

IN PUBBLICAZIONE DAL 14.02.2024

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO SOGGETTO AGGREGATORE

Procedura Aperta

OGGETTO: ID.4594 - *affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò" (Comune di Busalla, via Pietro Ratto, 23) – CIG A03188D96A*

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE 22 GENNAIO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di gennaio, alle ore 15:30, presso la Sala Conferenze, sita al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, piazzale Mazzini 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Determinazione del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Busalla n. 3 del 9 gennaio 2024, per l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi alla gara in oggetto tramite la piattaforma Sintel.

La seduta è resa pubblica in modalità streaming tramite la piattaforma YouTube.

Il Responsabile dell'Ufficio Soggetto aggregatore di Città Metropolitana di Genova Stefano Semorile introduce la seduta esponendo quanto segue:

- la data della seduta odierna resa pubblica in modalità streaming è stata comunicata il giorno 18 gennaio 2024 con pubblicazione del link sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante e sulla piattaforma di E-procurement Sintel;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Busalla n. 169 del 23 novembre 2023 è stata indetta la presente procedura di gara aperta, che verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono presenti i componenti della Commissione:
 - Alessia Torrielli, Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Busalla, in qualità di Presidente;
 - Daria Venturini, Responsabile Settore Servizi Sociali – Ufficio Casa del Comune di Cogoleto, in qualità di membro esperto;
 - Ivana Vigo, Responsabile Settore Amministrativo del Comune di Albissola Marina, in qualità di membro esperto.
- è altresì presente Raffaella Chiara Denegri, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Stazione Unica Appaltante, quale verbalizzante della seduta;
- nel termine ultimo di presentazione delle offerte del 18 dicembre 2023 ore 12:00 e con le modalità prescritte nel bando di gara sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 3 offerte, come risulta dal verbale della seduta pubblica del 18 dicembre 2023;
- nel corso della seduta riservata del Seggio di gara del 20 dicembre 2023 è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e sono state avviate le procedure di soccorso istruttorio resesi necessarie;

- nel corso della seduta riservata del Seggio di gara del 8 gennaio 2024, avendo definito positivamente le procedure di soccorso istruttorio, è stata disposta l'ammissione nei confronti di tutti e tre gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, come di seguito elencati:
 1. Il Gabbiano Società Coopertativa Sociale;
 2. Le Rondini S.r.l.;
 3. Cooperativa San Carlo Onlus – Società Cooperativa Sociale;
- in data 15 gennaio 2024 con seduta pubblica la Commissione giudicatrice ha aperto le buste digitali contenenti le offerte tecniche che sono state esaminate e valutate nelle sedute riservate del 15 e 18 gennaio 2024 per l'assegnazione dei relativi punteggi;

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche Alessia Torrielli, Presidente della Commissione giudicatrice, prende la parola e legge i punteggi ottenuti dai concorrenti in riferimento alle offerte tecniche presentate e, contestualmente, viene condiviso lo schermo della piattaforma Sintel per rendere pubblico l'inserimento dei relativi punteggi assegnati ai concorrenti al termine della valutazione discrezionale delle offerte tecniche, come da *allegato A offerta tecnica - Prospetto di gara*.

Si procede, quindi, secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma Sintel, all'apertura delle buste contenenti il Piano Economico Finanziario e l'offerta economica formulata dai concorrenti mediante il modello di offerta Allegato C e viene data lettura delle offerte presentate dai concorrenti

1. Il Gabbiano Società Coopertativa Sociale:
 - C. rialzo percentuale sull'importo del canone: 10,00%
 - D. prezzo per il pasto consumato in sede: € 7,00
 - E. prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 8,50
2. Le Rondini S.r.l.:
 - C. rialzo percentuale sull'importo del canone: 10,00%
 - D. prezzo per il pasto consumato in sede: € 5,00
 - E. prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 5,00
3. Cooperativa San Carlo Onlus – Società Cooperativa Sociale:
 - C. rialzo percentuale sull'importo del canone: 5,00%
 - D. prezzo per il pasto consumato in sede: € 3,50
 - E. prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 3,50

Avendo terminato la lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, il Presidente ricorda che la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, valuterà l'adeguatezza e sostenibilità del Piano economico finanziario presentato da ciascun operatore, ai sensi dell'art. 185, c. 5, D. Lgs. 36/2023.

I lavori della commissione proseguiranno, sempre in seduta riservata, con l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche e alla definizione della graduatoria finale sulla base delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara, art. 18 Criteri di aggiudicazione.

Alle ore 15:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Norma Tombesi
Dirigente Stazione Unica Appaltante

F.to Alessia Torrielli

Presidente Commissione giudicatrice

F.to Daria Venturini

Membro esperto Commissione giudicatrice

F.to Ivana Vigo

Membro esperto Commissione giudicatrice

F.to Raffaella Chiara Denegri

Segretaria verbalizzante

CONCORRENTI		A) Progetto di gestione della struttura										
		A.1 Modalità di gestione dei processi assistenziali e sanitari		A.2 Organizzazione del servizio di ristorazione		A.3 Organizzazione del servizio di pulizia, sanificazione, lavanderia e guardaroba		A.4 Modalità di gestione dei processi di socializzazione		A.5 Organizzazione aziendale e coordinamento dei servizi		A.6 Integrazione c
		valore ponderale 12		valore ponderale 10		valore ponderale 7		valore ponderale 6		valore ponderale 6		valore ponc
		Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione
1	Cooperativa San Carlo Onlus SCS Via Caduti per la Patria 4-6 Castelnuovo Scrivia (AL) 01311826140 sancarloonlus@pecservizi.it	0,60	7,20	0,60	6,00	0,80	5,60	0,70	4,20	0,45	2,70	0,25
2	Le Rondini SRL Via Cantone n. 8/A Battifollo (CN) 0161203010 lerondinisrl@arubapec.it	0,21	2,52	0,25	2,50	0,40	2,80	0,35	2,10	0,26	1,56	0,51
3	Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Via Galileo Galilei 39, Alessandria 0131232404 ilgabbianoscs@legalmail.it	0,80	9,60	0,90	9,00	0,75	5,25	0,70	4,20	0,80	4,80	0,75

CONCORRENTI		B) Organizzazione del personale					
		B.1 Piano di riassorbimento del personale dell'operatore uscente		B.2 Personale impiegato addetto alla gestione		B.3 Formazione del personale	
		valore ponderale 16		valore ponderale 7		valore ponderale 2	
		Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione
1	Cooperativa San Carlo Onlus SCS Via Caduti per la Patria 4-6 Castelnuovo Scrivia (AL) 01311826140 sancarloonlus@pecservizi.it	0,70	11,20	0,76	5,32	0,80	1,60
2	Le Rondini SRL Via Cantone n. 8/A Battifollo (CN) 0161203010 lerondinisrl@arubapec.it	0,50	8,00	0,25	1,75	0,10	0,20
3	Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Via Galileo Galilei 39, Alessandria 0131232404 ilgabbianoscs@legalmail.it	0,80	12,80	0,76	5,32	0,90	1,80

CONCORRENTI	RIPARAMETRAZIONE	
	MAX offerta tecnica 63,81	
		OFFERTA TENICA RIPARAMETRATA
	totale	
Cooperativa San Carlo Onlus SCS Via Caduti per la Patria 4-6 Castelnuovo Scrivia (AL) 01311826140 sancarloonlus@pecservizi.it	50,52	63,34
Le Rondini SRL Via Cantone n. 8/A Battifollo (CN) 0161203010 lerondinisrl@arubapec.it	25,91	32,48
Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Via Galileo Galilei 39, Alessandria 0131232404 ilgabbianoscs@legalmail.it	63,81	80,00

con il territorio	A.7 Modalità di monitoraggio e verifica dei servizi		A.8 Eventuali attività aggiuntive alle prestazioni di base e proposte innovative e migliorative		A.9 Buone pratiche Ambientali	
ponderale 4	valore ponderale 4		valore ponderale 4		valore ponderale 2	
<i>Pn</i> valutazione	<i>Cf</i> coefficiente di valutazione	<i>Pn</i> valutazione	<i>Cf</i> coefficiente di valutazione	<i>Pn</i> valutazione	<i>Cf</i> coefficiente di valutazione	<i>Pn</i> valutazione
1,00	0,60	2,40	0,55	2,20	0,55	1,10
2,04	0,25	1,00	0,26	1,04	0,20	0,40
3,00	0,75	3,00	0,76	3,04	1,00	2,00