INCARICHI ESTERNI

Si comunica che, a seguito della variante/modifica di cui sopra, si rende necessario procedere ad un adeguamento degli importi relativi alle spese tecniche ed in particolare :

- Estensione dell'incarico di progettazione, direzione lavori, ecc. affidato a Giorgio Guasco per un importo di (IVA compresa), per un totale complessivo dell'incarico pari a €. (IVA compresa);
- Estensione dell'incarico di collaudatore in corso d'opera affidato a per un importo di € 0,00 (IVA compresa), per un totale complessivo dell'incarico pari a €. (IVA compresa);

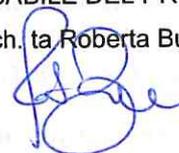
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Guasco



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. ta Roberta Burroni





**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
SERVIZIO EDILIZIA**

QUADRO COMPARATIVO DI MODIFICA AL CONTRATTO

Lavori di:	Adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico sito in Via Timavo, 63 -GENOVA - Istituto Majorana / Giorgi / Montale.
Codice Commessa:	L A S . 2 0 . 0 0 0 1 8
Impresa:	TEC IMPIANTI s.c.a.r.l.
Importo contrattuale:	Euro 83.547,78 (IVA esclusa)
Nuovo importo a seguito di modifica	Euro 86.860,45 (IVA esclusa)

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
		IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI														
1	1	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		48,00	€ 55,78	€ 2.677,44		48,00	€ 55,78	€ 2.677,44					
2	2	Impalcature per interni altezza da 2.00 a 4.00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		20,00	€ 21,24	€ 424,80		20,00	€ 21,24	€ 424,80					
3	3	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		300,00	€ 0,10	€ 30,00					
		Totale impianto di cantiere e noleggi					€ 3.132,24				€ 3.132,24					
		OPERE EDILI INTERNE														
4	4	Rimozione serramenti compreso il telaio in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m² (potre ai vari piani come da elaborati grafici) 25.A05.F10.020	mq	26,46	26,46	€ 30,11	€ 796,71	32,34	32,34	€ 30,11	€ 973,76	€ 177,05				
5	5	Muratura in blocchi prefabbr. cls spes. 20 cm (contropareti rei per separazione locali a rischio specifico archivi e biblioteca) 20.A52.A40.025	mq	207,83	207,83	€ 55,02	€ 11.434,81	207,83	207,83	€ 55,02	€ 11.434,81					
6	6	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino spalline fino 15 cm (ripreses intonaci a seguito di smontaggio porte rei esistenti per una lunghezza di 30cm per ogni stipite e mezzanino) 25.A95.A10.010	ml	50,40	50,40	€ 24,15	€ 1.217,16	61,60	61,60	€ 24,15	€ 1.487,64	€ 270,48				
7	7	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. su muratura di elementi di cls espanso (su contropareti di separazione locali a rischio specifico da un solo lato e sulle riprese delle spalline) 20.A54.B10.020	mq	258,23	258,23	€ 10,52	€ 2.716,58	269,43	269,43	€ 10,52	€ 2.834,40	€ 117,82				
8	8	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	258,23	258,23	€ 9,02	€ 2.329,23	269,43	269,43	€ 9,02	€ 2.430,26	€ 101,03				
9	9	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. (su murature di separazione rei, su spalline e su la restante parte di superficie muraria ove insiste ogni porta per circa 2.5 mq a porta su entrambi i lati)														

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
		25.A90.B10.010	mq	303,23	303,23	€ 3,07	€ 930,92			324,43	324,43	€ 3,07	€ 996,00	€ 65,08		
10	10	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)														
		25.A90.B20.010	mq	303,23	303,23	€ 6,97	€ 2.113,51			324,43	324,43	€ 6,97	€ 2.261,28	€ 147,77		
11	11	Opere in economia per recupero porte smontate compreso accessori, verifica delle superfici murarie esistenti indagini e approfondimenti sullo stato dei luoghi recupero ferramenta, serrature, selettori e quant'altro ancora riutilizzabile da trasportare in luogo idoneo. Lavorazione di spostamento arredi e sgombro materiali presenti nei locali oggetto di lavorazione. Operazioni di smontaggio e rimontaggio impianti elettrici e termici dalle pareti che devono essere compartimentate compreso materiali e rifiniture.														
		operaio specializzato RU.M01.A01.020	h	56,00	56,00	€ 37,19	€ 2.082,64			56,00	56,00	€ 37,19	€ 2.082,64			
		operaio qualificato RU.M01.A01.030	h	56,00	56,00	€ 34,55	€ 1.934,80			56,00	56,00	€ 34,55	€ 1.934,80			
		materiali	corpo	1,00	1,00	€ 2.236,09	€ 2.236,09			1,00	1,00	€ 236,09	€ 236,09		€ 2.000,00	
		totale opere edili interne					€ 27.792,45						€ 26.671,68			
		TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA														
12	12	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. materiali dismessi ed eventuali piccole demolizioni non quantific.	mc	3,97						4,85						
					3,97						4,85					
13	13	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		19,85	€ 5,95	€ 118,11				24,25	€ 5,95	€ 144,29	€ 26,18		
14	14	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		19,85	€ 3,99	€ 79,20				24,25	€ 3,99	€ 96,76	€ 17,56		
15	15	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		39,70	€ 2,39	€ 94,88				48,50	€ 2,39	€ 115,92	€ 21,04		
16	16	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		3,97	€ 30,00	€ 119,10				4,85	€ 30,00	€ 145,50	€ 26,40		
		Totale trasporti e oneri di discarica					€ 411,29						€ 502,47			
		SERRAMENTI														
17	17	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (800+400)x2050 (aumento percentuale per h porte REI mm 2150 = 5%)														

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
18	18	PR.C22.C05.040 Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (800+400)x2050 (aumento percentuale per h porte REI mm 2150 = 5%)	cad.	3,00	3,00	€ 757,10	€ 2.271,30	5,00	5,00	€ 757,10	€ 3.785,50	€ 1.514,20				
		PR.C22.C05.050	cad.	6,00	6,00	€ 800,94	€ 4.805,64	6,00	6,00	€ 800,94	€ 4.805,64					
19	19	Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. 60.C05.A10.010	cad.	9,00	9,00	€ 265,94	€ 2.393,46	11,00	11,00	€ 265,94	€ 2.925,34	€ 531,88				
20	20	Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta 60.C05.B05.030	cad.	2,00	2,00	€ 136,62	€ 273,24	3,00	3,00	€ 136,62	€ 409,86	€ 136,62				
21	21	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura. PR.C22.C10.020	cad.	2,00	2,00	€ 189,75	€ 379,50	3,00	3,00	€ 189,75	€ 569,25	€ 189,75				
22	22	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura PR.C22.C10.010	cad.	2,00	2,00	€ 196,08	€ 392,16	3,00	3,00	€ 196,08	€ 588,24	€ 196,08				
		totale serramenti					€ 10.515,30				€ 13.083,83					
		IMPIANTI ELETTRICI														
23	23	Sola posa in opera di accessori per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo:] posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento 60.C05.C05.050	cad.	2,00	2,00	€ 17,27	€ 34,54	3,00	3,00	€ 17,27	€ 51,81	€ 17,27				
24	24	elettromagneti per porte tagliafuoco con fermo di tenuta da 100 Kg completo di staffa per montaggio a pavimento con pulsante manuale di sgancio (2 piano terra, 4 piano primo, 2 piano secondo) PR.C22.C10.077	cad.	2,00	2,00	€ 79,75	€ 159,50	3,00	3,00	€ 79,75	€ 239,25	€ 79,75				
25	25	Cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10 30.E65.E10.011	cad	1,00	1,00	€ 405,31	€ 405,31	1,00	1,00	€ 405,31	€ 405,31					

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
26	26	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione 2 x 1,0 mm² per posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento PR.E15.F05.015	ml	20,00	20,00	€ 1,34	€ 26,80	20,00	20,00	€ 1,34	€ 26,80					
27	27	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm² per posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento 30.E15.B05.005	ml	20,00	20,00	€ 1,69	€ 33,80	20,00	20,00	€ 1,69	€ 33,80					
28	28	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestingente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm PR.E05.E05.002	ml	20,00	20,00	€ 1,90	€ 38,00	20,00	20,00	€ 1,90	€ 38,00					
29	29	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm² Posa in opera canale minicanale PVC posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento 30.E05.G05.010	ml	20,00	20,00	€ 8,21	€ 164,20	20,00	20,00	€ 8,21	€ 164,20					
		totale impianti elettrici					€ 862,15				€ 959,17					
		IMPIANTO IDRANTI														
30	30	Svuotamento impianto idranti (CCIA Liguria RU.M01.A02.005)	ore		4,00	€ 34,16	€ 136,64		4,00	€ 34,16	€ 136,64					
31	31	ricerca di anello tubazione antincendio intercapedine (CCIA Liguria RU.M01.A02.005)	ore		16,00	€ 34,16	€ 546,56		16,00	€ 34,16	€ 546,56					
32	32	Inserimento di due nuove colonne, mediante: Taglio, filettature, modifiche tubazioni esistenti diam. 2" 1/2 ed oltre. Taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predisposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare. Sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature; (CCIA Piemonte 05.P75.F35 005)	n		10,00	€ 49,78	€ 497,80		10,00	€ 49,78	€ 497,80					
33	33	formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: murature con spessore fino a cm. 25 (CCIA Piemonte 05.P76.D70 015)	n		20,00	€ 53,93	€ 1.078,60		20,00	€ 53,93	€ 1.078,60					

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
34	34	formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore (CCIA Piemonte 05.P76.D70 005)	n		14,00	€ 63,47	€ 888,58			14,00	€ 63,47	€ 888,58				
35	35	valvola a sfera 2"1/2 PR.C17.A07.040	n.		2,00	€ 103,59	€ 207,18			2,00	€ 103,59	€ 207,18				
36	36	Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori,anello colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: diametro 2"1/2 CCIA 50.A10.A10.060 - diametro 2"1/2	m		100,00	€ 54,87	€ 5.487,00			100,00	€ 54,87	€ 5.487,00				
37	37	Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori,anello colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: diametro 1"1/2 (CCIA 50.A10.A10.040)	m		40,00	€ 40,48	€ 1.619,20			40,00	€ 40,48	€ 1.619,20				
38	38	TEE a 90 gradi del diametro nominale di: 2"1/2 (CCIA PR.C02.B05.077)	n		20,00	€ 22,11	€ 442,20			20,00	€ 22,11	€ 442,20				
39	39	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : 20.A90.D10.100	mq		65,00	€ 8,40	€ 546,00			65,00	€ 8,40	€ 546,00				
40	40	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 10 a 20 cm : 20.A90.D10.100	mq		25,00	€ 8,40	€ 210,00			25,00	€ 8,40	€ 210,00				
41	41	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : 20.A90.D10.201	mq		65,00	€ 9,37	€ 609,05			65,00	€ 9,37	€ 609,05				
42	42	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 10 a 20 cm : 20.A90.D10.201	mq		25,00	€ 9,37	€ 234,25			25,00	€ 9,37	€ 234,25				
43	43	Rubinetto portamanometro, a sfera con corpo esagonale cromato: (CCIA PR.C17.A07.005 - diametro 3/8")	n.		2,00	€ 6,91	€ 13,82			2,00	€ 6,91	€ 13,82				

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
44	44	Manometro Ø 80 co attacco radiale 3/8", con fondo scala compreso tra 1,25 e 2 volte la pressione dell'impianto, fornito in opera montato su rubinetto di intercettazione: (CCIA PR.C74.F10.010)	n.		2,00	€ 29,27	€ 58,54			2,00	€ 29,27	€ 58,54				
45	45	Cassetta da incasso per bocche di erogazione atte a contenere valvola, manichetta fino a 20 m e lancia, completa di sportello corredato di vetro infrangibile, di alluminio anodizzato (CCIA PR.C24.B10.005)	n.		17,00	€ 43,64	€ 741,88			17,00	€ 43,64	€ 741,88				
46	46	Fornitura di rubinetto idrante UNI 45, manichetta e lancia con ugello a getto regolabile, completo di raccordi unificati manichette in Nylon pesante 20 m (CCIA PR.C24.C05.015)	n.		17,00	€ 159,39	€ 2.709,63			17,00	€ 159,39	€ 2.709,63				
47	47	Solo posa in opera di cassette da incasso per bocche di erogazione, compresa l'eventuale formazione delle necessarie sedi (CCIA RU.M01.A02.005)	ore		17,00	€ 34,16	€ 580,72			17,00	€ 34,16	€ 580,72				
48	48	PROMASTOP RS2 nastro coibente per sigillatura e protezione tubazione incombustibili REI 180 n.p. 2	n.		30,00	€ 33,92	€ 1.017,60			30,00	€ 33,92	€ 1.017,60				
		Attacchi UNI 70 motopompa VVF														
		Sostituzione dei vecchi attacchi motopompa UNI 70 posti all'esterno, mediante:														
49	49	Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: CCIA 50.A10.A10.060 - diametro 2"1/2	m		10,00	€ 54,87	€ 548,70			10,00	€ 54,87	€ 548,70				
50	50	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.100)	mq		5,00	€ 8,40	€ 42,00			5,00	€ 8,40	€ 42,00				
51	51	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.201)	mq		5,00	€ 9,37	€ 46,85			5,00	€ 9,37	€ 46,85				
52	52	Fornitura di attacco per motopompe UNI 70 completo di saracinesca, valvola di non ritorno, valvola di sicurezza attacco UNI 70 con girello e valvola di intercettazione, tipo verticale incluso collegamento alla rete idranti: (CCIA .PR.C24.C10.010)	n.		2,00	€ 385,19	€ 770,38			2,00	€ 385,19	€ 770,38				

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA					COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO					DIFFERENZA		NOTE
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		NEGATIVI	POSITIVI	
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
53	53	Tappo di chiusura UNI 70 con catenella n.p.2	n.		2,00	€ 55,39	€ 110,78			2,00	€ 55,39	€ 110,78				
54	54	Cassetta da incasso per bocche di erogazione atte a contenere valvola, manichetta fino a 20 m e lancia, completa di sportello corredato di vetro infrangibile, di alluminio anodizzato (CCIA PR.C24.B10.005)	n.		2,00	€ 43,64	€ 87,28			2,00	€ 43,64	€ 87,28				
55	55	Solo posa in opera di cassette da incasso per bocche di erogazione, compresa l'eventuale formazione delle necessarie sedi (CCIA RU.M01.A02.005)	ore		2,00	€ 34,16	€ 68,32			2,00	€ 34,16	€ 68,32				
		Ist. Montale Modifica ed integrazione idranti, mediante:														
56	56	ricerca di anello tubazione antincendio intercapedine (CCIA Liguria RU.M01.A02.005)	ore		16,00	€ 34,16	€ 546,56			16,00	€ 34,16	€ 546,56				
57	57	Inserimento di una nuova colonna, mediante: Taglio, filettature, modifiche tubazioni esistenti diam. 2" 1/2 ed oltre. Taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predisposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare. Sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature; (CCIA Piemonte 05.P75.F35 005)	n		10,00	€ 49,78	€ 497,80			10,00	€ 49,78	€ 497,80				
58	58	formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: murature con spessore fino a cm. 25 (CCIA Piemonte 05.P76.D70 015)	n		10,00	€ 53,93	€ 539,30			10,00	€ 53,93	€ 539,30				
59	59	formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore (CCIA Piemonte 05.P76.D70 005)	n		6,00	€ 63,47	€ 380,82			6,00	€ 63,47	€ 380,82				
60	60	Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori,anello colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: diametro 2"1/2 CCIA 50.A10.A10.060 - diametro 2"1/2	m		30,00	€ 54,87	€ 1.646,10			30,00	€ 54,87	€ 1.646,10				
61	61	Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori,anello colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: diametro 1"1/2														

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA					COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO					DIFFERENZA		NOTE
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		NEGATIVI	POSITIVI	
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
		(CCIA 50.A10.A10.040)	m		40,00	€ 40,48	€ 1.619,20		40,00	€ 40,48	€ 1.619,20					
62	62	TEE a 90 gradi del diametro nominale di: 2"1/2 (CCIA PR.C02.B05.077)	n		8,00	€ 22,11	€ 176,88		8,00	€ 22,11	€ 176,88					
63	63	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.100)	mq		15,00	€ 8,40	€ 126,00		15,00	€ 8,40	€ 126,00					
64	64	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 10 a 20 cm : (CCIA 20.A90.D10.100)	mq		20,00	€ 8,40	€ 168,00		20,00	€ 8,40	€ 168,00					
65	65	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.201)	mq		15,00	€ 9,37	€ 140,55		15,00	€ 9,37	€ 140,55					
66	66	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 10 a 20 cm : (CCIA 20.A90.D10.201)	mq		20,00	€ 9,37	€ 187,40		20,00	€ 9,37	€ 187,40					
67	67	Rubinetto portamanometro, a sfera con corpo esagonale cromato: (CCIA PR.C17.A07.005 - diametro 3/8")	n.		1,00	€ 6,91	€ 6,91		1,00	€ 6,91	€ 6,91					
68	68	Manometro Ø 80 co attacco radiale 3/8", con fondo scala compreso tra 1,25 e 2 volte la pressione dell'impianto, fornito in opera montato su rubinetto di intercettazione: (CCIA PR.C74.F10.010)	n.		1,00	€ 29,27	€ 29,27		1,00	€ 29,27	€ 29,27					
69	69	Cassetta da incasso per bocche di erogazione atte a contenere valvola, manichetta fino a 20 m e lancia, completa di sportello corredato di vetro infrangibile, di alluminio anodizzato (CCIA PR.C24.B10.005)	n.		7,00	€ 43,64	€ 305,48		7,00	€ 43,64	€ 305,48					
70	70	Fornitura di rubinetto idrante UNI 45, manichetta e lancia con ugello a getto regolabile, completo di raccordi unificati manichette in Nylon pesante 20 m (CCIA PR.C24.C05.015)	n.		7,00	€ 159,39	€ 1.115,73		7,00	€ 159,39	€ 1.115,73					
71	71	Solo posa in opera di cassette da incasso per bocche di erogazione, compresa l'eventuale formazione delle necessarie sedi (CCIA RU.M01.A02.005)	ore		7,00	€ 34,16	€ 239,12		7,00	€ 34,16	€ 239,12					
72	72	PROMASTOP RS2 nastro coibente per sigillatura e protezione tubazione incombustibili REI 180 n.p. 2	n.		10,00	€ 33,92	€ 339,20		10,00	€ 33,92	€ 339,20					

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
		Attacco UNI 70 motopompa VVF														
73	73	Sostituzione dei vecchi attacchi motopompa UNI 70 posti all'esterno, mediante: Provvista e posa in opera di tubo in acciaio senza saldatura, zincato, compresi incidenza di sfrido, filettature, raccordi e materiali di consumo e ogni onere per la posa in opera, per collettori, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse e delle opere murarie, del diametro: CCIA 50.A10.A10.060 - diametro 2"1/2	m		5,00	€ 54,87	€ 274,35			5,00	€ 54,87	€ 274,35				
74	74	Applicazione di ripresa di primer, compresa preparazione, su tubazioni zincate dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.100)	mq		5,00	€ 8,40	€ 42,00			5,00	€ 8,40	€ 42,00				
75	75	Coloritura con smalto di tubazioni metalliche già trattate con primer, per ogni ripresa su tubi dello sviluppo di: sviluppo da 20 a 30 cm : (CCIA 20.A90.D10.201)	mq		5,00	€ 9,37	€ 46,85			5,00	€ 9,37	€ 46,85				
76	76	Fornitura di attacco per motopompe UNI 70 completo di saracinesca, valvola di non ritorno, valvola di sicurezza attacco UNI 70 con girello e valvola di intercettazione, tipo verticale incluso collegamento alla rete idranti: (CCIA .PR.C24.C10.010)	n.		1,00	€ 385,19	€ 385,19			1,00	€ 385,19	€ 385,19				
77	77	Tappo di chiusura UNI 70 con catenella n.p.2	n.		1,00	€ 55,39	€ 55,39			1,00	€ 55,39	€ 55,39				
78	78	Cassetta da incasso per bocche di erogazione atte a contenere valvola, manichetta fino a 20 m e lancia, completa di sportello corredato di vetro infrangibile, di alluminio anodizzato (CCIA PR.C24.B10.005)	n.		1,00	€ 43,64	€ 43,64			1,00	€ 43,64	€ 43,64				
79	79	Solo posa in opera di cassette da incasso per bocche di erogazione, compresa l'eventuale formazione delle necessarie sedi (CCIA RU.M01.A02.005)	ore		1,00	€ 34,16	€ 34,16			1,00	€ 34,16	€ 34,16				
80	80	Riempimento impianto idranti con sfiati tubazione (CCIA Liguria RU.M01.A02.005)	ore		12,00	€ 34,16	€ 409,92			12,00	€ 34,16	€ 409,92				
		Messa a norma di tutti i vecchi idranti, mediante:														
81	81	smontaggio portelle idranti presenti nei due istituti (CCIA Liguria RU.M01.A02.005)	ore		32,00	€ 34,16	€ 1.093,12			32,00	€ 34,16	€ 1.093,12				
82	82	Fornitura e posa in opera di telaio in lamiera verniciata con portello più lastra, rubinetto idrante UNI 45 e sella portamanichetta N.P.3	n.		28,00	€ 133,18	€ 3.729,04			28,00	€ 133,18	€ 3.729,04				

N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO				DIFFERENZA		NOTE		
				QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI			NEGATIVI	POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
83	83	Assistenze per opere murarie e/o impiantistiche sull'impianto aestinzione incendi a calcolo	cad.		1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00			1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00				
		In generale:														
84	84	Provvista e posa in opera di cartelli indicatori in alluminio smaltato serigrafato, dimensioni da cm 20 X 20 a cm 23 x 31, indicanti il posizionamento di idranti e gruppo motopompa; (CCIA PR.C22.I05.010)	n.		54,00	€ 5,06	€ 273,24			54,00	€ 5,06	€ 273,24				
85	85	Solo posa di cartelli indicatori 60.H05.A05.010	n.		54,00	€ 5,85	€ 315,90			54,00	€ 5,85	€ 315,90				
85	85	Collaudo dell'impianto antincendio secondo la norma UNI 9490 ed UNI 10779. Comprensivo di esecuzione di tutte le operazioni prescritte dalle Norme UNI 9490 e UNI 10779. In particolare ed in modo non esaustivo sono da effettuarsi il rilievo dei valori di pressione e portata a tutte le lance, la prova idraulica alla massima pressione di progetto, la verifica delle apparecchiature e tubazioni, la verifica analitica della idoneità delle coibentazioni, la verifica dei dispositivi di monitoraggio e di allarme, la verifica dell'efficienza delle alimentazioni idriche ed elettriche secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo, le parcelle dei professionisti abilitati.														
		AUTOPOMPA, (CCIA Piemonte 05.P75.F60 005)	n.		54,00	€ 31,21	€ 1.685,34			54,00	€ 31,21	€ 1.685,34				
86	86	Rilievo e riproduzione "as built" della rete idranti antincendio. Rilievo dei percorsi delle tubazioni, con individuazione dei diametri, del tipo di posa, delle apparecchiature intermedie e/o terminali. Riproduzione grafica, su supporto cartaceo e su supporto digitale in formato compatibile con lo standard adottato in progetto, dell'impianto in pianta ed in schema assonometrico, con indicazione dei rilievi eseguiti. Fornitura di riproduzioni dei disegni: - due copie su carta; - una copia su cartoncino plastificato; - una copia su file compatibile. Posa in opera a parete, in un locale di ogni piano del fabbricato, di pannello con planimetria plastificata dell'impianto. PER OGNI RETE ANTINCENDIO A SERVIZIO DEL FABBRICATO.														
		FINO A TRE IDRANTI O ATTACCHI MOTOPOMPA. (CCIA Piemonte 05.P75.E00 005)	cad.		1,00	€ 155,56	€ 155,56			1,00	€ 155,56	€ 155,56				
87	87	PER OGNI IDRANTE / ATTACCO M. IN PIÙ OLTRE 3 (CCIA Piemonte 05.P75.E00 010)	n		50,00	€ 31,11	€ 1.555,50			50,00	€ 31,11	€ 1.555,50				

			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE/MODIFICA					COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO					DIFFERENZA		NOTE	
N°. Ord.	Articolo elenco prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		NEGATIVI		POSITIVI
				Parziali	Totali		Parziali	Totali	Parziali	Totali		Parziali	Totali			
88	88	Rimborso spese per elaborazione progetti esecutivi comprensivi di ogni onere e spesa per indagini, sopralluoghi, calcoli, redazione disegni, esami progetti da parte di autorità competenti, spese cancelleria e mezzi informatici. Compreso firma professionista abilitato. (CCIA Piemonte 05.P76.G00.010)	cad.		1,00	€ 2.704,67	€	2.704,67		1,00	€ 2.704,67	€	2.704,67			
		Sommano impianto idrico antincendio														
89	NP1	Realizzazione di parete REI divisoria tra bagni segreteria e locale archivio esistente con relativa compartimentazione al piano di ingresso del Majorana e contestuale modifica del serramento esterno presente in modo da rendere l'archivio aerato permanentemente e idoneo alla sua funzione a norma di prevenzione incendi	corpo		1,00	€ 5.051,08	€	5.051,08						€ 5.051,08		
		TOTALE IMPORTO LAVORI						€ 89.432,26					€ 86.017,14	€ 3.415,12		
		A DEDURRE ONERI PER LA SICUREZZA						€ 3.705,14					€ 3.705,14			
		IMPORTO SOGGETTO AL RIBASSO						€ 85.727,12					€ 82.312,00			
		A DEDURRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 3 %						€ 2.571,81					€ 2.469,36			
		SOMMANO						€ 83.155,31					€ 79.842,64			
		ONERI PER LA SICUREZZA						€ 3.705,14					€ 3.705,14			
		TOTALE IMPORTO LAVORI						€ 86.860,45					€ 83.547,78			
												IMPORTO NETTO DI VARIANTE/MODIFICA		3.312,67		

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

IMPORTO LAVORI			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€	82.312,00
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	3.705,14
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		€	86.017,14
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori esclusi dall'appalto: Realizzazione sistema di ricarica veicoli elettrici	€	3.000,00
1bis	Servizi esclusi dall'appalto		
1 ter	Forniture		
2	Rilievi, accertamenti e indagini		
3	Allacciamenti a pubblici servizi		
4	Imprevisti		
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari		
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili		
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016		
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:		
	Spese progettazione esecutiva		
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere		
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€	1.721,15
8	Spese per attività di consulenza o di supporto		
9	Spese per commissione giudicatrici		
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
12	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	€	8.601,71
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€	660,00
13	Altre somme derivanti da ribasso compresa iva		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	13.982,86
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	100.000,00

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

IMPORTO LAVORI			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€	79.842,64
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	3.705,14
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		€	83.547,78
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori esclusi dall'appalto: Realizzazione sistema di ricarica veicoli elettrici	€	3.000,00
1bis	Servizi esclusi dall'appalto		
1 ter	Forniture		
2	Rilievi, accertamenti e indagini		
3	Allacciamenti a pubblici servizi		
4	Imprevisti		
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari		
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili		
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016		
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:		
	Spese progettazione esecutiva		
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere		
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€	1.721,15
8	Spese per attività di consulenza o di supporto		
9	Spese per commissione giudicatrici		
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
12	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	€	8.354,78
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€	660,00
13	Altre somme derivanti da ribasso compresa iva	€	2.716,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	16.452,22
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	100.000,00

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE

IMPORTO LAVORI			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€	83.155,31
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)+	€	3.705,14
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		€	86.860,45
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori esclusi dall'appalto: Realizzazione sistema di ricarica veicoli elettrici		
1bis	Servizi esclusi dall'appalto		
1 ter	Forniture		
2	Rilievi, accertamenti e indagini		
3	Allacciamenti a pubblici servizi		
4	Imprevisti		
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari		
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili		
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016		
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:		
	Spese progettazione esecutiva		
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere		
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€	1.737,21
8	Spese per attività di consulenza o di supporto		
9	Spese per commissione giudicatrici		
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
12	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	€	8.686,05
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€	-
13	Altre somme derivanti da ribasso compresa iva	€	2.716,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	13.139,55
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	100.000,00

Prot. n.

Allegati

Genova, 24/12/2021

Al Responsabile Unico del Procedimento

ARCH. TA ROBERTA BURRONI

Oggetto : Proposta di Modifica non sostanziale al contratto

Commessa LAS.20.00018

Risanamento conservativo per adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova Codice CEA- 54A e 54B.

Impresa Tec Impianti S.c.a.r.l.

Importo contrattuale € 83.547,78 IVA esclusa

Il Sottoscritto Arch. Giorgio Guasco Direttore dei Lavori sopra specificati, incaricato con atto del 22/08/2021 interno

Constatato che:

- 1) **nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:**
 - a) Necessità di poter avere un locale archivio completamente idoneo alla normativa antincendio per consentire alla scuola Majorana / Giorgi di conservare in sicurezza la documentazione cartacea al piano terra mediante la sostituzione di un serramento esterno, la realizzazione di un parete REI e la completa compartimentazione del locale stesso;
 - b) La impossibilità di sostituire una porta REI del locale quadri elettrici al piano secondo interrato poiché di competenza del gestore del servizio elettrico;
 - c) La necessità di smontare gli impianti elettrici e termici sulle pareti interessate dal rivestimento con materiale REI (lastre di calciosilicati) e la successiva posa delle stesse verificando anche la funzionalità e la eventuale integrazione degli impianti smontati;
- 2) **le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto**
 - ✓ soddisfano le condizioni di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto trattandosi in particolare di:
 - a) Lavorazioni: simili o analoghe a quelle previste in sede di gara;
 - b) Lavori complementari e di finitura.
 - ✓ di importo inferiore al 20 % del valore iniziale del contratto
 - ✓ la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto né estende l'ambito di applicazione dello stesso in modo non previsto nel contratto iniziale;

Sentiti il Responsabile del procedimento e il progettista;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione di una modifica non sostanziale al contratto per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopraindicate.

HA REDATTO

la prima perizia di modifica al contratto relativa ai lavori di cui all'oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 3.312,67 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 86.860,45 = composta dei seguenti elaborati di perizia:

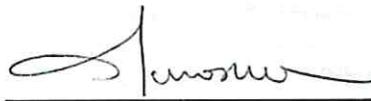
- 1) Quadro comparativo di modifica
- 2) Quadro Economico Generale di raffronto
- 3) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni
- 4) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili
- 5) Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi

CHIEDE

Al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, dopo la verifica di ammissibilità, all'autorizzazione della modifica al contratto in oggetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Guasco



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guasco', is written over a horizontal line.

Tabella B - Quadro riepilogativo Gruppi di Categorie omogenee e Quadro incidenza Mano d'opera

n°	Tipologie categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Totali per categorie (e sottocategorie)		Quadro incidenza mano d'opera	
		Importo	% su totale appalto	Costo personale	% Su singole voci
1	OPERE EDILI				
1a	Impianto di cantiere e noleggi	€ 3.132,24	3,502%	€ 2.150,21	68,65%
1b	Opere edili interne	€ 27.792,45	31,077%	€ 19.250,60	69,27%
1c	Trasporti materiali e oneri discarica	€ 411,29	0,460%	€ 206,26	50,15%
1d	Serramenti	€ 15 566,38	17,406%	€ 5.913,52	37,99%
	Totale opere edili	€ 43.390,22	50,44%	€ 30.803,79	65,68%
2	OPERE TECNOLOGICHE				
2a	Impianto Idranti	€ 42 529,90	47,555%	€ 13.825,45	32,51%
	Totale opere tecnologiche	€ 42 529,90	47,555%	€ 13.825,45	32,51%
					% su totale appalto
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 89 432,26	100%	€ 41.346,04	46,23%
<i>di cui</i>		<i>Soggetto a ribasso</i>	% su totale appalto	<i>Non soggetto a ribasso</i>	% su totale appalto
a	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 85 727,12	95,86%		
b	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 3 705,14	4,14%
	TOTALI	€ 85 727,12	95,86%	€ 3 705,14	4,14%

Tabella A - Quadro riepilogativo Categorie di opere – Prevalente e Scorporabili

Natura dei lavori		Categoria di riferimento (*)	Importo	% sul valore complessivo dell'opera	Incidenza manodopera %
1	Edifici civili e industriali	OG1	€. 36.387,06	40,687%	59,38%
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€. 10.515,30	11,758%	56,24%
3	Impianti termici e di condizionamento	OS30	€. 41.667,75	46,591%	31,67%
4	Impianti elettrici	OS30	€. 862,15	0,964%	73,22%
Totale complessivo dei lavori			€. 89.432,26	100,00%	46,23%



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Amministrazione edilizia

**Oggetto: LAS.20.00018 - RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S.S. MONTALE - GIORGI -
MAJORANA SITO IN VIA TIMAVO 63, GENOVA. CUP D35H20000060001 CIG 8893010801.
PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. E),
D.LGS 50/2016 - MAGGIORE IMPORTO EURO 3.312,67 IVA ESCLUSA, EURO 3.643,93 IVA
COMPRESA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04022.0 2	0	2003958	+	3.643,94	721 5	2021	721 6	2021			D35H200 0006000 1	8893010 801
Note: integrazione impegno aggiudicatario per importo modifica LAVORO 50 - DM 90 del 15/04/2020 adeguamento edifici normativa antincendio													
USC ITA	04022.0 2	0	2003958	-	3.643,94	721 5	2021					D35H200 0006000 1	8893010 801
Note: riduzione prenotazione per importo modifica LAVORO 50 - DM 90 del 15/04/2020 adeguamento edifici normativa antincendio													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	0,00								



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Genova li, 17/02/2022

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**