



## COMUNE DI DAVAGNA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
16022 DAVAGNA  
VIA BOMBRINI 14 TEL. 010 907107 FAX 010 907195

**COPIA**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL UFFICIO AMMINISTRATIVO

**Determinazione n. 21 del 28-11-2023**

<b>OGGETTO</b>	ID.4572- AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DECENNALE IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA "MOSÈ DENEGRI" (COMUNE DI DAVAGNA) CIG 9856145C25
----------------	---

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Salvatori Cristiana

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 1 del 02.01.2021, con il quale sono state attribuite le funzioni di gestione dell'area amministrativa ed è stata nominata responsabile di tale area la scrivente;

Vista la D.C.C. nr. 8 del 10.03.2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2023-2025.";

Vista la D.C.C. nr. 9 del 10.03.2023 "Approvazione schema di Bilancio di Previsione 2023/2025";

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che l'Amministrazione comunale non ha le risorse umane, tecniche e finanziarie per la gestione diretta del servizio in oggetto e che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento esterno in concessione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 28 del 18.05.2021 avente ad oggetto: "Approvazione schema di protocollo operativo, da stipulare con Città Metropolitana di Genova, per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante dello stesso Ente", attraverso la quale l'organo ha approvato in particolare di aderire, .....omissis....., alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto aggregatore della Città Metropolitana di Genova;

Richiamata la richiesta del Comune di Davagna a Città Metropolitana di Genova di collaborazione al fine dell'esecuzione della gara in questione prot. 4076 del 30.06.2021;

Dato atto che per la procedura di gara sopra indicata è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Dott.ssa Cristiana Salvatori, soggetto in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016- la quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, nei propri confronti cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- l'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto: determinazioni a contrattare e relative procedure;

- la Determinazione della scrivente n. 11 del 30 maggio 2023, con la quale è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Mosè Denegri" nel Comune di Davagna;

- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Scuole e Governance - Servizio Stazione Unica Appaltante del 23/06/2023, n.184, ad oggetto: "Approvazione spese di pubblicità legale, indizione e pubblicazione gara: ID.4572 per l'affidamento della gestione in concessione della residenza protetta "Mosè Denegri" (comune di Davagna, via Villamezzana, 7) CIG 9856145C25;

Considerato che con la richiamata determinazione n. 11 del 30 maggio 2023, con la quale è stata avviata la procedura di gara, approvati i relativi documenti e contestualmente nominato il R.U.P., si è inoltre provveduto:

- a disporre che la procedura aperta di scelta del contraente e affidamento dei servizi di cui trattasi

sia espletata per conto del Comune di Davagna (GE) dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

- a nominare quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al servizio Stazione Unica Appaltante;
- ad approvare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare di gara;
- ad individuare i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa di cui gli operatori economici devono essere in possesso;

Atteso che per l'espletamento della procedura di gara la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha provveduto ad acquisire il CIG 9856145C25, attraverso il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Norma Tombesi;

Considerato che la procedura in oggetto è stata gestita in conformità agli articoli 40 "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione", 52 "Regole applicabili alle comunicazioni" e 58 "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo della piattaforma telematica di E-procurement "SINTEL" di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito;

Rilevato che:

- il termine di presentazione delle offerte tramite la piattaforma E procurement Sintel, come previsto dai documenti di gara, è stato fissato alle ore 17:00 dell' 1 agosto 2023;
- dal verbale della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative del 2 agosto 2023 è emerso che entro le ore 17:00 del giorno 1 agosto 2023, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dal Bando di gara, è pervenuta un'unica offerta, come da piattaforma telematica SINTEL attraverso cui è stata condotta la procedura, di seguito elencata:  
costituenda associazione temporanea:
  - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria)
  - COOPERATIVA SOCIALE SILVABELLA ONLUS (mandante)

Visti i verbali riservati del Seggio di gara tenutisi in data 8 agosto 2023 e in data 29 agosto 2023 a seguito del quale è stata disposta l'ammissione del concorrente summenzionato alla procedura di gara in oggetto;

Visto l'atto del Responsabile Unico del procedimento n. 2031 del 12/09/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Considerato che in data 22 settembre 2023 si è tenuta la seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore ammesso alla procedura;

Preso atto dell'esito dell'attività di valutazione degli elementi discrezionali dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso alla procedura, svolta dalla Commissione giudicatrice;

Preso atto che in data 06/10/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, a dare l'esito del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, successivamente, all'apertura dell'offerta economica presentata rilevando offerta al rialzo del canone di concessione pari al 47,83%;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presentata dall'operatore economico Soc. Coop. Sociale Onlus in ATI con Silvabella Cooperativa Sociale, non deve essere sottoposta a valutazione di congruità considerato che, con riferimento alla stessa, non sussistono i presupposti previsti dal richiamato art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo l'unica offerta presentata;

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo pec prot. n.666802 del 23.11.2023, protocollata al n. 8502 in data 24.11.2023, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisiti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale della Città Metropolitana di Genova;

Vista la regolarità delle operazioni di gara ed i verbali trasmessi dalla SUA metropolitana a mezzo pec prot. n. 666802 del 23.11.2023, protocollata al n. 8502 in data 24.11.2023;

Visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la verifica della congruità dei costi della manodopera sull'offerta presentata è stata svolta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016, con esito positivo dal RUP;
- le verifiche sull'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e autodichiarati in sede di gara, sono state concluse con esito positivo;
- le verifiche condotte sullo stesso operatore economico Insieme Soc. Coop. Sociale Onlus in ATI con Silvabella Cooperativa Sociale in ordine alla sussistenza dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, sono state concluse con esito positivo;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione della concessione decennale a Soc. Coop. Sociale Onlus in ATI con Silvabella Cooperativa Sociale;

Dato atto che del presente provvedimento di aggiudicazione sarà data comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016;

Preso atto che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto responsabile firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari

### **DETERMINA**

Per tutti i motivi sopra richiamati e in premesse specificati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali e provvedimenti in atti conservati e trasmessi a questo comune a mezzo pec nota prot. n.666802 del 23/11/2023 dalla SUA metropolitana, protocollata in data 24.11.2023 al n.8502;
2. di aggiudicare la gestione in concessione decennale della Residenza Protetta "Mosè Denegri" (Comune di Davagna) CIG 9856145C25, alla costituenda associazione temporanea: INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) - COOPERATIVA SOCIALE SILVABELLA ONLUS (mandante)
3. di formalizzare la stipula del contratto di concessione con atto pubblico amministrativo;
4. di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
5. di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 50/2016;
6. di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
7. di stabilire che, ai sensi degli artt. 73 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale dell'avviso di esito sarà soddisfatta mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a edizione nazionale e su un quotidiano a edizione locale, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'albo pretorio della stessa nonché all'albo pretorio del Comune di Davagna;
8. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova di disporre, con uno specifico e successivo provvedimento dirigenziale, l'approvazione della spesa necessaria per la pubblicità legale per avviso di esito di cui al punto 6) e la registrazione dell'accertamento dell'importo corrispondente alle spese di pubblicazione a carico del Comune di Davagna.

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**F.to (Dott.ssa Salvatori Cristiana)**

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Davagna, 28-11-2023

La suesesa determinazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai fini della pubblicità e trasparenza degli atti.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Davagna, 28-11-2023

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(Dott.ssa Cristiana Salvatori)