

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4488 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DEL FIUME ENTELLA RELATIVAMENTE AL TRATTO TERMINALE DALLA FOCE AL PONTE DELLA MADDALENA NEI COMUNI DI CHIAVARI E LAVAGNA – I LOTTO - I STRALCIO FUNZIONALE. CIG 86237943F0 CUP D15C03000000011. PROCEDURA APERTA.

VERBALE SEDUTA RISERVATA

DEL 14 MAGGIO 2021

□□□□□□□□

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di maggio alle ore 14.00, presso la Sala Stampa al V piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova, Piazzale Mazzini 2, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 945 del 05 maggio 2021 del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per la valutazione delle offerte tecniche ammesse alla gara in oggetto. Sono presenti i seguenti componenti della Commissione:

- Ing. Paolo Cassinelli, Funzionario del Settore Assetto del Territorio presso l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale della Regione Liguria, in funzione di Presidente;
- Ing. Stefano Cianelli, Dirigente presso la Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, in funzione di membro esperto;
- Ing. Silvia Maria Bottaro, Funzionario del Servizio Assetto del Territorio presso il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, in qualità di membro esperto;
- Sig.ra Loredana Sarritzu, Collaboratore Area Amministrazione della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, in qualità di Segretaria verbalizzante.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica tramite l'accesso riservato alla piatta forma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli Offerenti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione, attribuendo coefficienti e livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando successivamente i punteggi relativi arrotondati a

due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori e, avendo ultimato nella seduta precedente del 13 maggio 2021 l'esame del sub-criterio **(a.1) Miglioramento della funzionalità e del pregio tecnico idraulico**, procede, con le stesse modalità previste dal Progetto Offerta, alla valutazione del sub-criterio **(a.2) Miglioramento dei requisiti strutturali e di pregio tecnico delle opere** (massimo punti 11)

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

(a.2) Miglioramento dei requisiti strutturali e di pregio tecnico delle opere

Op.n. 1	ATI EDILDUE SRL (mandataria)/Consorzio fra Costruttori CFC Soc. Coop (mandante)/IMPRESA TRAVERSONE SAS (mandante)
----------------	--

Profilo Medio basso. Coefficiente assegnato: 0,39

La Commissione valuta sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive materiali e caratteristiche dello scatolare prefabbricato sottolineandone le proprietà di resistenza e durabilità nonché alcune migliorie riferite ai processi produttivi dei manufatti e a una migliore classe di resistenza del cls; apprezzabile l'incremento del copriferro e l'approfondimento del taglione.

Tuttavia le migliorie (es: rampe in luogo di scalette per scavalco pedonale) non sempre tengono conto dell'essenziale necessità di minimizzare l'occupazione suolo.

Op.n. 2	ATI COSVAL SCARL Cooperativa Costruzioni Servizi Valori Ambiente e Lavoro Società (mandataria)CMCI SCARL Consorzio Stabile (mandante)
----------------	--

Profilo Medio basso. Coefficiente assegnato: 0,37

La Commissione valuta sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Tra gli elementi di miglioramento si evidenziano l'impiego di materiali di miglior qualità, l'incremento del copriferro e clapet in acciaio inox.

Apprezzabile l'utilizzo di terre armate in corrispondenza dei giardini pubblici e il miglioramento degli scavalchi pedonali con soluzioni antisdrucchiolo. Tuttavia le migliorie nel loro complesso non appaiono particolarmente rilevanti.

Op.n. 3	CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. SCARL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio basso. Coefficiente assegnato: 0,22

La Commissione valuta sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Tra le migliorie proposte si rileva l'utilizzo di materiali antigelivo e trattamenti protettivi delle superfici. Si osserva comunque che le stesse non sempre sono pertinenti e talvolta non esattamente localizzabili.

Op.n. 4	TMG SCAVI SRL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio alto. Coefficiente assegnato: 0,63

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera apprezzabile le migliorie riferite ai requisiti strutturali e di pregio tecnico di parte dei manufatti; la tecnica di impermeabilizzazione cosiddetta "a vasca bianca", oltre alla garanzia decennale fornita, consentirebbe una riduzione dei tempi di realizzazione. Apprezzabili le migliorie di pregio proposte per le scale di scavalco del "Segiun"

Op.n. 6	PREVE COSTRUZIONI SPA, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio basso. Coefficiente assegnato: 0,37

La Commissione valuta sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera adeguata ma non sempre pertinente all'elemento in esame, le migliorie riferite al cls che ne incrementano le prestazioni in termini di resistenza e durabilità; apprezzabile la zincatura del ferro a protezione e ritardo dei processi corrosivi dei manufatti.

La Commissione esamina quindi il sub-criterio **(a.3) miglioramento dei requisiti funzionali e di pregio tecnico degli impianti** (massimo punti 4)

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

(a.3) miglioramento dei requisiti funzionali e di pregio tecnico degli impianti

Op.n. 1	ATI EDILDUE SRL (mandataria)/Consorzio fra Costruttori CFC Soc. Coop (mandante)/IMPRESA TRAVERSONE SAS (mandante)
----------------	--

Profilo Medio. Coefficiente assegnato: 0,50

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera pertinente le migliorie riferite al sistema di irrigazione dei giardini nonché alle soluzioni volte a contenere i consumi degli impianti di illuminazione ("mezzanotte virtuale") che tuttavia non garantiscono adeguatamente l'illuminazione su tutta l'area. Viene valutata positivamente l'estensione quinquennale della garanzia dell'impianto di irrigazione.

Op.n. 2	ATI COSVAL SCARL Cooperativa Costruzioni Servizi Valori Ambiente e Lavoro Società (mandataria)CMCI SCARL Consorzio Stabile (mandante)
----------------	--

Profilo Medio alto. Coefficiente assegnato: 0,65

La Commissione valuta soddisfacente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera molto adeguata le migliorie riferite agli impianti di illuminazione di giardini e sovrappassi; dedica attenzione al sistema di videosorveglianza

remota e alla rilevazione dati meteo interconnessi al sistema di irrigazione dei giardini di Lavagna e del percorso lungo fiume a Chiavari.

Op.n. 3	CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. SCARL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio basso. Coefficiente assegnato: 0,23

La Commissione valuta sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente propone l'utilizzo di sistema drenante "wellpoint" in fase di esecuzione dei lavori e propone inoltre un sistema di monitoraggio idrometrico e meteorologico; tuttavia entrambe le migliorie proposte non risultano significative nell'ambito dell'elemento valutato.

Op.n. 4	TMG SCAVI SRL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio. Coefficiente assegnato: 0,50

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera appropriata le migliorie riferite ai sistemi di irrigazione professionale sia su Chiavari che Lavagna. Propone l'intera illuminazione del Parco di Lavagna e un sistema di allontanamento delle acque meteoriche di falda in fase di cantiere. Quest'ultima miglioria non risulta particolarmente significativa.

Op.n. 6	PREVE COSTRUZIONI SPA, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio. Coefficiente assegnato: 0,53

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera appropriata le migliorie riferite al sistema di irrigazione esteso all'intero sviluppo del Parco di Lavagna e anche alla sponda destra con soluzioni volte a contenere i consumi degli impianti di illuminazione.

La Commissione a questo punto passa all'esame del sub-criterio **(a.4) miglioramento della qualità estetica e paesaggistica** (massimo punti 7)

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

(a.4) miglioramento della qualità estetica e paesaggistica

Op.n. 1	ATI EDILDUE SRL (mandataria)/Consorzio fra Costruttori CFC Soc. Coop (mandante)/IMPRESA TRAVERSONE SAS (mandante)
----------------	--

Profilo Medio alto.. Coefficiente assegnato: 0,63

La Commissione valuta soddisfacente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta. In particolare il concorrente descrive in maniera adeguata il miglioramento paesaggistico dei Giardini di Lavagna prestando particolare attenzione al risarcimento delle specie arboree compromesse con esemplari di prima e seconda grandezza; l'illuminazione conserva le stesse caratteristiche della preesistente; su Viale Kasman viene proposta una soluzione di rivestimento a lastre in pietra "simil balaustra"; per alleggerire i muri ciechi è proposto un sistema a lastre riflettenti e illuminate a led radenti; per l'accesso ai Giardini di Chiavari vengono utilizzate le mattonelle tipo "Chiavarine"; viene prestata attenzione ai sistemi di drenaggio sostenibile.

Op.n. 2	ATI COSVAL SCARL Cooperativa Costruzioni Servizi Valori Ambiente e Lavoro Società (mandataria)CMCI SCARL Consorzio Stabile (mandante)
----------------	--

Profilo Basso. Coefficiente assegnato: 0,20

La Commissione valuta generica la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente tratta il sub-elemento in maniera piuttosto sommaria e sotto forma di dichiarazione di intenti, talvolta con proposte non compatibili con il progetto: al riguardo viene

proposta l'inopportuna realizzazione di un percorso pedonale su terreni privati. Come migliorie non particolarmente rilevanti sono proposte l'inserimento di "brecce" trasparenti in vetro strutturale integrate con sistemi di rinverdimento "greenwall" sia lato fiume che strada e l'introduzione di cestini per la raccolta differenziata.

Op.n. 3	CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. SCARL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio. coefficiente assegnato: 0,50

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente espone in questa sede le caratteristiche degli impianti tecnologici brevemente accennati nella parte precedente e vengono valutati coerentemente.

Propone migliorie relative all'illuminazione, all'irrigazione, alle tecniche di rinverdimento e all'arredo urbano.

Op.n. 4	TMG SCAVI SRL, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio alto. Coefficiente assegnato: 0,63

La Commissione valuta adeguata la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera soddisfacente le migliorie proposte con attenzione alla qualità dei rivestimenti della rampa disabili e scale lato Chiavari in granito bianco Mottarone, nonché rivestimento in pietra naturale dello scavalco per la golena Viale Kasman; cestini per la differenziata e panchine tipo Deacon con le attrezzature per attività ricreative completano l'arredo del Parco. Particolare attenzione viene riservata al ripristino dell'area "baubau" opportunamente attrezzata.

Op.n. 6	PREVE COSTRUZIONI SPA, in forma singola
----------------	--

Profilo Medio alto. Coefficiente assegnato: 0,67

La Commissione valuta soddisfacente la proposta rispetto a quanto richiesto nel sub-criterio del Progetto Offerta.

Il concorrente descrive in maniera adeguata le migliorie riferite alla qualità estetica dei materiali e manufatti. In particolare propone per rampe e gradinate l'utilizzo di piastrelle "Chiavarine" in luogo del cls previsto in progetto; l'installazione di parapetti inox nelle scale di scavalco; l'installazione di giochi educativi e ulteriori elementi di arredo quali porta biciclette con punto ricarica batterie, prese USB nei box porta casco/portaoggetti, panchine con baule.

Il Presidente conclude quindi l'esame dei sub-criteri (a.2), (a.3), (a.4) del Progetto Offerta come riassunto nel prospetto di seguito riportato:



PROGETTO OFFERTA

ID 4488 Interventi di mitigazione del rischio idraulico del bacino del fiume Entella relativamente al tratto terminale - 1° Lotto dalla foce al Ponte della Maddalena - 1° stralcio funzionale

OPERATORI ECONOMICI		Articolo 2 - Fattori Ponderali											
		2.1 - Elementi di valutazione qualitativa											
		(a) MIGLIORIE INERENTI LE CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE DELL'INFRASTRUTTURA (max punti 35)											
		(a.1) max punti 13			(a.2) max punti 11			(a.3) max punti 4			(a.4) max punti 7		
		Miglioramento delle funzionalità e di pregio tecnico idraulico delle opere			Miglioramento dei requisiti strutturali e di pregio tecnico delle opere			Miglioramento dei requisiti funzionali e di pregio tecnico degli impianti			Miglioramento della qualità estetica del paesaggio		
		Coeff.	Valore	Punteggio	Coeff.	Valore	Punteggio	Coeff.	Valore	Punteggio	Coeff.	Valore	Punteggio
1	ATI EDILDUE SRL (mandataria)/Consorzio fra Costruttori CFC Soc.Coop (mandante)/IMPRESA TRAVERSONE SAS (mandante)	0,50	13	6,50	0,39	11	4,29	0,50	4	2,00	0,63	7	4,41
2	ATI COSVAL SCARL Cooperativa Costruzioni Servizi Valori Ambiente e Lavoro Società (mandataria)/CMCI SCARL Consorzio Stabile (mandante)	0,33	13	4,29	0,37	11	4,07	0,65	4	2,60	0,20	7	1,40
3	CONSORZIO STABILE SIN.TES.I. SARL (in forma singola)	0,27	13	3,51	0,22	11	2,42	0,23	4	0,92	0,50	7	3,50
4	TMG SCAVI SRL (in forma singola)	0,67	13	8,71	0,63	11	6,93	0,50	4	2,00	0,63	7	4,41
6	PREVE COSTRUZIONI SPA (in forma singola)	0,43	13	5,59	0,37	11,00	4,07	0,53	4,00	2,12	0,67	7	4,69

Il Presidente alle ore 17.30 dichiara terminata la seduta riservata e, per la prosecuzione della valutazione delle offerte, ne dispone la convocazione presso la medesima Sala stampa alle ore 14.00 del giorno 17 maggio 2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Paolo Cassinelli Paolo Cassinelli

I COMMISSARI:

Ing. Stefano Cianelli Stefano Cianelli

Ing. Silvia Maria Bottaro Silvia Maria Bottaro

IL SEGRETARIO

Sig.ra Loredana Sarritzu Loredana Sarritzu

