



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE N. 1197 DEL 23/10/2026

SETTORE: SETTORE 3 - Territorio e Ambiente

OGGETTO:	STAZIONE APPALTANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA – GARA SU DELEGA ID ID.4739 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE. CUP G54J26000690006. CIG BCCF5F882B. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.
-----------------	--

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ed in particolare l'art. 17, con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi codice), come modificato con il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 107 del TU degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 43 dello Statuto Comunale;

PREMESSO che:

- con Decreto del Sindaco n. 50 del 05/07/2024 ad oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3 "TERRITORIO E AMBIENTE" con il quale è stata incaricata l'Arch. Rosaura Sancineto dal 05/07/2024 e fino alla scadenza del mandato sindacale quale Dirigente del Settore 3 "Territorio e Ambiente";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2025 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP). periodo: 2026-2028 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2025 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario" 2026-2028 (art. 151, d.lgs. 267/2000 e art. 10, d.lgs. 118/2011);





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026 - 2028;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028 è stata inserita, nell'anno 2026, la previsione della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto con la denominazione: "Efficientamento energetico del municipio - realizzazione nuova centrale e ampliamento fotovoltaico" e previsione di spesa di € 2.431.900,00;

VISTO che:

- a seguito dell'approvazione del PFTE in linea tecnica relativo al progetto in oggetto e al suo invio per il bando regionale avente la seguente denominazione "PROGRAMMA REGIONALE LIGURIA FESR 2021 – 2027 Priorità: 2. Trasformazione green e transizione ad un modello di sviluppo sostenibile, con particolare attenzione all'efficienza energetica, alle risorse rinnovabili e alle economie circolari cofinanziato dal F.E.S.R. - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale Obiettivo specifico: 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra Azione 2.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", è stato emesso il decreto di finanziamento prot. n. 25787 del 04 giugno 2026 mediante il quale sono stati riconosciuti dalla regione contributi a fondo perduto per complessivi € 1.000.000,00 assegnati al Comune di Santa Margherita Ligure quali risorse vincolate;
- con decreto di integrazione del contributo regionale emesso con nota prot. n. 44330 del 05/08/2026 veniva riconfermato il contributo a fronte dell'integrazione della spesa risultata ammissibile;
- la restante quota parte di lavori, ad oggi quantificati nel progetto esecutivo approvato in € 2.431.900,00, quindi pari a € 1.431.900,00 sono finanziati mediante mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, richiesto in data 09/10/2026 con protocollo n. 62405 e per il quale è pervenuta comunicazione di accettazione in data 64263 del 21/10/2026;

ATTESO che:

- allo stato attuale, il palazzo comunale è dotato di una centrale termica per la produzione del calore alimentata a gas su tutti i piani, e di una centrale separata utilizzata elettrica aria/acqua tipo "chiller" per il raffrescamento estivo di soli due piani su quattro;
- la situazione attuale risulta inadeguata sotto il profilo dimensionale e qualitativo, e comporta





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

dele difformità prestazionali rispetto alla mancata erogazione di raffrescamento a due piani dell'edificio; circa la metà degli uffici del palazzo comunale risulta, pertanto, non adeguatamente raffrescata nel periodo estivo;

- l'intervento in oggetto intende soddisfare l'interesse pubblico di garantire all'utenza ed a tutti i dipendenti comunali un adeguato comfort climatico nel rispetto dell'ambiente e con il conseguimento di risparmi energetici, attraverso:

- a) l'efficientamento energetico complessivo dell'edificio;
- b) l'installazione di un nuovo sistema di riscaldamento e raffrescamento esteso a tutti i piani e alimentato da fonti energetiche alternative e rinnovabili;
- c) il corretto dimensionamento degli impianti, l'adeguamento dell'involucro edilizio e l'integrazione con nuovi impianti fotovoltaici;

VISTE le disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dato atto che i documenti di gara integrano i requisiti richiesti in tal senso dalla normativa;

DATO ATTO che la presente determinazione è assunta nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale della stazione appaltante, con il fine di perseguire l'interesse all'affidamento del contratto in modo tempestivo ed efficiente, garantendo altresì la salvaguardia della qualità della prestazione nell'utilizzo delle risorse pubbliche;

RICHIAMATO il Protocollo Operativo, per la disciplina delle relazioni organizzative tra Comune e Stazione Unica Appaltante (d'ora innanzi S.U.A.) approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 68/2020 e con Deliberazione della Giunta di questo Comune n. 193 del 28/08/2026.

VISTO che il Comune di Santa Margherita Ligure ha richiesto, in adesione alla programmazione annuale 2026 dell'attività della S.U.A., supporto per lo svolgimento delle attività per l'affidamento dei lavori relativi alla "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE. CUP G54J26000690006";

VISTO che la S.U.A. ha confermato la propria disponibilità ad espletare le attività necessarie





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

all'affidamento dell'intervento in oggetto con nota n. 39223/2026 del 25/06/2026;

RITENUTO pertanto di ricorrere alla S.U.A. per l'espletamento della procedura di gara;

VISTO l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTE:

- la determinazione n. 223 del 20/02/2026 ad oggetto "NOMINA RUP AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 per l'intervento denominato "VERIFICA FUNZIONALITA' OPERA DI PRESA E CARATTERIZZAZIONE TERMICA DI SITO PER EVENTUALE IMPIANTO GEOTERMICO A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE" mediante la quale è stato nominato con decorrenza immediata, il Geom. Marco Rabaioli, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici: Immobili, Cimiteri, Grandi Progetti - del Comune di Santa Margherita Ligure - Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento di cui trattasi;
- la determinazione dirigenziale n. 374 DEL 24/03/2026 ad oggetto NOMINA RUP AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO – CUP G54J26000690006" mediante la quale è stato nominato con decorrenza immediata, il Geom. Marco Rabaioli, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici: Immobili, Cimiteri, Grandi Progetti - del Comune di Santa Margherita Ligure - Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento di cui trattasi;
- le determinazioni dirigenziali seguenti:
 - n. 1386 del 16/12/2025 DEL SETTORE 3 - Territorio e Ambiente, con la quale veniva affidato all' Ing. Luca Fabrello - Società di Ingegneria Nabla s.r.l. - l'"INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI COMPLETAMENTO CONDIZIONAMENTO ED ALTRI INTERVENTI PALAZZO MUNICIPALE" per il quale fu redatto apposito disciplinare di affidamento dei servizi professionali - REP n.5623 DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI "COMPLETAMENTO CONDIZIONAMENTO ED ALTRI INTERVENTI PALAZZO MUNICIPALE" per un progetto originario per il quale il quadro economico dell'intervento prevedeva una spesa complessiva di € 800.000,00;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- n. 1128 DEL 06/10/2026 ad oggetto "INCARICO PRESTAZIONI PROFESSIONALI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO" " CUP G54J26000690006" mediate la quale si è confermato l'incarico di cui alla precedente determinazione integrando l'importo progettuale al nuovo quadro economico pari a € 2.431,900 e per i quale è stata predisposta la successiva fase di progettazione esecutiva;

VISTO che il suddetto progetto esecutivo:

- è munito del verbale di verifica, con esito positivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, a firma dell'ing. Giuliano Visinoni all'uopo incaricato ai sensi di legge, in funzione della determina di incarico n. 667 del 03/06/2026 ad oggetto: "INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO" CUP G54J26000690006";
- è munito del verbale di validazione, con esito positivo, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, a firma del R.U.P. dell'intervento – geom. Marco Rabaioli;
- è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220 del 08/10/2026, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO" CUP G54J26000690006" agli atti del Comune, costituito dai documenti illustrati nel file "25053_ESE_GEN_ELENCO DOCUMENTI_R03.pdf", allegato presente atto;

VISTA la nota prot. n. 63874 del 20/10/2026, allegata agli atti della presente, sottoscritta dal Direttore Dei Lavori nominato- ing. Luca Fabrello – che ha rilasciato in tal modo l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettere a) e b), dell'Allegato II.14 al D.Lgs.





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

36/2023 e s.m.i..

PRESO ATTO del quadro economico di progetto, che riporta un costo complessivo dell'intervento pari a € 2.431.900,00, allegato agli atti della presente;

CONSIDERATO che l'importo relativo alle voci dei lavori, desunte dal suddetto quadro economico, ed oggetto della presente determinazione, è articolato secondo il seguente prospetto economico:

Importo a base di gara	Euro	1.546.874,39
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a	Euro	13.881,00
Importo complessivo (oneri fiscali esclusi)	Euro	1.560.755,39

I costi della manodopera stimati dal progetto, scorporati ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice, sono pari ad € 323.231,38.

L'intervento in parola prevede le seguenti lavorazioni:

Categoria prevalente:

OS 28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – classifica livello III qualificazione obbligatoria, importo € 922.198,98 pari al 59,09% del valore complessivo dell'opera;

Categorie scorporabili:

OG 2 - RESTAURO E LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA – classifica livello II qualificazione obbligatoria, importo € 430.195,45 pari al 27,56% del valore complessivo dell'opera;

OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 208.360,96 pari al 13,35% del valore complessivo dell'opera;

CODICE CPV: 45331000-6 -Lavori di installazione e riscaldamento

CODICE ATECO: 43 - "Lavori di costruzione specializzati".

DATO ATTO che alla spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 2.431.900,00 si farà fronte come segue:

- per la somma di € 1.000.000,00 mediante introito del contributo concesso a fondo





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

perduto bando FESR 2021/2027 misura 2.1.1 in narrativa;

- per la somma di € 1.431.900,00 mediante accollo del mutuo flessibile concesso da Cassa Depositi e Prestiti; dando atto che qualora ne ricorrano i presupposti sarà possibile ricorrere per la corrispondente o minor somma a:
 - a) risorse proprie dell'ente
 - b) incentivazione statale in conseguenza dell'eventuale concessione di incentivi a valersi sul conto termico 3.0.

DATO ATTO che il compenso incentivante per le funzioni tecniche ex art 45 del Codice dei contratti pubblici, può trovare copertura entro il quadro economico di progetto a seguito dell'espletamento della procedura di gara, inclusa la quota da destinarsi al personale della S.U.A. di Città Metropolitana di Genova;

PRESO ATTO:

- che la S.U.A Metropolitana, nella sua qualità di Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 9 del d. l. n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, in forza del disposto dell'art. 63 comma 4 del codice è iscritta di diritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti e Centrali di Committenza qualificate tenuto da ANAC ai sensi degli artt. 62 e 63 del codice dei contratti pubblici;
- che le centrali di committenza e le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 62 comma 13 del codice, quando svolgono attività di committenza, anche ausiliaria, nominano un RUP con il compito primario di curare i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza;

Visti:

- il decreto di nomina del Dirigente della Stazione Unica Appaltante Dott.ssa Norma Tombesi assunto con atto n. 1194 in data 15.05.2024;
- l'atto dirigenziale n. 1521 del 12.06.2024 del Direttore Generale della Città Metropolitana di Genova di individuazione, in riferimento alle gare assunte dalla S.U.A. Metropolitana in qualità di centrale di committenza, del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del codice, nella Dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, per tutte le competenze attribuite dall'art. 7 dell'Allegato I.2 al codice, in riferimento alla fase di affidamento, cui è limitata l'efficacia dell'incarico attribuito;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- Richiamata la determinazione n. 2863 del 01/10/2026 della Direzione Risorse con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo alla procedura di gara in oggetto ed ,in particolare, nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante che assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

RITENUTO, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- a) **Modalità di affidamento:** preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- b) **Lotti:** unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- c) **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- d) **Tipologia d'appalto:** a corpo;
- e) **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- f) **Sopralluogo assistito:** non obbligatorio;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- g) **Requisiti di partecipazione:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e in particolare di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- h) **Subappalto:** L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2 del codice per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS28 pari al 59,09% del valore complessivo dell'opera, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste e della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice per una percentuale non inferiore al 50,01% del valore complessivo della stessa.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice sia le prestazioni o lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto relative alla categoria prevalente sia quelle relative alle categorie scorporabili OG2 e OS30 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- i) **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 305 (trecentocinque) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- j) **Garanzie e assicurazioni** ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 106 del Codice con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara.

PRESO ATTO che la S.U.A., previo confronto con il Comune interessato, ha predisposto e





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

pubblicato in data 1/9/2026 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito S.U.A., in conformità al codice, specifico avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse, cui è stato attribuito l'ID 4739 MF, avente ad oggetto lavori relativi ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE. CUP G54J26000690006", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

PRESO ATTO che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base di specifici criteri oggettivi dettagliati nelle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

RILEVATO che come da verbale di seduta riservata di manifestazione di interesse del 24/9/2026, in atti conservato, sono stati individuati n. 20 (venti) operatori economici da invitare;

RILEVATO che gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

PRESO ATTO che la SUA, previo confronto con il Comune interessato, ha predisposto gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID 4739;

RITENUTI gli schemi del bando e del disciplinare di gara, con i relativi allegati predisposti dalla SUA meritevoli d'approvazione.

RITENUTO di procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati;

RILEVATO altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso LA BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

PRESO ATTO che il Servizio Stazione Unica Appaltante ha preso il CIG BCCF5F882B e che la quota a carico della stazione appaltante da versare ad A.N.A.C., come previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, ammonta a € 660,00 e sarà versata ad ANAC direttamente dal comune di Santa Margherita Ligure;

RILEVATO che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 10 del "Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei Comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano", recante "Risorse per la gestione associata, rapporti finanziari e garanzie" occorre procedere ad assumere con il presente atto apposito impegno di spesa a favore di Città Metropolitana di Genova per il rimborso della quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA, da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice, di importo pari a € 5.987,32;

DATO ATTO che:

- sul presente provvedimento è stata effettuata la positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi del primo periodo del comma 1 dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- sul presente provvedimento è stata acquisita la positiva valutazione in ordine alla regolarità contabile ai sensi del secondo periodo del comma 1 dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000, è stata accertata, d'intesa con il responsabile dei servizi finanziari, la compatibilità del pagamento delle somme impegnate con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanzia pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- l'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), ai sensi dell'allegato D) al D.M. 55/2013, ha reso disponibile per il Comune di Santa Margherita Ligure un Codice di Fatturazione Elettronica Centrale denominato "UFF-eFatturaPA", collegato all'indirizzo PEC protocollo@pec.comunesml.it, a cui è stato associato il codice univoco ufficio dedicato per la fatturazione elettronica UFM32W;

VISTI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a norma dell’articolo 21 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, per le parti non in contrasto con la vigente normativa;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29 Dicembre 2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29 Dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14 Gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026 - 2028;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che con il presente provvedimento si avvia la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi, che verrà espletata per conto del Comune di Santa Margherita Ligure (GE) dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova (S.U.A.), in conformità alle nomine ed atti citati in premessa;
- 2) **di dare avvio** alla procedura da espletare attraverso il seguente sistema di affidamento dei lavori di cui trattasi attraverso il seguente sistema di affidamento:
 - a. **Modalità di affidamento:** preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
 - b. **Lotti:** unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

- c. **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- d. **Tipologia d'appalto:** a corpo;
- e. **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- f. **Sopralluogo assistito:** non obbligatorio;
- g. **Requisiti di partecipazione:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e in particolare di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- h. **Subappalto:** L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2 del codice per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS28 pari al 59,09% del valore complessivo dell'opera, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste e della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice per una percentuale non inferiore al 50,01% del valore complessivo della stessa.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice sia le prestazioni o lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto relative alla categoria prevalente sia quelle relative alle categorie scorporabili OG2 e OS30 non possono formare oggetto di



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- i. **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 305 (trecentocinque) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - j. **Garanzie e assicurazioni** ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 106 del Codice con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara.
- 4) **di rendere noto** che è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici per la procedura di gara in oggetto la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione unica Appaltante, il quale assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al I Codice dei contratti pubblici;
- 5) **di approvare** lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID 4739, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
- 6) **di inviare** le lettere di invito ai n. 20 operatori individuati dalla SUA a seguito di pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazione di interesse e relativa selezione svolta dalla S.U.A. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice, come da verbale di seduta riservata del 24/09/2026, in atti conservato;
- 7) **di dare atto** che il Quadro Economico ammonta ad € 2.431.900,00 inclusa IVA al 22%, e che l'importo a base di gara è pari ad € 1.560.755,39, di cui € 1.546.874,39 per lavori soggetto a ribasso d'asta, € 323.231,38 per costi della manodopera ed € 13.881,00 per costi della sicurezza, il tutto IVA esclusa;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- 8) **di impegnare** la spesa complessiva relativa al quadro economico di progetto, allegato alla delibera di Giunta Comunale di approvazione n. 220 del 08/10/2026, pari a complessivi € 2.431.900,00 per la gara da bandire imputando la spesa come segue:
- A) Per la somma finanziata da contributo regionale a fondo perduto pari a € **1.000.000,00** al capitolo **01052.02.353309001 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE (CONTRIBUTO) bilancio 2026/2028 esigibilità PEG 2026**, dando atto che la somma di € 126.880,00 relativa all'incarico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori risulta già impegnata con impegno n. 1860/2026, impegnando pertanto la rimanente somma pari a complessivi € 873.120,00 come segue:
- per € **868.698,74** al capitolo 01052.02.353309001 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE (CONTRIBUTO) bilancio 2026/2028 esigibilità PEG 2026 da destinarsi a seguito della approvazione della determinazione di aggiudicazione con il relativo quadro economico di aggiudicazione;
 - per € **4.421,26** relativi alla quota pari al 20% dei compensi incentivanti (complessivamente calcolati nel 1,8% dell'importo a base d'asta lavori, pari a € 28.093,60 e pari a netti € 22.106,28 dedotti € 5.987,32 spettanti alla SUA) di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 destinati a fondo innovazione;
- B) Per la somma finanziata da mutuo Cassa Depositi e Prestiti pari a € **1.431.900,00** al capitolo **01052.02.353309000 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE (MUTUO) bilancio 2026/2028 esigibilità PEG 2026**, così impegnata e suddivisa:
- per di € **660,00** impegno di spesa per il pagamento del contributo da versare ad ANAC, come previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 da versare direttamente ad ANAC;
 - per € **5.987,32** impegno di spesa per la quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA, da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice e da versare a Città metropolitana di Genova;
 - per € 17.685,02 relativi a compensi incentivanti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, (complessivamente calcolati nel 1,8% dell'importo a base



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

d'asta lavori, pari a € 28.093,60 e pari a netti € 22.106,28 dedotti € 5.987,32 spettanti alla SUA) come segue:

A) Fondo compensi incentivanti art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

A1) per € **14.285,13** relativi alla quota pari al 80% dei compensi incentivanti (complessivamente pari a € 22.106,28) di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 destinati a importo lordo dipendenti;

A2) per la quota pari a € **3.399,89** per importo CPDEL;

- per complessivi € **1.214,23** per importo IRAP relativi a compensi incentivanti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023;
- per la rimanente spesa pari a € **1.406.353,53** prevista dal quadro economico di progetto da destinarsi a seguito della approvazione della determinazione di aggiudicazione con il relativo quadro economico di aggiudicazione;

9) **di dare atto** che le somme sopra impegnate saranno liquidate con successivi e separati atti, e che per le somme complessive relative al quadro economico impegnate in forma aggregata con il presente atto si provvederà alla registrazione di impegni distinti in sede di adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, che registrerà le somme effettivamente impegnate in considerazione anche dei ribassi d'asta conseguiti;

10) **di dare atto** che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare/Studio Amica accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

ROSAURA SANCINETO / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

