



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Segreteria Generale

Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 2442/2020

Il presente atto è pubblicato dal 31/12/2020

Oggetto: OGGETTO: ID.4470 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA - LOTTO 2 C.I.G. 83213692EF - LOTTO 3 C.I.G. 8321383E79. AMMISSIONE CONCORRENTI E NOMINA COMMISSIONE..

In data 30/12/2020 il dirigente TOMBESI NORMA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1 del 15 gennaio 2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana n. 1 del 15 gennaio 2020;

Premesso che la Città Metropolitana di Genova deve procedere all'affidamento dei servizi integrati di Facility Management relativamente agli immobili del proprio patrimonio adibiti a uso ufficio e ad attività scolastiche, essendo il contratto attualmente in essere autorizzato in regime di proroga tecnica con le motivazioni di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione Sviluppo economico e sociale – Servizio Edilizia n. 573 del 14 marzo 2019;

Ricordato che la Città Metropolitana di Genova e, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, del D.P.C.M. 11 novembre 2014 e delle Deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito A.N.A.C.) del 23 luglio 2015 n. 58 e del 17 gennaio 2018, n. 31, Soggetto

Aggregatore iscritto all'apposito Elenco tenuto da A.N.A.C. e come tale è competente per l'affidamento, con forme di aggregazione del fabbisogno condotte su base regionale, dei contratti pubblici aventi ad oggetto i servizi appartenenti alle categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015 e dal successivo D.P.C.M. 11 luglio 2018, categorie tra le quali rientrano i servizi di *Facility management immobili* in tutti i casi in cui l'importo dell'appalto sia superiore alla soglia comunitaria;

Rilevata, quindi, l'impossibilità per la Città Metropolitana, alla luce del ruolo rivestito e degli obblighi normativi vigenti, di poter soddisfare l'esigenza di affidamento del servizio di *facility management* relativamente ai propri immobili prescindendo dall'avvio di un'iniziativa di acquisto aggregata rivolta anche alle restanti Amministrazioni del territorio della regione Liguria soggette all'obbligo di approvvigionamento mediante ricorso al Soggetto aggregatore di riferimento, così come disciplinato dall'articolo 9, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66;

Preso atto:

- ✓ che, in virtù della suddetta esigenza, con il citato Atto Dirigenziale n. 573/2019, è stato costituito un Gruppo di Progetto composto da dipendenti della Struttura tecnica e gestionale del Servizio Edilizia e del Servizio Stazione Unica Appaltante, con l'obiettivo di definire la progettazione del servizio di *facility management*, i contenuti prestazionali, tecnici e contrattuali dell'appalto, stimarne il relativo valore e individuare la più idonea articolazione della procedura di gara, delle condizioni e dei requisiti di partecipazione, tenuto conto della dimensione regionale dell'affidamento e della natura aggregata dell'acquisto;
- ✓ dell'Atto dirigenziale del Servizio Edilizia del 07 maggio 2020 n. 857/2020, con il quale è stato approvato il progetto tecnico propedeutico all'affidamento dei servizi integrati di *facility management*;
- ✓ dell'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 16 giugno 2020 n. 1089/2020, con il quale sono stati approvati il progetto di servizio, la determina a contrarre, il bando di gara ed i relativi allegati;
- ✓ che, come previsto dal bando di gara, il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 17.00 del 25 agosto 2020;
- ✓ dell'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'11 agosto 2020 n. 1499/2020, con il quale, recependo le numerose richieste da parte degli operatori economici interessati alla procedura in oggetto, è stata disposta la proroga dei termini di gara, fissando il nuovo termine di scadenza per la presentazione dell'offerta alle ore 17.00 del giorno 22 settembre 2020;

Considerato che:

- ✓ la procedura di gara in oggetto è gestita in conformità agli articoli 40 "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione" e 52 "Regole applicabili" alle comunicazioni" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo della piattaforma telematica di E- procurement "SINTEL" di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito;

- ✓ in data 24 settembre 2020, si è svolta la seduta di ammissione alla procedura in oggetto, in forma riservata stante il perdurare dello stato emergenziale Covid-19;
- ✓ entro i termini prescritti sono pervenuti n. 12 (dodici) domande di partecipazione, così come risultante dalla piattaforma telematica SINTEL attraverso cui è stata condotta la procedura, come di seguito elencate:

1. R.T.I. GEMMO S.p.A. a Socio Unico/Azienda Agricola F.lli BUCCELLETTI S.r.l./EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
2. R.T.I. COSTITUENDO CPL CONCORDIA Società Cooperativa/ V.M.E S.r.l./ARCAS S.p.A./ STAR LIFT S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
3. R.T.I. COSTITUENDO IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Raggruppamento temporaneo di imprese);
4. R.T.I. DA COSTITUIRSI TECHNE S.p.A./Nuova Rima S.r.l./Edilge Costruzioni S.r.l. Euroambiente S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
5. R.T.I. CONSORZIO STABILE CMF/I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
6. R.T.I. COOPSERVICE Società Cooperativa P.A./CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa/ANTAS S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
7. R.T.I. COSTITUENDO IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l./SIMEONI ERMANNO S.r.l./COMPAT S.c.ar.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
8. R.T.I. EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A./INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.ar.l./LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
9. R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.p.A./ CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane) (Raggruppamento temporaneo di imprese);
10. CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
11. R.T.I. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa/CARBOTERME S.p.A./CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Società Cooperativa (Raggruppamento temporaneo di imprese);
12. R.T.I. COSTITUENDO ENGIE SERVIZI S.p.A./ALFREDO CECCHINI S.r.l./HW STYLE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);

- ✓ che nel corso della suddetta seduta il seggio di gara ha provveduto a verificare il numero e l'identità degli operatori così come risultanti mediante la piattaforma telematica SINTEL ammettendo tutti i concorrenti con riserva, rinviando ad un secondo tempo l'esame accurato della documentazione prodotta dai concorrenti stessi;

Considerato che, al termine del processo di esame della documentazione prodotta dai concorrenti, anche in seguito alla procedura di soccorso istruttorio, di cui all'Art. 83 del D.Lgs. 50/2016, è stato possibile procedere all'ammissione di tutti i concorrenti, secondo le motivazioni di cui all'allegato verbale e alle allegate schede;

Richiamata la comunicazione del 9 novembre 2020, con la quale la Direzione Sviluppo economico e sociale – Servizio Edilizia, al termine della procedura condotta ai fini

dell'individuazione dei possibili componenti della commissione di gara, ha comunicato, sulla scorta delle competenze e delle esperienze maturate, i sotto riportati nominativi:

1. Ing. Gianni Marchini, nella funzione di Presidente, in qualità di membro esperto, per la lunga ed importante esperienza nell'ambito della gestione della manutenzione edilizia degli immobili della Città Metropolitana di Genova, rivestendo il ruolo di RUP di appalti di global service, oltre che di Dirigente del Servizio Edilizia fino al mese di settembre 2019;
2. Ing. Giulio Tagliafico, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto, per l'esperienza e la professionalità nel campo della manutenzione ed in particolare dell'impiantistica meccanica, viste anche le conoscenze sviluppate nelle aziende pubbliche di particolare complessità, quali ospedali e strutture ambulatoriali, considerati altresì i titoli curriculari universitari, quali dottorato di ricerca in Ingegneria Meccanica ed attività di ricerca presso qualificati enti di ricerca universitari nazionali ed internazionali;
3. Ing. Franca Briano, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto, per la notevole esperienza negli interventi di appalto e di manutenzione sul patrimonio edilizia della Provincia di Savona, in particolare relativamente agli edifici scolastici e per gli incarichi di responsabilità assunti in tale ambito;

Preso atto delle dichiarazioni in tema di "Assenza di motivi ostativi a far parte della commissione giudicatrice e di incompatibilità degli stessi con i soggetti concorrenti" sottoscritte dai suddetti componenti e conservate agli atti;

Precisato che alla Stazione Unica Appaltante, per mezzo dell'Ufficio Soggetto Aggregatore, è demandata la convocazione delle sedute per l'apertura delle offerte tecniche e per l'apertura di quelle economiche, l'assistenza alla Commissione in occasione delle stesse sedute, la predisposizione dei relativi verbali e l'invio delle comunicazioni agli offerenti previste dal codice dei contratti pubblici, mentre al Presidente o ad altro soggetto dello stesso individuato nell'ambito della Commissione e del suo segretario, spetta la verbalizzazione delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi dell'ultimo comma degli articoli 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Stefano Semorile, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per le ragioni tutte sopra esposte, di procedere all'ammissione alla procedura di gara "ID. 4470. Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di *facility management* da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche. Appalto verde (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA – LOTTO 2 C.I.G. 83213692EF – LOTTO 3 C.I.G. 8321383E79" dei seguenti operatori economici:

1. R.T.I. GEMMO S.p.A. a Socio Unico/Azienda Agricola F.lli BUCCELLETTI S.r.l./EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
2. R.T.I. COSTITUENDO CPL CONCORDIA Società Cooperativa/ V.M.E S.r.l./ARCAS S.p.A./ STAR LIFT S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
3. R.T.I. COSTITUENDO IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Raggruppamento temporaneo di imprese);
4. R.T.I. DA COSTITUIRSI TECHNE S.p.A./Nuova Rima S.r.l./Euroambiente S.r.l./ Edilge Costruzioni S.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese);
5. R.T.I. CONSORZIO STABILE CMF/I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
6. R.T.I. COOPSERVICE Società Cooperativa P.A./CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa/ANTAS S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
7. R.T.I. COSTITUENDO IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l./SIMEONI ERMANNO S.r.l./CONPAT S.c.ar.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
8. R.T.I. EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A./INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l./LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
9. R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.p.A./ CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane) (Raggruppamento temporaneo di imprese);
10. CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
11. R.T.I. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa/CARBOTERME S.p.A./CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Società Cooperativa (Raggruppamento temporaneo di imprese);
12. R.T.I. COSTITUENDO ENGIE SERVIZI S.p.A./ALFREDO CECCHINI S.r.l./HW STYLE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);

di nominare, nell'ambito della procedura di gara "ID.4470 – Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di facility management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). Lotto 1 C.I.G. 83213535BA – Lotto 2 C.I.G. 83213692EF – Lotto 3 C.I.G. 8321383E79", la commissione giudicatrice con il compito di esaminare e valutare, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Progetto Offerta, le offerte ammesse alla procedura;

di identificare, quali membri della commissione per la procedura sopra menzionata, su indicazione della Direzione Sviluppo economico e sociale – Servizio Edilizia, i seguenti componenti:

Ing. Gianni Marchini, nella funzione di Presidente, in qualità di membro esperto, per la lunga ed importante esperienza nell'ambito della gestione della manutenzione edilizia degli immobili della Città Metropolitana di Genova, rivestendo il ruolo di RUP di appalti di global service, oltre che di dirigente del Servizio Edilizia fino al mese di settembre 2019;

Ing. Giulio Tagliafico, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto, per l'esperienza e la professionalità nel campo della manutenzione ed in particolare dell'impiantistica meccanica, viste anche le conoscenze sviluppate nelle aziende pubbliche di particolare complessità, quali ospedali e strutture ambulatoriali, considerati altresì i titoli curricolari universitari, quali dottorato di ricerca in Ingegneria Meccanica ed attività di ricerca presso qualificati enti di ricerca universitari nazionali ed internazionali;

Ing. Franca Briano, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto, per la notevole esperienza negli interventi di appalto e di manutenzione sul patrimonio edilizio della Provincia di Savona, in particolare relativamente agli edifici scolastici e per gli incarichi di responsabilità assunti in tale ambito;

di dare atto che:

qualora lo stato emergenziale determinato dall'epidemia da COVID-19 dovesse protrarsi oltre la data del 31 gennaio 2021, le sedute relative alla presente procedura, per la quale ci si avvale della piattaforma telematica Sintel, tenuto conto della trasparenza e piena tracciabilità delle operazioni di gara garantite dallo strumento telematico e nell'osservanza delle misure di contenimento dettate per contrastare e contenere il diffondersi della situazione epidemiologica, si svolgeranno in forma riservata prevedendo in ogni caso la possibilità di permettere la partecipazione virtuale dei concorrenti attraverso modalità telematiche che saranno definite e pubblicate attraverso i consueti canali previsti dalla documentazione di gara;

la Stazione Unica Appaltante, mediante il proprio Ufficio Soggetto Aggregatore, assicurerà la convocazione delle sedute per l'apertura delle offerte tecniche e per l'apertura di quelle economiche, l'assistenza alla Commissione in occasione delle stesse sedute, la predisposizione dei relativi verbali e l'invio delle comunicazioni agli offerenti previste dal codice dei contratti pubblici, mentre il Presidente o altro

soggetto dallo stesso individuato nell'ambito della Commissione e della sua segreteria, curerà la verbalizzazione delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche;

di pubblicare il presente provvedimento, unitamente al curriculum vitae dei commissari nominati, sul sito della Stazione Unica Appaltante.

Modalità e termini di imputazione:

La Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro i termini indicati nel D.Lgs. n. 104/2010, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza del provvedimento.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente
(TOMBESI NORMA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Servizio Stazione Unica Appaltante

Oggetto: OGGETTO: ID.4470 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA - LOTTO 2 C.I.G. 83213692EF - LOTTO 3 C.I.G. 8321383E79. AMMISSIONE CONCORRENTI E NOMINA COMMISSIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+								
TOTALE SPESE:				+								

Genova li, 31/12/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**