



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3729/2025

**OGGETTO: ID.2025\_203 LAV.25.13 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA COPERTURA NON CALPESTABILE (AUDITORIUM E BIBLIOTECA) DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA BONTA' 8 RAPALLO (GE) SEDE DELL'ISS LICETI. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 A EDIL ASFALTI 1971 S.R.L. (P.IVA 02002070999) PER L'IMPORTO DI EURO 118.471,16 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 144.534,82 ONERI FISCALI INCLUSI)**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_4097\_2025.docx

Hash:

8B93B15B4D8A0D9EB55AF034D0C5C2F8108408858FFC89511166F93C878A5CA575F493FB818F874  
D86CBE17E589CCC0314AF671B69DCF8FE582A010CA609ABEF

Sottoscritta da  
**(FRANCESCO SCRIVA)**  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

Atto N. 3729/2025

**Oggetto: ID.2025\_203 LAV.25.13 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA COPERTURA NON CALPESTABILE (AUDITORIUM E BIBLIOTECA) DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA BONTÀ' 8 RAPALLO (GE) SEDE DELL'ISS LICETI. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 A EDIL ASFALTI 1971 S.R.L. (P.IVA 02002070999) PER L'IMPORTO DI EURO 118.471,16 ONERI FISCALI ESCLUSI (€ 144.534,82 ONERI FISCALI INCLUSI)**

In data 29/12/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 5 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento "LAV.25.13 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (auditorium e biblioteca) dell'edificio sito in Piazza Bontà 8 Rapallo (GE) Sede dell'ISS Liceti - CUP D62B25007420003";
- con atto dirigenziale n. 3333/2025 del 26/11/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15, 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
  - Progettista e Direttore Lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;
- Direttori Operativi: P.I. Andrea Costi, P.I. Federico Pitto;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Alessandro Canepa;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 71776/2025 del 28/11/2025 ha trasmesso alla Stazione Appaltante:

- il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Ferdinando Rosazza, progettista interno alla Stazione Appaltante, composto dagli elaborati di cui al file “*REL000 - LAV.25.13 ELE ELABORATI LICETI*” agli atti della pratica;
- il verbale di Verifica e di Validazione redatto ai sensi dell’art. 34 dell’Allegato I.7 e dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e sottoscritto dal RUP;
- il verbale dello stato dei luoghi redatto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) e b), Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 con il quale il Direttore dei Lavori attestava l’accessibilità delle aree interessate dall’intervento e l’insussistenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

Visto che con atto dirigenziale n. 3367/2025 del 09/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all’ intervento “*LAV.25.13 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (auditorium e biblioteca) dell’edificio sito in Piazza Bontà 8 Rapallo (GE) Sede dell’IISS Liceti - CUP D62B25007420003*”;

Atteso che:

- per l’esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato un importo di 127.785,28 euro (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

Importo stimato delle lavorazioni	67.739,09 €
Importo costi della sicurezza	60.046,19 €
TOTALE lavori (oneri fiscali esclusi)	127.785,28 €

- essendo l’importo inferiore ad euro 150.000,00 è stato possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP ha individuato TereAsfalti S.r.l. (P.IVA 02990560101), EDIL Asfalti 1971 S.r.l. (P.IVA 02002070999), ISOLSUD di Stragapede Antonio & C. S.n.c. (P.IVA 03318250721) e Impresa Individuale di Pedroncelli Massimo (P.IVA 01339510099) quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto nessuno dei quattro operatori sopra individuati è l’ultimo affidatario di lavori della medesima categoria di opere in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna prot. n. 73049/2025 del 04/12/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all’Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti “*Istruzioni Operative Acquisti*”;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna prot. n. 73049/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG B9CD48A106, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - ✓ art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - ✓ art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - ✓ art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
  - ✓ art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - ✓ art. 49, principio di rotazione;
  - ✓ art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
  - ✓ art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
  - ✓ artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con atto dirigenziale n. 1517/2023 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219/2025 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 11/12/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 565 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo dagli operatori TereAsfalti S.r.l. (P.IVA 02990560101) ed EDIL Asfalti 1971 S.r.l. (P.IVA 02002070999) e, sulla base del criterio del minor prezzo, ha individuato quale *miglior preventivo quello presentato dall'operatore EDIL Asfalti 1971 S.r.l.* (P.IVA 02002070999), che ha proposto uno sconto del 13,75% per un importo contrattuale così determinato:

Importo delle lavorazioni a preventivo	58.424,97 €
Costi della sicurezza	60.046,19 €
Totale lavori	118.471,16 €
IVA al 22%	26.063,66 €
<b>TOTALE (oneri fiscali inclusi)</b>	<b>144.534,82 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL F012 per i lavoratori delle imprese edili ed affini e delle Cooperative), in particolare il CCNL F015 per i lavoratori delle imprese artigiani ed affini;
- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione di equivalenza delle tutele e che in ogni caso tra i due CCNL di cui sopra vige, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 presunzione di equivalenza delle tutele;
- il RUP ha valutato che i costi della manodopera indicati sono congrui rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 77471/2025 del 24/12/2025 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con atto n. 1958/2025 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che:

- il Quadro tecnico economico dell'intervento in argomento risulta essere il seguente:

		QTE progetto AD 3367/2025	QTE affidamento
<b>IMPORTO LAVORI</b>			
a	Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 67.739,09	€ 58.424,97
b	Importo oneri per la sicurezza	€ 60.046,19	€ 60.046,19
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>€ 127.785,28</b>	<b>€ 118.471,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1	Lavori esclusi dall'appalto	€ 9.464,14	€ 9.464,14
2	Incentivi art. 45 c. 1, 2, 3, 4 D.Lgs. 36/23 – quota 80%	€ 2.044,57	€ 2.044,57
3	incentivi art. 45 c. 6, 7 D.Lgs. 36/2023 – quota 20%	€ 511,14	€ 511,14
4	I.V.A. 22% sui lavori	€ 28.112,76	€ 26.063,66
5	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 2.082,11	€ 2.082,11
6	Ribasso compresa IVA	-	€ 11.363,22
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 42.214,72</b>	<b>€ 51.528,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 170.000,00</b>	<b>€ 170.000,00</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

- la spesa complessiva del progetto di € 170.000,00 è finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 01052.02.2002687 "Utilizzo quota di alienazione immobili - manutenzione edifici";
- occorre procedere alla creazione di un impegno di spesa in favore dell'operatore economico EDIL Asfalti 1971 S.r.l. per € 144.534,82 (oneri fiscali inclusi), sulla prenotazione n. 4609/2025 di cui al capitolo 01052.02.2002687 "Utilizzo quote di alienazione immobili – Manutenzione edifici" per l'intervento "LAV.25.13 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (auditorium e biblioteca) dell'edificio sito in Piazza Bontà 8 Rapallo (GE) Sede dell'I.I.S.S Liceti - CUP D62B25007420003";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

### DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico EDIL Asfalti 1971 S.r.l. (P.IVA 02002070999) l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento "LAV.25.13 di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (Auditorium e Biblioteca) dell'edificio sito in Piazza Bontà 8 Rapallo (GE) Sede dell'ISS Liceti. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106", per un importo di € 118.471,16 oneri fiscali esclusi (€ 144.534,82 oneri fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di approvare il Quadro Tecnico Economico così come illustrato in premessa;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, è posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 35,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20/12/2024;
- 6) di assumere in favore dell'operatore economico EDIL Asfalti 1971 S.r.l. (P.IVA 02002070999) l'impegno di spesa di € 144.534,82 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

#### Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente:** Ufficio Contabile e amministrativo

**Oggetto: ID.2025\_203 LAV.25.13 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA COPERTURA NON CALPESTABILE (AUDITORIUM E BIBLIOTECA) DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA BONTA' 8 RAPALLO (GE) SEDE DELL'ISS LICETI. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 A EDIL ASFALTI 1971 S.R.L. (P.IVA 02002070999) PER L'IMPORTO DI EURO 118.471,16 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 144.534,82 ONERI FISCALI INCLUSI)**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Anotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno		N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	01052.0 2.	0	20026 87	+ 144.534,82	4609	2025	5031	2025				D62B 25007 42000 3	B9C D48 A10 6
Note: LAV.25.13 Creazione di impegno di spesa in favore dell'operatore economico EDIL Asfalti 1971 S.r.l. (P.IVA 02002070999) codice anagrafe fornitore 25020													
USCI TA	01021.0 4	0	10004 81	+ 35,00				282	2025			D62B 25007 42000 3	B9C D48 A10 6
Note: Contributo Anac Gara ID.2025_203 LAV.25.13													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+ 144.569,82									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+ 144.569,82									

Genova li, 30/12/2025

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**