



COMUNE DI BORZONASCA
CAP 16041 – CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 – 340205 FAX (0185) 340489
Cod. Fiscale 82002910105 – P. IVA 00209490994

COPIA

DETERMINAZIONE DELL' AREA SERVIZI SOCIALI

N. 29 DEL 30-05-2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI PER Affidamento della gestione in concessione dell'alloggio protetto per anziani "Il Bucaneve" (Comune di Borzonasca, località Zanoni di Sopralacroce).

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di maggio, il Responsabile dell'Area Dott.ssa DELSOLDATO MARTA

Visto il decreto n. 2 del 29/05/2020 con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta responsabile del servizio in oggetto;

Premesso che è in scadenza il servizio di gestione dell'alloggio protetto "il Bucaneve" (Comune di Borzonasca, località Zanoni di Sopralacroce).

Richiamata la Deliberazione di Consiglio n. 50 del 30/12/2020 avente ad oggetto: *"Approvazione schema di protocollo operativo, da stipulare con Città Metropolitana di Genova, per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante dello stesso Ente"*, attraverso la quale l'organo ha approvato in particolare di aderire,omissis....., alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto aggregatore della Città Metropolitana di Genova;

Ritenuto pertanto di ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di gara;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 64 del 30/05/2023, ad oggetto: "Approvazione **Affidamento della gestione in concessione dell'alloggio protetto per anziani "Il Bucaneve"** (Comune di Borzonasca, località Zanoni di Sopralacroce).

Dato Atto che per la procedura di gara sopra indicata è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Dott.ssa Marta Delsoldato, soggetto in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016- la quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, nei propri confronti cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Atteso che

- la finalità della concessione è l'affidamento della gestione in concessione dell'alloggio protetto per anziani "Il Bucaneve";

- La concessione è relativa alla gestione dell'alloggio protetto per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, denominato "Il Bucaneve", sito in Località Sopralacroce di Zanoni nel Comune di Borzonasca, composto da piano terra e piano primo con spazio verde circostante l'edificio.

- la procedura di individuazione dell'operatore economico è aperta ai sensi dell' art. 60 e dell'art. 36, comma 9, per la riduzione dei termini di presentazione delle offerte, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri individuati nel disciplinare di gara;

- la durata della concessione è di anni dieci dalla data di stipula del contratto;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto;

- il corrispettivo della concessione è il pagamento del canone annuo previsto in gara come risultante dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta in gara;

- ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta verrà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> in uso presso Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che il valore stimato della concessione è pari ad €2.280.000,00, oltre IVA – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. -

Rilevato che il servizio ha predisposto i seguenti documenti di gara:

- capitolato speciale d'oneri ed allegati;

- relazione progettuale;

e che gli stessi, allegati al presente atto per farne parte integrante e costitutiva, sono meritevoli d'approvazione;

Rilevato che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha predisposto i seguenti documenti di gara:

schema bando di gara e relativi allegati;

schema disciplinare di gara;

schema di contratto di concessione;

e che gli stessi, allegati al presente atto per farne parte integrante e costitutiva, sono meritevoli d'approvazione;

Visto che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG 985609206C, assumendo provvisoriamente a proprio carico il relativo onere ed attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di Gara da individuarsi nel Dott. Stefano Semorile;

Dato atto che il CIG 985609206C è richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Dato atto che la spesa necessaria al contributo, previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della delibera n. 621 del 20 dicembre 2020, a favore di ANAC ammonta a € 660,00, anticipato dalla Città Metropolitana di Genova, che sarà successivamente rimborsata da parte di questo Ente;

Dato atto, anche, che ai sensi degli articoli 72 e 73 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e del D.M. del 2 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, occorre procedere alla pubblicità di gara mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, del Comune di Borzonasca dove ricade l'affidamento, nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a prevalente diffusione locale e che le spese saranno anticipate dalla Città Metropolitana di Genova e successivamente rimborsate dall'aggiudicatario;

Rilevato altresì che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha attribuito alla procedura l'ID 4556;

DETERMINA

1. **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa, da intendersi qui interamente richiamate, all'avvio della procedura di gara per Affidamento della gestione in concessione dell'alloggio protetto per anziani "Il Bucaneve" (Comune di Borzonasca, località Zanoni di Sopralacroce).

2. **Di approvare** i relativi documenti di gara che si allegano al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:

- capitolato speciale d'oneri (allegato A);

- relazione progettuale (allegato B);

- schema bando di gara e allegati (allegato C);

- schema disciplinare di gara (allegato D);

- schema di contratto di concessione (allegato E);

3. **Di dare atto** che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

4. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimenti (RUP) sono svolte dalla Dott.ssa Marta Delsoldato e che la medesima non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

5. **Di dare atto** che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura e alla formulazione dell'offerta saranno resi disponibili in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la stessa Stazione Unica Appaltante ha aderito con Atto dirigenziale n. 2213 del 31 ottobre 2018 e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

7. **Di dare atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto e durata della concessione, la forma del contratto e le clausole essenziali sono individuate nelle premesse;

8. **Di dare atto** che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha acquisito il codice identificato di gara (CIG), attribuendo lo stesso al Responsabile del procedimento di gara da individuarsi nella Dott. Stefano Semorile;

9. **Dato atto**, anche, che ai sensi degli articoli 72 e 73 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e del D.M. del 2 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, occorre procedere alla pubblicità di gara mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, del Comune di Borzonasca dove ricade l'affidamento, nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a prevalente diffusione locale e che le spese saranno anticipate dalla Città Metropolitana di Genova e successivamente rimborsate dall'aggiudicatario tramite il Comune;

10. **Di dare atto** che la spesa necessaria al contributo, previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, a favore di ANAC ammonta a € 660,00, anticipato dalla Città Metropolitana di Genova, che sarà successivamente rimborsata da parte di questo Ente insieme alla quantificazione delle spese di pubblicazione che verranno formalmente impegnate con atto successivo al provvedimento di aggiudicazione;

11. **Di dare atto** che il documento di valutazione del rischio da interferenza (D.U.V.R.I.) verrà allegato al Contratto tramite elaborazione congiunta, da parte del concedente e del concessionario,

12. **Di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

13. **Di trasmettere** ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento che provvederà a trasmetterlo alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

14. **Di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e viene pubblicato all'albo pretorio

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.ssa DELSOLDATO
MARTA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-05-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa DELSOLDATO MARTA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 30-05-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Ferreccio Andrea