



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 768/2022

**Oggetto: LAI.21.00003. INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GASOLIO ESISTENTE CON POMPA DI CALORE ELETTRICA PALESTRA PIAZZA GHIGLIONE, 2. CIG Z4534F8CCD CUP D49J21012590003. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO TASSISTRO GIAN BRUNO SRL (P.IVA 03121880102) - IMPORTO EURO 29.836,77 IVA ESCLUSA EURO 36.400,86 IVA COMPRESA – PROCEDURA ESPERITA A MEZZO SINTEL, AI SENSI DELLA L.R. LOMBARDIA N. 33/2007 E SS.MM.II..**

In data 11/04/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13.01.2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*".

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 17 del 18/03/2022 avente ad oggetto: *Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 obiettivi strategici, operativi, esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie*, adottato in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP).

Visto la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 73 del 02/12/2021, avente ad oggetto: *variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 38 del 17/11/2021.*

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 4/2022 del 28/01/2022 "*Piano della buona amministrazione 2022 - 2024 - Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza*".

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitan n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020.

Visto l'atto dirigenziale n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Visto il Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020, di istituzione della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, modificato con Decreto del Sub-Commissario n. 407 del 25/02/2022.

Atteso che l'art. 55 c.3 della Legge 29.07.2021 n. 108 (legge di conversione del "Decreto Semplificazioni Bis") ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2026.

Premesso che:

- è emerso l'interesse pubblico alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gasolio esistente con pompa di calore elettrica della Palestra sita in Piazza Ghiglione 2;
- con Atto Dirigenziale n. 1157/2021 del 31.05.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angelo Allodi;
- con Atto n. 50077 del 12.10.2021, è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
  - a. Ing. Filippo Dogliani;
  - b. Ing. Claudio Gambaro
  - c. P.I. Armando Pratola;
- con Atto prot. 51212 del 20.10.2021 è stato istituito l'Ufficio Di Direzione Lavori interno, composto da:
  - a. Ing. Filippo Dogliani, in qualità di Direttore dei Lavori;
  - b. P.I. Armando Pratola, in qualità di Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua.

Preso atto che:

- i tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
  - a. Elaborati Generici;
  - b. Elaborati Grafici;
- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 19.10.2021.

Visto il Quadro economico relativo al progetto di € 56.800,00.

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 3 del 03/01/2022, con cui è stata assunta la prenotazione di impegno n. 8027/2021 di Euro 51.044,70, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto.

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei Luoghi, recante il prot. n. 51222 del 20.10.2022.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure".

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola.

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico.

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa consultazione di n. 10 Operatori Economici.

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità del ribasso proposto.

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono:

a. C.U.P. (codice unico progetto): D49J21012590003

b. C.I.G. (Codice identificativo gara): Z4534F8CCD

Considerato che:

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi e le forniture;

- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

Visto il Verbale di Seduta Riservata, del 14.02.2022 dal quale risulta che si è proceduto ad



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici consultati, a verificarne la regolarità e alla richiesta degli opportuni chiarimenti.

Visto il Verbale di Seduta Riservata del 28.02.2022 dal quale risulta che si è proceduto al riscontro dei chiarimenti richiesti con nota prot. 9876 del 23.02.2022 nonché ad aprire la documentazione economica e a leggere i preventivi dei concorrenti precedentemente ammessi.

Preso atto che la proposta di ribasso risultata migliore è quella del Concorrente Tassistro Gian Bruno Srl (P.iva 03121880102):

Ribasso: 25,80%

Importo ribasso: € 10.088,17

Importo Oneri della Sicurezza: € 823,51

Importo totale, iva esclusa: € 29.836,77

Importo totale, iva compresa: € 36.400,86

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, valuta congruo e accettabile il suddetto preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Metalmeccanici Artigianato, Tipologia di lavorazioni: sostituzione impianto di riscaldamento a gasolio esistente con pompa di calore elettrica e di avvalersi di operai di livello IV e III per un costo medio orario lordo rispettivamente di € 16,21 e 18,31, poiché tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale prodotta dall'operatore economico, in sede di richiesta di chiarimento, con nota prot. 9876 del 23.02.2022 sopra menzionata e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di affidare i lavori in oggetto all'Operatore Economico Tassistro Gian Bruno Srl (P.iva 03121880102).

- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORAZIONI		
a)	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	29.013,26
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	823,51
Totale lavori		29.836,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Allacciamenti a pubblici servizi	3.766,46
2	Imprevisti	2.200,00
3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	6.564,09
4	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	1.312,62
5	Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	798,50
6	Altre somme (arrotondamento)	13,99
Totale Somme a disposizione		14.655,66
<b>IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI</b>		<b>44.492,43</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- l'importo contrattuale ribassato è pari a € 29.836,77, iva esclusa e € 36.400,86, iva compresa.

Evidenziato che:

- La stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e sarà costituito come segue:

- a. Lettera di consultazione;
- b. Presentazione del preventivo;
- c. Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- d. Restituzione di copia dello Schema di Contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- e. Restituzione di copia delle Clausole di legalità e del Codice di Comportamento, firmate digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- f. Esecutività del presente provvedimento.

- il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni sessanta (60) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;

- il contratto è a corpo;

- l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016:

a. l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

b. pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 60 % (sessanta per cento) dell'importo contrattuale. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima;

c. l'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potranno comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti;

-l'appaltatore è obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, nonché una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che offra la seguente copertura:

<b>Opere</b>	<b>Importo contrattuale (iva compresa)</b>
Opere preesistenti	€ 1.000.000,00 (iva compresa)
Demolizioni (importo minimo)	€ 1.562,26(iva compresa)
Responsabilità civile	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 44.492,43 trova copertura finanziaria tramite fondi propri del Bilancio della Città Metropolitana Di Genova sul Capitolo 04022.02.2002933 e occorre procedere alle seguenti operazioni:

a. impegno per € 36.400,86, dalla prenotazione n. 8027/2021 (importo contrattuale);



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

- b. impegno per € 798,50, dalla prenotazione n. 8027/2021, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.Lgs 50/2016.

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

### **IL SUB-COMMISSARIO**

#### **DECRETA**

1. di approvare il progetto esecutivo di intervento di sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gasolio esistente con pompa di calore elettrica della Palestra sita in Piazza Ghiglione, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra richiamato;
2. di approvare la procedura di scelta del contraente proposta dal Responsabile Unico del procedimento, espletata a mezzo Sintel, ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii.;
3. di affidare all'operatore economico ,per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 , i lavori di cui sopra, per l'importo contrattuale di € 29.836,77 iva esclusa e € 36.400,86 iva compresa;
4. di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 44.492,43, dando atto che trova copertura finanziaria tramite fondi propri del Bilancio della Città Metropolitana di Genova all'interno del Capitolo di spesa n. 04022.02.2002933, nonché di procedere alle seguenti operazioni sullo stesso:

- a. impegno per € 36.400,86, dalla prenotazione 8027/2021 (importo contrattuale);





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

- b. impegno per € 798,50, dalla prenotazione n.8027/2021, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;
5. di dare atto che la stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e risulterà costituito come segue:
- a) Lettera di consultazione;
  - b) Presentazione del preventivo;
  - c) Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - d) Restituzione di copia dello Schema di Contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - e) Restituzione di copia delle Clausole di legalità e del Codice di comportamento firmate digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - f) Esecutività del presente provvedimento;
6. Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico Tassistro Gian Bruno Srl (P.iva 03121880102);
7. di trasmettere il presente atto all'operatore economico Tassistro Gian Bruno Srl (P.iva 03121880102), per gli incumbenti di competenza;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link: <https://dati.cittametropolitana.genova.it/it/dataset/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>
9. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

### **Modalità e termini di impugnazione**

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Amministrazione edilizia**

**Oggetto: LAI.21.00003. INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GASOLIO ESISTENTE CON POMPA DI CALORE ELETTRICA PALESTRA PIAZZA GHIGLIONE, 2. CIG Z4534F8CCD CUP D49J21012590003. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO TASSISTRO GIAN BRUNO SRL (P.IVA 03121880102) - IMPORTO EURO 29.836,77 IVA ESCLUSA EURO 36.400,86 IVA COMPRESA**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCITA	04022.0 2.	0	20029 33	+	36.400,86	8027	2021	1909	2022			D49J 21012 59000 3	Z453 4F8 CCD	
Note: impegno soggetto aggiudicatario – entrate proprie														
USCITA	04022.0 2.	0	20029 33	+	798,50	8027	2021	1910	2022			D49J 21012 59000 3		
Note: incentivi														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	37.199,36									

Genova li, 14/04/2022

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**