



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2  
Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la  
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei  
Comuni

COMUNE DI VALBREVENNA



COMUNE VALBREVENNA  
Città Metropolitana di Genova  
Località Molino Vecchio, 13  
16010 - Valbrevenna (GE)

Oggetto:

Progetto definitivo ed esecutivo  
lavori di messa in sicurezza della  
viabilità pubblica con cedimenti  
della carreggiata e priva di  
protezione a valle

Titolo elaborato:

Schema di contratto

Data: 05/08/2022

Elaborato n.: **PE-AR-R11**

data	descrizione
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Progetto architettonico e strutture :

architetto LUCA DIDONNA

Sal. di San Matteo 23/2 - 16123 Genova  
e.mail: l\_didonna@libero.it



**“Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**

---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VALBREVENNA (GE)**  
**Città Metropolitana di Genova**

**CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PUBBLICA**

**AMMINISTRATIVA**

Nr. ....di Repertorio in data .....

Oggetto: Appalto fra il Comune di **Valbrevenna (Ge)** e l'impresa \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_ per la realizzazione dei lavori di  
\_\_\_\_\_.

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, nella data risultante dall'ultima sottoscrizione  
digitale al presente atto, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario  
Comunale titolare del Comune di Valbrevenna (GE), ivi domiciliato in Loc. Molino  
Vecchio civ. 13, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti presso la presente  
stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Decreto Legislativo 18  
aprile 2016, numero 50, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti, di  
comune accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di  
rinunciarvi, sono comparsi

**PER UNA PARTE** - il Comune di Valbrevenna, con sede in Valbrevenna (Ge),  
Loc. Molino Vecchio civ. 13, Codice Fiscale 00684080104, rappresentato dal  
Geom. Gastaldo Fabrizio nato a Genova (GE) il 24.02.1972 domiciliato presso la

sede del Comune, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, nominato con decreto del Sindaco di nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi Rep. n° 01/2020;

**E PER L'ALTRA PARTE** - l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in **Via** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita IVA n. \_\_\_\_\_ iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di **Legale Rappresentante**, di seguito per brevità denominato \_\_\_\_\_ o “appaltatore”.

Compresenti della cui identità personale io Dott. \_\_\_\_\_ Segretario Comunale sono certo,

### ***PREMETTONO***

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione dei lavori “**di** \_\_\_\_\_” per un importo complessivo posto a base di gara di Euro \_\_\_\_\_ oltre Euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza già predeterminati non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con la Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ venivano aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa \_\_\_\_\_ per avere questa offerto il ribasso del \_\_\_\_\_% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo netto contrattuale di **Euro** \_\_\_\_\_ oltre ad **Euro** \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso per un importo contrattuale complessivo di **Euro** \_\_\_\_\_ oltre ad IVA nella misura del \_\_\_\_\_%.



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le  
Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune di Valbrenna affida in appalto all'Impresa \_\_\_\_\_, che  
accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori “di \_\_\_\_\_”.

L'Impresa \_\_\_\_\_ si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al  
presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 2. Documenti contrattuali.**

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,  
inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e  
modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti, facenti parte integrante e  
sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al  
medesimo ma depositati agli atti dell'amministrazione:

- Gli elaborati grafici progettuali;
- Il computo metrico estimativo;

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale a seguito della gara ammontava ad **Euro** \_\_\_\_\_  
di cui:

- a) Euro \_\_\_\_\_ per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) Euro \_\_\_\_\_ per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

Il corrispettivo di cui al punto a) si intende al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_%.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato **“a misura”** ai sensi del quarto comma dell'articolo 3, primo comma lettera eeeee) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; i prezzi contrattuali saranno quelli dell'elenco prezzi depurati del ribasso d'asta offerto.

L'importo contrattuale è integralmente finanziato con fondi dell'Unione Europea - PNRR NextGenerationEU – Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"

#### **Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora il Comune di Valbrenna, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi e a questi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

2. L'elenco dei prezzi unitari, costituito dall'elenco prezzi posto a base di gara dedotto il ribasso percentuale offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto.

Qualora i lavori non siano stati ultimati entro tale termine si applicherà la penalità prevista dall'Articolo 6 del presente atto.

Trattandosi di appalto finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"" restano ferme in ogni caso le seguenti scadenze:

- inizio lavori entro e non oltre il @ @ @ @ @ @ ,
- esecuzione e collaudo degli Interventi fissata entro il termine del @ @ @ @ @ @ @ .

Nello svolgimento delle prestazioni oggetto del Contratto, l'Appaltatore è tenuto a garantire, per quanto di propria competenza, il rispetto del programma temporale indicato nei documenti contrattuali dal Comune di Valbrenna, con riferimento alle

tempistiche recate dal PNRR e dai successivi decreti attuativi, emanati ed emanandi.

L'Appaltatore potrà essere chiamato a raccogliere le informazioni necessarie per la rendicontazione di ogni singola *milestone* e *target* e al rispetto delle condizioni collegate al principio del DNSH e a definire la documentazione necessaria per eventuali controlli.

#### **Articolo 6 Penali e premio di accelerazione**

In deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016 le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi del dell'Art. 50 comma 4 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'Appaltatore è soggetto al pagamento delle penali nei seguenti casi:

- 1) penale pari all' uno per mille dell'importo contrattuale netto, corrispondente a Euro ..... per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto:
  - a) al termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
  - b) alla data di inizio dei lavori fissata dal direttore dei lavori nel verbale di consegna, anche parziale, degli stessi;
  - c) alla data di ripresa dei lavori fissata dal direttore dei lavori seguente un verbale di sospensione;
  - d) ai termini imposti dalla direzione dei lavori, per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
  - e) alle soglie temporali inderogabili fissate a tale scopo nel cronoprogramma esecutivo e nel programma esecutivo dettagliato dei lavori;
  - f) alla data di consegna del/i programma/i esecutivo/i dettagliato dei lavori;
- 1) penale pari al 50% dell'importo giornaliero della penale di cui al punto 1) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

- a) al termine di 15 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori per  
*la consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed ottenimento certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc.*
- 2) penale pari al 10% dell'importo giornaliero della penale di cui al punto 1) per  
ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto
  - a) ai termini imposti dalla direzione dei lavori, in corso d'opera, per la *consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al termine di lavorazioni specifiche.*

La contabilizzazione e la detrazione delle penali di cui ai punti precedenti avviene in occasione della redazione del primo stato di avanzamento lavori immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.

*(nel caso in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e inferiore a 50, occorre prevedere la seguente ulteriore penale:)*

- 3) penale pari al 0,6 per mille dell'importo contrattuale netto, corrispondente a Euro ..... per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto agli adempimenti degli obblighi di cui al comma 3 ed al comma 3 bis dell'art. 47 del DL 77/2021, vale a dire per : mancata o ritardata trasmissione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta ( comma 3) o per mancata o ritardata trasmissione della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e della re-



lazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e delle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

La contabilizzazione e la detrazione della penale di cui al punto precedente avviene contestualmente al constatato inadempimento degli obblighi di cui al comma 3 ed al comma 3 bis dell'art. 47 del DL 77/2021.

*(agli operatori economici invitati/ consultati negli affidamenti finanziati con fondi PNRR / PNC)*

4) In caso di inadempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021, si applica una penale quantificata in misura commisurata alla gravità della violazione e proporzionale rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, nel rispetto dell'importo complessivo massimo previsto per le penali pari al 20% dell'importo contrattuale.

5) nelle ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'Appaltatore agli obblighi in materia di DNSH, in materia contabile e relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone;

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni ulteriori sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al PNRR e PNC ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2022 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

**Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Qualora l'Impresa appaltatrice ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che il Comune di Valbrenna abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Impresa. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Impresa intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Per la sospensione dei lavori, per le cause di cui al comma 1, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. L'Impresa appaltatrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. La direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 decreto del Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 è assunta da \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Impresa appaltatrice si impegna a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.

4. L'Impresa appaltatrice, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Impresa appaltatrice è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. L'Impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"

6. Sono altresì a carico dell'Impresa appaltatrice gli oneri di cui all'articolo 27 del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali modifiche relative al/ai soggetto/i incaricato/i.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito dell'intervento. In particolare l'Appaltatore dovrà:

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm” (di seguito DNSH), i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica;
- provvedere alla trasmissione al Comune di Valbrenna di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica<sup>1</sup>, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le

informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di Valbrenna di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto

- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sul Comune di Valbrenna

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR,

l'Appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire il Comune di Valbrenna per i danni cagionati, a causa di inadempienze dell'Appaltatore medesimo nell'esecuzione del Contratto, quali a titolo esemplificativo:

a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dal Comune di Valbrenna ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento al finanziamento PNRR, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento realizzato entro il termine previsto del @ @ @ @ @ @ @ @;

b) fatti imputabili all'Appaltatore che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'Intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte del Soggetto Attuatore;

c) violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;

d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, per fatti imputabili all'Appaltatore;

#### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori **a misura** è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione.

3. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico.

4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

7. La contabilità comprende tutti i lavori ed è effettuata attraverso distinti documenti contabili per consentire una gestione separata dei relativi quadri economici, anche se sulla base di un solo contratto.

**Articolo 10. Revisione del corrispettivo.**

La revisione dei prezzi, le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022,

n. 25 in combinato disposto dell'art. 26 commi 2 e 3 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, che richiamano i prezzari regionali ed i relativi aggiornamenti MIMS.

Trattandosi di appalto bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, e dell'art. 106, comma 1 lettera a) primo periodo del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'art. 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto art. 29 la cui applicazione è fissata fino al 31 dicembre 2023.

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo del materiale, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2 secondo periodo del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art 29 del D.L. n. 4 del 2022.



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

L'istanza di compensazione deve essere presentata secondo le modalità di cui all'art. 29 comma 4) del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.

Sono espressamente esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è da calcolarsi al netto delle eventuali compensazioni precedentemente riconosciute.

Per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente al 18 maggio 2022, sono previste nell'art. 26 del decreto “Aiuti” ulteriori risorse, individuate nei commi 6 e 7, a copertura delle procedure avviate successivamente al 18 maggio 2022 (data di entrata in vigore del decreto “Aiuti”) e sino al 31 dicembre 2022.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate nel presente articolo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del Codice Civile.

**Articolo 11. Modalità di pagamento del corrispettivo**

I pagamenti corrisposti in euro verranno effettuati dalla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Filiale di Via B. Parodi 24D - 16014 Ceranesi (GE), tesoriere di questa Amministrazione, esclusivamente mediante bonifico su c/c bancario o postale per gli effetti della legge n. 136/2010.



Ai fini e per gli effetti della legge n. 136/2010 l'appaltatore si impegna a:

- riportare il codice unico di progetto (CUP) dell'intervento e il codice identificativo di gara (CIG) al fine di consentire la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, degli eventuali contratti di subappalto e di fornitura e servizi relativi allo stesso;
- comunicare gli estremi identificativi di conto corrente bancario o postale "dedicato", su cui l'amministrazione effettuerà i pagamenti inerenti al presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della sopra citata legge;
- comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone fisiche delegate ad operare in relazione a tale conto corrente.

La violazione degli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 comporta la risoluzione del contratto.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento nonché le eventuali e successive modificazioni, dovranno essere comunicate per iscritto dall'Appaltatore e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

**Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. È prevista l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2006.
2. All'Impresa appaltatrice verranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni qualvolta il suo credito raggiunga, al netto del ribasso offerto, un importo non inferiore a **Euro 70.000,00 (settantamila/00)**.
3. I pagamenti dovranno essere effettuati dal Comune entro:
  - 45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
  - 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

Il pagamento degli stati d'avanzamento lavori è comunque subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione, ai sensi della Legge n. 2 del 28/01/2009, della regolarità contributiva (richiesta DURC) dell'impresa aggiudicataria e delle eventuali imprese subappaltatrici presso lo sportello unico previdenziale ed alla verifica prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

Al termine dei lavori si darà luogo alla rata di saldo il cui pagamento è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, emessa nei termini e alle condizioni che seguono:

- un importo garantito pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di Legge, e del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla verifica da parte dell'Amministrazione, ai sensi della Legge n. 2 del 28/01/2009, della regolarità contributiva (richiesta DURC) dell'impresa aggiudicataria presso lo sportello unico previdenziale.

In caso di irregolarità contributiva da parte delle imprese appaltatrici, l'Amministrazione provvederà a trattenere sul saldo finale le somme dalle stesse dovute a INPS, INAIL e Cassa Edile, limitatamente al periodo in cui sono svolte le lavorazioni in appalto e nei limiti del debito risultante a seguito delle lavorazioni effettuate.

In presenza di inadempienze nei confronti dei lavoratori per quanto fa riferimento al pagamento delle retribuzioni saranno applicate le disposizioni previste dalla legge.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario come specificato all'art. n. 11.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'appaltatore gli



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"

interessi legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini previste dalla Legge.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di ricorrere al giudice ordinario per la risoluzione del contratto.

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni tecniche prestabilite ed in conformità al presente contratto avvengono con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, che ha carattere provvisorio, entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione lavori.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

L'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi previsti all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

1. Il Comune di Valbrenna ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

- 1) condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- 3) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo;
- 4) gravi e ripetute violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;
- 5) violazioni degli inadempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi di cui all'art. 8 *(subappalto)* del presente contratto;
- 6) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;
- 7) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

- 8) ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'impresa, o che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 10% dell'importo contrattuale netto, fermo restando il pagamento delle penali;
- 9) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- 10) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;
- 11) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010;
- 12) in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale d'appalto;
- 13) ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- 14) ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108; che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;
- 15) mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, oltre all'applicazione delle penali;

La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di contestazione, inviata via pec, del Responsabile del Procedimento con messa in mora di 15 giorni.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### RECESSO

Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nonché dell'indennizzo calcolato ai sensi dell'articolo 109 de D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50.

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute al Giudice ordinario – Foro competente Genova.

#### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"

eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Valbrevenna effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della cauzione definitiva.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

**(nel caso in cui l'Appaltatore (operatore economico), occupi < 15 dipendenti:)**



L'Appaltatore, richiamando quanto già dichiarato in sede di gara, si impegna, ai sensi dell'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, a riservare, in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

L'Appaltatore dichiara inoltre di occupare, alla data del presente contratto, meno di 15 (quindici) dipendenti e di non essere pertanto assoggettato agli obblighi di cui all'articolo 47 commi 3 e 3 bis del citato Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77.

(nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, aggiungere il seguente testo:)

Ai sensi dell'Art. 47 - Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, commi 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77 l' Appaltatore entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La violazione degli obblighi di cui all'Art. 47 comma 3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento af-



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

ferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC.

(nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti, aggiungere il seguente testo:)

Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 l'appaltatore che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 50/2016. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

**Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia.**

Il Comune di Valbrenna ha esperito gli adempimenti disposti dal D. Lgs. n. 159 in data 6 settembre 2011 s.m.i. "Codice delle Leggi Antimafia".

#### **Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa appaltatrice, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà consegnare alla stazione appaltante:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ovvero del piano sostitutivo di sicurezza.

I piani di sicurezza di cui al comma precedente formano parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori e/o al Coordinatore per la sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 20. Subappalto.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, le prestazioni o lavori da subappaltare)***

Tutte le lavorazioni possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e dal Capitolato speciale d'appalto.

In particolare si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni:



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

- .....
- .....

L'Appaltatore si obbliga a presentare, unitamente all'istanza di subappalto, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'Impresa subappaltatrice, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;
- 2) copia autentica del contratto di subappalto, contenente tra l'altro:
  - a) l'indicazione separata degli oneri di sicurezza e della manodopera relativi alle lavorazioni subappaltate, rispetto alle quali il subappaltatore non potrà praticare alcun ribasso;
  - b) la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione;
  - c) l'impegno dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore.
- 3) dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'impresa subappaltatrice;
- 4) la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'impresa subappaltatrice.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazio-

ne di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.

*(ovvero, in alternativa ai precedenti commi, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)*

L'appaltatore non ha manifestato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare lavori o servizi o parti di essi pertanto, ai sensi dell'art. 105 comma 4 let. c) del D.Lgs. 50/2016, il subappalto non è ammesso.

Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 quarto periodo del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In particolare il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'Appaltatore può individuare come subappaltatore un operatore economico che ha partecipato alla procedura di gara in argomento.

Si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambien-



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"

tali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, come indicati, nel bando/lettera di invito. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile ;
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

L'Appaltatore ed il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate e per l'esecuzione del contratto finanziato con le risorse PNRR, ai fini del rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, e specificamente del principio DNSH, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

**Articolo 21. Obblighi di comunicazione all'Amministrazione**

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione i dati degli operatori economici di cui intende avvalersi per lo svolgimento delle seguenti attività di cui all'art.

1 comma 53 della Legge 190/2012: estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura di ferro lavorato; noli a caldo; autotrasporti per conto di terzi; guardiania dei cantieri.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 53 comma 16ter del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del suddetto comma in data 28/11/2012 non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione del servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'Appaltatore medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza."

*Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese*

In ottemperanza al disposto di cui all'art.53 comma 16ter del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, richiamando quanto dichiarato in sede di gara dai singoli soggetti del raggruppamento e confermando che non sono intervenute modifiche dal momento in cui le dichiarazioni sono state rilasciate, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del suddetto comma in data 28/11/2012 non sono stati affidati incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione del servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'Appaltatore medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa appaltatrice ha prestato apposita garanzia fideiussoria



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

(cauzione definitiva) per l'importo di **Euro** \_\_\_\_\_, polizza n.  
\_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ **con sede in Via**  
\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

3. Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 23. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Impresa appaltatrice assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando Il Comune di Valbrenna da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 comma sette del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 l'Impresa appaltatrice ha stipulato con la \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_ la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti.

***Gli importi delle somme assicurate dovranno essere i seguenti:***

Opere: Importo contrattuale	Euro	.....	(IVA compresa)
Opere preesistenti:	Euro	500.000,00	(IVA compresa)
Demolizioni	Euro	500.000,00	(IVA compresa)
Responsabilità Civile per danni:	Euro	1.500.000,00	

- Non è consentito il cumulo con polizza RC già in essere;



- In caso di varianti, le stesse devono essere comunicate alla compagnia assicuratrice a cura dell'impresa che dovrà presentare apposita polizza o appendice integrativa alla polizza originaria in base alle indicazioni della direzione lavori.
- Il maggior premio derivante dalla modifica dei tempi di esecuzione, da variazioni economiche o altro, dovrà essere pagato dall'impresa o dedotto dalle cauzioni d'appalto.
- ***Copertura assicurativa in manutenzione*** per i 24 mesi successivi alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.
- alla data di emissione del collaudo provvisorio la polizza assicurativa di cui sopra è sostituita da una polizza che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.
- una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione concessa dall'Amministrazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo di recupero dell'anticipazione stessa, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;
- una cauzione o una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo dei lavori e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 24. Discordanze negli atti contrattuali.**



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In particolare, se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico sono ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Per quanto riguarda le dimensioni delle strutture fanno fede quelle del progetto strutturale rispetto a quelle riportate nel progetto architettonico.

Nel caso infine che vi siano norme discordanti tra i diversi atti di contratto l'appaltatore rispetterà nell'ordine quelle indicate dai seguenti atti: contratto, documenti di gara, capitolato speciale, elenchi prezzi unitari, computo metrico allegati al contratto, disegni.

Resta inteso che spetta alla Direzione Lavori scegliere fra soluzioni alternative previste dagli atti contrattuali.

#### **Articolo 25. Trattamento dei dati personali**

L'Amministrazione, ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati ovvero Regolamento Europeo n. 2016/679 (G.D.P.R.) in materia di trattamento dei dati personali e di privacy, in qualità di Titolare del trattamento, informa l'Appaltatore che tratterà i dati conferiti in relazione al presente contratto con

modalità prevalentemente informatiche e telematiche, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, nonché per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'adempimento degli obblighi previsti dal contratto ovvero per il tempo necessario alla tutela, anche giurisdizionale del Titolare in caso di inadempimento e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo; i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare. A sua volta l'Appaltatore tratterà i dati personali di cui venga in possesso in relazione al presente contratto, con le medesime modalità e nel rispetto delle norme vigenti in materia di privacy, sopra richiamate. A tali fini e in relazione a quanto sopra, lo stesso viene espressamente nominato col presente atto quale Responsabile Esterno del trattamento, in base al Modello Organizzativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 24/05/2018.

#### **Articolo 26. Principio del DNSH**

**L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla/e check-list allegata/e al presente Contratto e redatta dall'appaltatore. Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella/e predetta/e check-list. in base alle relative Schede tecniche di autovalutazione e all'Appendice 1 di cui alla Guida operativa per il**



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

**rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente  
(allegato circolare MEF-RGS n. 32 del 30 dicembre 2021).**

L'Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia

**Articolo 27. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare, il Codice degli Appalti approvato con D. Lgs. del 18 aprile 2006 n. 50.

**Articolo 28. Misure Anticorruzione**

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna:

- ad accettare e rispettare la policy anticorruzione approvata con @@@@ del @@@@, disponibile sul sito @@@@ al seguente indirizzo @@@@, di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, collaboratori e sub contraenti la suddetta policy, pena la risoluzione del contratto;
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, de-

nunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

- in relazione al presente contratto a verificare l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e a mantenere nel corso di tutta la sua esecuzione una posizione che non lo ponga in conflitto d'interesse con la Stazione Appaltante;

- a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione contrattuale e di cui lo stesso venga a conoscenza. L'omissione di tale adempimento consente al Comune di Valbrevenna di chiedere la risoluzione del contratto;

- nell'esecuzione dell'appalto, a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, collaboratori e subcontraenti il "Codice di comportamento" dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. n. 62/2013, **nonché il "Codice di comportamento" del Comune di Valbrevenna**, approvato con determinazione del Sindaco n. @@@@, del @@@@, di cui dichiara di aver preso visione. La violazione degli obblighi di comportamento comporta per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave; In ottemperanza al disposto di cui all'art.53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara che a decorrere dall'entrata in vigore del suddetto comma in data 28 novembre 2012 non sono stati affidati incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'Appaltatore medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza



---

"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza  
energetica dei Comuni"

**Articolo 29. Elezione del domicilio**

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del D.M. 145/2000 l'Impresa appaltatrice elegge domicilio in: \_\_\_\_\_.

**Articolo 30. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) comprese quelle occorse per l'espletamento della gara sono a carico dell'Impresa che, come sopra costituita, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone presa visione, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

E richiesto io Dottor \_\_\_\_\_, Segretario comunale titolare del Comune di Valbrevenna ho ricevuto il presente atto in formato protetto PDF/A, firmato digitalmente dalle parti, che dichiarano di averlo ricevuto tramite scambio via Posta

Elettronica Certificata, letto ed accettato e sottoscritto digitalmente nel medesimo testo concordato mediante dispositivi hardware i cui certificati ho verificato quali validi e conformi al disposto della lettera f) del comma 1 dell'articolo 1 del D.Lgs 82/2015, di seguito identificate:

- Geom. Gastaldo Fabrizio, nato a Genova (GE) il 24.02.1972, C.F. GSTFRZ72B24D969K, in nome e per conto del Comune di Valbrevenna;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e per conto della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita IVA n. \_\_\_\_\_;

Dopodiché io ufficiale rogante ho sottoscritto digitalmente il presente atto, mediante dispositivo hardware che dichiaro quale valido e conforme al disposto della lettera f) del comma 1 dell'articolo 1 del D. Lgs 82/2015, atto che provvedo a registrare al repertorio dei contratti del Comune di Valbrevenna e che viene archiviato digitalmente presso le strutture comunali secondo le modalità di conservazione sostitutiva stabilite dalla legge.