



“Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”



## COMUNE DI RONCO SCRIVIA (GE)



### SCUOLA ELEMENTARE “E. DE AMICIS”

VIA CESARE BATTISTI 63

REV. <b>A</b>	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO					RIFERIMENTO COMMESSA: <b>2101_RNC</b> CODICE ELABORATO: <b>2101_RNC_PD_COMP_406</b>	
Rev.	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE	SCALA:	
A	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	21/01/22	MP	MP	MP	FORMATO: A4	
						SUPPORTO;.....MS WORLD	
TECNICO INCARICATO				COMMITTENTE			
<b>ING. MIRKO PASTROVICCHIO</b> Viale Vittorio Veneto 5 – 16019 Ronco Scrivia (GE) E-Mail: studio.pastrovicchio@gmail.com PEC: mirko.pastrovicchio@ingpec.eu Tel. 010.935473 – Cell. 340.9172747 P.I. 01773950991 – C.F. PSTMRK75E27D969K N° Iscrizione Ordine degli Ingegneri (GE) 8186A				<b>COMUNE DI RONCO SCRIVIA</b> Corso Italia, 7 - 16019 Ronco Scrivia (GE) P.I. 00705520104 Tel. 010.965.90.10 - Fax. 010.935.63.43 Mail. info@comune.roncoscrivita.ge.it PEC. comune.roncoscrivita@pec.it <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> GEOM. SABRINA BARTOLINI			

IL PRESENTE DOCUMENTO COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DELL'ING. MIRKO PASTROVICCHIO – OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA PUNITO A NORMA DI LEGGE.  
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED EITHER IN PART OR IN ITS INTERITY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ENG. MIRKO PASTROVICCHIO, UNAUTHORIZED WIL BE PROSECUTED BY LAW



“Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”

**COMUNE DI RONCO SCRIVIA**

**Città Metropolitana di GENOVA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITA' ELETTRONICA**

**PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI**

**MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA DE AMICIS CUP**

**F98C18000170001 – Codice Cig**

**Repertorio n. del**

L'anno duemilaventidue, addì  (giorno) del mese di  (mese), nella

Sede Municipale, avanti a me, dott.ssa Rossella Caprara, Segretario del

Comune di Ronco Scrivia, autorizzato a rogare gli atti del Comune ai sensi

dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si sono

costituiti:

Per una parte:

1) il Geom. Sabrina Bartolini, nata a Genova il 27.07.1968, codice fiscale

BRTSRN68L67D969P, il quale interviene in questo atto in qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ronco Scrivia, con sede in

Corso Italia n. 7, codice fiscale e partita I.V.A. 00705520104, il quale dichiara

di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune

stesso, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

giusta Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2021, di seguito denominato

“Comune”; Per l'altra parte: 2)  (nome persona fisica), il quale dichiara di

intervenire nel presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto

e nell'interesse della  (nome impresa), C.F./P.IVA  (PIVA), iscritta

nel Registro delle Imprese presso la Camere di Commercio, Industria,

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	Artigianato e Agricoltura di (Località) al numero di Repertorio	
	Economico Amministrativo (numero), giusta procura a rogito (Nome	
	notaio), in data (data), repertorio n. (numero), n. (numero) di	
	raccolta, atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 2 il (data)	
	, n. (numero) - Serie (sigla serie), di seguito denominata anche	
	“Appaltatore”.	
	Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario Comunale, sono	
	certo	
	<b>PREMETTONO CHE</b>	
	- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 07.02.2022 è stato approvato	
	il progetto esecutivo relativo a “Interventi di miglioramento sismico scuola	
	De Amicis e La Matita Magica”;	
	- Con (tipo di provvedimento) n. (numero) del (data) (reg. gen.	
	n. (numero)) è stata avviata la gara mediante procedura negoziata ai sensi	
	dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. e	
	dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2. DL n. 77/2021 e s.m.i. per “Interventi	
	di miglioramento sismico scuola De Amicis e La Matita Magica”, con il	
	criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale	
	sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dall'art. 36 comma 9 bis	
	del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;	
	- Con (tipo di provvedimento) n. (numero) del (data) (reg. gen.	
	n. (numero)), recante “(titolo provvedimento)”, si è aggiudicato	
	l'appalto esperito mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2	
	lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. e dall'art. 51 comma 1	
	lett. a) sub 2.2. DL n. 77/2021 e s.m.i. inerente all'appalto relativo a (nome	

	appalto), alla (nome impresa), con sede in (località) (PV) alla Via	
	(nome via) n. (numero), C.F./P.IVA (PIVA), per un importo	
	pari ad € (importo), di cui € (importo) per oneri di sicurezza, oltre	
	iva 10% = (importo) = € (importo) avendo la stessa offerto un	
	ribasso del (numero) % sull'importo a base di gara;	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	Si dà atto che i lavori sono finanziati finanziato ai sensi dell' art. 1 commi	
	139 e 139 bis della legge 145/2018 pari a € 602.705,00, confluito nella linea	
	progettuale “ Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e	
	l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4- Investimento 2.2 nell'ambito del	
	PNRR con Decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'11	
	Novembre 2021.	
	Il Responsabile dell'Area comunale competente, nonché Responsabile del	
	Procedimento, Geom. Sabrina Bartolini, conferma, sottoscrivendo il presente	
	contratto, che si è provveduto alla verifica dei requisiti di legge ed	
	all'acquisizione della necessaria documentazione che consentono di	
	procedere alla stipula del presente atto, ivi compresa quella conseguente alla	
	richiesta di rilascio della comunicazione antimafia si sensi dell'art. 87 del	
	D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, “Codice delle leggi antimafia e delle misure di	
	prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione	
	antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e	
	successive modifiche ed integrazioni, come da nota del Ministero dell'Interno	
	– Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia Prot. n.	
	(numero), con la quale è stato comunicato che alla data del (data) a	
	carico della (nome impresa) citata sopra e dei relativi soggetti di cui	
	all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.	
	I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le	
	premesse quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.	
	Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.P.R.	
	207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra il Comune e	
	l'Appaltatore; esso integra le norme contenute nel capitolato speciale di	
	appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:</b>	
	<b>Articolo 1 - Oggetto dell'appalto.</b>	
	1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla	
	esecuzione degli stessi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti	
	da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dettata dal	
	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e	
	ss.mm.ii.	
	2. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di	
	restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni	
	dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.	
	<b>Articolo 2 - Capitolato speciale d'appalto.</b>	
	1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il	
	progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che	
	l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, con	
	rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	<b>Articolo 3 - Ammontare del contratto.</b>	
	1. L'importo contrattuale al netto del ribasso offerto nella misura del	
	<input type="text" value="(numero)"/> % ammonta ad € <input type="text" value="(importo)"/> (euro <input type="text" value="(importo)"/> /	
	<input type="text" value="(importo)"/> ) , compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad	
	€ <input type="text" value="(importo)"/> .	
	2. L'importo contrattuale di cui sopra è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la	
	liquidazione finale.	
	3. Il contratto è stipulato “a corpo” con offerta ad unico ribasso.	
	<b>Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.</b>	
	1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto	
	approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio	
	nel Comune all'indirizzo Corso Italia n. 7.	
	2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	soggetti di cui al presente atto deve essere tempestivamente notificata	
	dall'Appaltatore al Comune il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni	
	responsabilità.	
	<b>Articolo 5 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori.</b>	
	1. I lavori sono saranno consegnati il <input type="text" value="(data)"/> . Il tempo utile per ultimare i	
	lavori in appalto a perfetta regola d'arte è fissato in <input type="text" value="(numero)"/> giorni	
	naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori,	
	fatte salve sospensioni a termini del capitolato speciale d'appalto e nel	
	rispetto delle sequenze e dei tempi parziali previsti dal programma dei lavori.	
	<b>Articolo 6 - Penale per i ritardi.</b>	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione e di	
	altre ipotesi di ritardo nell'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale	
	consecutivo di ritardo è applicata, in deroga all'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016	
	come previsto dall'art. 50 del D.L. 77/2021, una penale compresa tra lo 0,6	
	per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in	
	relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, alle condizioni e con	
	le modalità indicati nel capitolato speciale d'appalto; le suddette penali non	
	possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare	
	netto contrattuale. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento	
	di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi.	
	2. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a quindici	
	dipendenti e inferiore a 50, è prevista anche l'applicazione di una penale pari	
	al 0,6 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale	
	consecutivo di ritardo rispetto agli adempimenti degli obblighi di cui al	
	comma 3, al comma 3 bis dell'art.47 del D.L. 77/21; la contabilizzazione e la	
	detrazione di tale penale avviene contestualmente al constatato	
	inadempimento degli obblighi di cui al comma 3, al comma 3bis dell'art. 47	
	del D.L. 77/21.	
	Nel caso di inadempimento dell'obbligo relativo alle assunzioni assunto ai	
	sensi dell'art. 47 comma 4 del d.l. 77/2021, l'Amministrazione applica una	
	penale quantificata in misura commisurata alla gravità della violazione e	
	proporzionale rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del	
	contratto, nel rispetto dell'importo complessivo massimo previsto del 20%	
	del contratto.	
	Nel caso di accertate violazioni di cui al comma 3 dell'art. 47 del d.l. 77/2021,	

	per un periodo di dodici mesi, l'appaltatore è escluso da ulteriori procedure	
	di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in	
	parte, con le risorse del PNRR e del PNC. L'esclusione si applica sia qualora	
	partecipi in forma singola sia in raggruppamento temporaneo.	
	3. Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al PNRR e	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	PNC ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2022 qualora l'ultimazione dei	
	lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è	
	riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante	
	del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di	
	anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della	
	penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico	
	dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili,	
	sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.	
	<b>Articolo 7 - Oneri a carico dell'Appaltatore.</b>	
	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato	
	speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza	
	del capitolato generale.	
	2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico	
	dell'Appaltatore le spese per:	
	a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;	
	b) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorra alla esecuzione piena	
	e perfetta dei lavori;	
	c) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano	
	occorrere dal giorno in cui inizia la consegna fino al compimento del collaudo	
	provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.	



Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.	
	<b>Articolo 8 - Codice di comportamento e Piano per la Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza.</b>	
	1. L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dà atto di essere a conoscenza che il Comune estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e dal Codice specifico del Comune stesso al contraente ed a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo. L'Appaltatore inoltre prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dai Codici in argomento costituirà causa di risoluzione del presente contratto.	
	2. L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti il vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza del Comune.	
	<b>Articolo 9 - Trattamento dei dati personali.</b>	
	1. L'Appaltatore è tenuto all'osservanza del Regolamento U.E. n. 2016/679 come recepito nell'ordinamento italiano.	
	2. Il Comune informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ronco Scrivia, con sede in Ronco Scrivia al Corso Italia n. 7, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, Responsabile del suddetto trattamento è il Geom. Sabrina Bartolini.	
	<b>Articolo 10 - Contabilizzazione dei lavori.</b>	
	1. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata in conformità alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto e, per quanto dallo	

	stesso non previsto, alle disposizioni normative vigenti.	
	2. La contabilizzazione dei lavori a misura consisterà nell'individuazione di	
	un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da	
	applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera. La registrazione	
	delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in	
	apposito documento.	
	3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti;	
	tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i	
	libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure	
	in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci	
	suddetti.	
	4. Per le lavorazioni in economia si procede secondo le relative speciali	
	disposizioni.	
	5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti	
	per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello contrattuale	
	prestabilito dal Comune e non oggetto dell'offerta in sede di gara.	
	<b>Articolo 11 - Invariabilità del corrispettivo.</b>	
	1. Non è prevista revisione dei prezzi e pertanto non trova applicazione	
	l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fermo quanto disposto dalle	
	disposizioni del presente contratto.	
	2. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto	
	legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da	
	costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione	
	appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento	
	rispetto al prezzo del materiale, rilevato nell'anno di presentazione	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero	
	delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2	
	secondo periodo del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4. In tal caso si	
	procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale	
	eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di	
	detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art 29 del d.l.	
	n. 4 del 2022.	
	L'istanza di compensazione deve:	
	- avere ad oggetto esclusivamente i lavori eseguiti nel rispetto dei termini	
	indicati nel relativo cronoprogramma;	
	- essere presentata dall'appaltatore, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla	
	data di pubblicazione in GURI del decreto del Ministero delle infrastrutture e	
	della mobilità sostenibile di cui all'art. 29 comma 2 secondo periodo del	
	Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4;	
	- comprovare l'effettiva maggiore onerosità dei materiali con adeguata	
	documentazione ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o	
	con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni del prezzo elementare	
	dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello	
	documentato dallo stesso al momento dell'offerta.	
	In caso di eventuale comprova di eccessiva onerosità in percentuale superiore	
	a quella individuata nel decreto del MIMS, la compensazione sarà comunque	
	riconosciuta entro il limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto	
	stesso; al contrario, in caso di dimostrazione di una variazione inferiore a	
	quella indicata nel decreto, la compensazione sarà riconosciuta limitatamente	
	a tale inferiore variazione.	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	Sono espressamente esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati	
	nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è	
	soggetta al ribasso d'asta ed è da calcolarsi al netto delle eventuali	
	compensazioni precedentemente riconosciute.	
	<b>Articolo 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.</b>	
	1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta	
	dall'Appaltatore.	
	2. Qualora il Comune, con le modalità previste dal capitolato speciale	
	d'appalto, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le	
	stesse verranno concordate e successivamente liquidate in conformità a	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	quanto disposto dallo stesso capitolato speciale d'appalto e dal presente	
	contratto.	
	<b>Articolo 13 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.</b>	
	1. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni	
	qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute,	
	raggiunga l'importo pari al 25% (venticinque per cento) dell'importo	
	contrattuale, previa verifica del DURC, calcolato nella misura e secondo le	
	modalità e prescrizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto.	
	2. Il pagamento della rata di saldo deve essere fatto nel rispetto di quanto	
	previsto dal capitolato speciale d'appalto; lo stesso è disposto previa apposita	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	garanzia fideiussoria, emessa nei termini e alle condizioni indicati nel	
	capitolato speciale d'appalto; è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la	
	redazione del conto finale, se nulla osta, previa presentazione di regolare	
	fattura fiscale, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai	
	sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	3. I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati	
	nel termine di 30 giorni decorrenti dalla adozione di ogni stato di	
	avanzamento.	
	I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono	
	emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori	
	e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli	
	stessi.	
	- Fermi restando i compiti del direttore dei lavori, l'esecutore può comunicare	
	alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per	
	l'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.	
	- Il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle	
	condizioni contrattuali e adotta lo stato di avanzamento dei lavori	
	contestualmente all'esito positivo del suddetto accertamento ovvero	
	contestualmente al ricevimento della comunicazione di cui, salvo quanto	
	previsto di seguito.	
	- In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle	
	dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali, il	
	direttore dei lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio	
	con l'esecutore, procede all'archiviazione della comunicazione dell'esecutore	
	ovvero all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.	
	- Il direttore dei lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento dei	
	lavori al RUP, il quale, emette il certificato di pagamento contestualmente	
	all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori e, comunque, non oltre	
	sette giorni dalla data della sua adozione, previa verifica della regolarità	
	contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori. Il RUP invia il certificato di	

	pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento	
	- L'esecutore può emettere fattura al momento dell'adozione dello stato di	
	avanzamento dei lavori. L'emissione della fattura da parte dell'esecutore non	
	è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.	
	- Ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di	
	contabilità	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	<b>Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari e antiriciclaggio.</b>	
	1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire	
	infiltrazioni criminali, l'Appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti	
	bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane	
	S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i	
	movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui	
	conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della	
	Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni.	
	2. L'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti	
	dedicati all'appalto di cui al presente atto, accesi presso:	
	- (Banca) – Agenzia di (località) - Cod. IBAN (IBAN);	
	comunicando, altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata	
	ad operare su di essi: (Carica) (Nome e cognome), nato/a a	
	(località) il (data), C.F. (codice fiscale).	
	3. In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art. 106, comma 13,	
	del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", nel rispetto delle	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti	
	al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge	
	n. 136/2010.	
	4. L'Appaltatore dichiara di conoscere e si impegna altresì a rispettare le	
	norme in materia di contrasto al riciclaggio, di cui al D.Lgs. n. 109/2007, al	
	D.Lgs. n. 231/2007, al D.M. Interno del 25 settembre 2015, al provvedimento	
	dell'Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia del 23.04.2018.	
	<b>Articolo 15 – Collaudo, certificato di regolare esecuzione e sospensione</b>	
	<b>dei lavori.</b>	
	1. Per il collaudo dei lavori valgono tutte le norme contenute nel capitolato	
	speciale d'appalto nonché, per quanto non da esso previsto, nel D.P.R. n.	
	207/2010 per la parte applicabile.	
	2. È ammessa la sospensione dei lavori sulla base dei presupposti, con le	
	modalità e nei limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto.	
	<b>Articolo 16 - Risoluzione del contratto.</b>	
	1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, con messa in mora di 15	
	giorni, nelle forme previste dal capitolato speciale d'appalto, nei seguenti	
	casi: frode nell'esecuzione dei lavori; inadempimento alle disposizioni	
	contrattuali o della direzione lavori circa i tempi e i modi di esecuzione;	
	manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei	
	lavori; inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	sospensione dei lavori o mancata ripresa dei lavori da parte dell'Appaltatore	
	senza giustificato motivo; rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo,	
	in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	dal contratto; subappalto abusivo; associazione in partecipazione; cessione	
	anche parziale del contratto; violazione di norme regolanti il subappalto; non	
	rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo	
	dell'opera; nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la	
	salute dei lavoratori; perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per	
	l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure	
	sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la	
	pubblica amministrazione; decadenza dall'attestazione S.O.A. per aver	
	prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; nell'ipotesi prevista	
	dal precedente art. 8, comma 1; in ogni altra ipotesi prevista dal capitolato	
	speciale d'appalto, secondo le modalità dal medesimo disposte e con le	
	conseguenze dallo stesso previste. 2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi	
	dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del	
	Comune all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa,	
	qualora l'Appaltatore stesso non adempia agli obblighi di tracciabilità dei	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	movimenti finanziari di cui al precedente art. 14, anche da parte del	
	subappaltatore o del subcontraente.	
	2. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del	
	codice civile, in qualsiasi momento senza obbligo di preavviso nei seguenti	
	casi:	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	- ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali	
	complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai sensi	
	dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108;	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	- ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47	
	commi 3 e 3bis Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con	



Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che comporti l'applicazione	
	di penali complessivamente superiori al 20%.	
	3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni al medesimo	
	imputabili.	
	<b>Articolo 17 - Recesso dal contratto.</b>	
	1. Il Comune può recedere dal contratto in qualunque tempo e fino al termine	
	dell'esecuzione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n.	
	50/2016, mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata o mediante	
	posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno 10	
	giorni prima del recesso.	
	2. Il Comune recederà dal contratto qualora vengano accertate cause	
	interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011.	
	<b>Articolo 18 - Controversie.</b>	
	1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese	
	quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno	
	deferite all'autorità giudiziaria territorialmente competente individuata nel	
	Tribunale di Genova. E' esclusa la competenza arbitrale.	
	<b>Articolo 19 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza</b>	
	<b>e assistenza.</b>	
	1. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento	
	economico, normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella	
	quale si svolgono i lavori; è altresì responsabile in solido dell'osservanza	
	delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori.	
	2. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi	
	e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza,	

	assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata	
	sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salve le	
	maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento	
	delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertato o segnalato da un	
	ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. n.	
Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme	
	accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e	
	qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero	
	debito dell'Appaltatore, il Comune si riserva di utilizzare la cauzione.	
	3. Se l'appaltatore, occupa un numero di dipendenti pari o superiore a quindici	
	e non superiore a 50, è tenuto a trasmettere al RUP entro sei mesi dalla stipula	
	del presente contratto:	
	- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile	
	in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della	
	formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di	
	categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della	
	Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e	
	pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.	
	La relazione di cui al primo periodo è anche trasmessa, a cura	
	dell'appaltatore, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e	
	al consigliere regionale di parità	
	Se l'appaltatore, occupa un numero di dipendenti pari o superiore a quindici,	
	è tenuto a trasmettere al RUP, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto:	
	- la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;	
	- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel	
	triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La	
	relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali	
	aziendali.	
	<b>Articolo 20 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.</b>	
	1. L'Appaltatore ha presentato un proprio piano operativo di sicurezza per	
	quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	<b>Articolo 21 - Subappalto.</b>	
	1. Previa autorizzazione del soggetto preposto, i lavori che l'Appaltatore ha	
	indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati a termini	
	del capitolato speciale d'appalto, con assunzione di responsabilità in solido	
	dell'Appaltatore e del subappaltatore in ogni caso nei confronti del Comune	
	per le prestazioni oggetto di subappalto e tenendo indenne il Comune stesso	
	da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni	
	avanzate da terzi in conseguenza delle prestazioni oggetto di subappalto.	
	<b>Articolo 22 - Garanzia a titolo di cauzione definitiva.</b>	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia	
	fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. ( ) emessa	
	il ( ) con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e	
	scadenza alla data di emissione del certificato di collaudo o del C.R.E.,	
	rilasciata da ( ), Via ( ), ( ), per l'importo di Euro	
	( ), ed ha prodotto appendice n. 1 a tale polizza n. ( ),	
	emessa il ( ), con la quale il capitale di cui sopra di Euro	

Comune di Ronco Scrivia, Prot. N. 0002550 del 14-03-2022 in arrivo	<input type="text"/> importo) è aumentato a Euro <input type="text"/> importo), essendo l'Appaltatore in possesso della certificazione <input type="text"/> nome).	
	2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto all'escussione della medesima, anche parziale, ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
	<b>Articolo 23 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.</b>	
	1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di proprietà, sia per quelli che lo stesso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo e rimanendo inteso che, in caso di disgrazie od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza pretesa alcuna nei confronti del Comune, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune stesso da ogni pretesa di risarcimento danni eventualmente avanzata da terzi.	
	2. A tal fine l'Appaltatore ha in essere polizza assicurativa n. <input type="text"/> numero), con decorrenza dalla data del <input type="text"/> data) e sino al <input type="text"/> data), rilasciata da <input type="text"/> nome), per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, che indennizzi il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verso terzi.	
	3. L'Appaltatore ha altresì presentato copia di polizza assicurativa <input type="text"/> nome) n. <input type="text"/> numero) per responsabilità civile rilasciata da <input type="text"/> nome), con sede in <input type="text"/> località), <input type="text"/> via), <input type="text"/> numero) - Agenzia di <input type="text"/> nome), con	

validità fino al   data  .

**Articolo 24 - Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto il capitolato speciale d'appalto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna.

2. Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti: tutti gli elaborati grafici, le relazioni tecniche e specialistiche e quanto altro fa parte del progetto esecutivo, ad esclusione del computo metrico e del computo metrico estimativo; i piani di sicurezza; il cronoprogramma;

**Articolo 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 ed il capitolato generale approvato con D.M. n. 145/2000 per la parte applicabile.

**Articolo 26 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese per la stipula del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del C.R.E.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A., ad aliquota di legge, che è a carico del Comune.

4. L'imposta di bollo ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di

	contratto elettronico, è fissata in euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo	
	saranno versate mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il	
	software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate	
	mediante piattaforma Sister.	
	E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, composto da n.	
arrivo del 14-03-2022 in 0002550 Prot. N. 0002550 Scrivia, Ronco di Comune	( ) (numero) articoli e n. ( ) (numero) facciate - redatto da persona di mia	
	fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza - in modalità elettronica mediante	
	personal computer e software di videoscrittura. L'ho letto ai comparenti, i	
	quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno	
	approvato e confermato in ogni parte.	
	I comparenti sottoscrivono con firma elettronica.	
	Il Segretario ufficiale rogante attesta che le firme delle Parti vengono apposte	
	in sua presenza e di avere accertato le loro identità personali, la validità dei	
	certificati elettronici utilizzati ed il fatto che il contratto sottoscritto non è in	
	contrasto con l'ordinamento giuridico (art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 82/05	
	e ss.mm.ii.), nonché di avere rilevato gli elementi identificativi dei firmatari	
	e dei certificatori e gli eventuali limiti d'uso (art. 24, comma 4, del D.Lgs. n.	
	82/05 e ss.mm.ii.)	
	L'atto viene di seguito sottoscritto digitalmente dalle Parti, in segno di	
	approvazione piena ed incondizionata, e dal Segretario ufficiale rogante.	
	Per il COMUNE DI RONCO SCRIVIA: Geom. Sabrina Bartolini	
	Per la ( ) (nome ditta): ( ) (nome e cognome)	
	Il Segretario Comunale:	