



ANALISI PREZZI - MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE													
ELENCO PREZZI UNITARI													
RISCALDAMENTO			importo sottoservizio	% incidenza su totale	quota sicurezza	incidenza sicurezza su sottoservizio	% manodopera	importo manodopera	IMPORTO SERVIZIO (compresi OS)	quantità di riferimento		prezzo unitario a base d'asta (al netto di IVA)	
impianti di riscaldamento	PC-1.1	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 35 kW e ≤ 350 kW	4.967,00 €	7,853%	113,99 €	2,295%	54,80%	2.721,74 €	€ 5.080,99	num	20	2,791753	€/giorno risc
	PC-1.2	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW	40.269,95 €	63,668%	924,20 €	2,295%	54,80%	22.066,51 €	€ 41.194,14	num	38	11,912707	€/giorno risc
	PC-1.3	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	16.287,39 €	25,751%	373,80 €	2,295%	63,81%	10.392,46 €	€ 16.661,18	mc	1.369.016,31	0,000134	€/mc vol netto/giorno
	PC-1.4	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS ≤ 35 kW	1.138,85 €	1,801%	26,14 €	2,295%	50,47%	574,79 €	€ 1.164,99	n. calderine	11	1,163824	€/calderina/giorno solare
	PC-1.5	c.u. impianti solari termici	587,14 €	0,928%	13,47 €	2,295%	79,05%	464,13 €	€ 600,61	mq	78,5	0,084078	€/mq giorno
			63.250,32 €	100,000%	1.451,59 €	2,295%	€ 64.701,91						
RAFFRESCAMENTO E TRATTAMENTO ARIA			importo sottoservizio	% incidenza su totale	quota sicurezza	incidenza sicurezza su sottoservizio	% manodopera	importo manodopera	IMPORTO SERVIZIO (compresi OS)	quantità di riferimento		prezzo unitario a base d'asta (al netto di IVA)	
Impianti Raffrescamento	PC-2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	2.251,32 €	29,64%	51,67 €	2,295%	59,34%	1.335,90 €	€ 2.302,98	kWf	567,80	0,044571	€ / kWf/giorno
impianti Trattamento Aria	PC-2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	5.345,32 €	70,36%	122,67 €	2,295%	37,73%	2.016,88 €	€ 5.467,99	mc aria /h/giorno	8.800,00	0,006828	€ / (mc/h/giorno)
			7.596,63 €	100,000%	174,34 €	2,295%			€ 7.770,97				
Importo servizio climatizzazione (Iva esclusa)									€ 72.472,89				