

VERBALE DI RIUNIONE DEL COMITATO DIRETTIVO E DEL CONSIGLIO GENERALE DEL 9 GIUGNO 2021

Il giorno 9 Giugno dell'anno 2021, alle h. 17.00 si sono riuniti congiuntamente in modalità videoconferenza, il Comitato Direttivo ed il consiglio Generale della Fondazione Regionale Investimenti Sociali, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esito bando di interesse del fabbricato, delibere conseguenti
2. Nomina del Vice Presidente dalla Fondazione
3. Approvazione bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020
4. Aggiornamento situazione finanziaria
5. Varie ed eventuali

A norma di legge e di statuto assume la presidenza il Dr. Alessandro Repetto che chiama a fungere da segretario il Dr. Maurizio Cantamessa.

Viene quindi aperta la seduta con la presenza dei signori consiglieri:

- Dr. Alessandro Repetto	Presidente Fondazione	
- D.ssa Sara Bellomo	per Regione Liguria	(in videoconferenza)
- Dr. Mario Mascia David	per Regione Liguria	(in videoconferenza)
- Dr. Pietro Gianelli	per il Comune di Sestri Levante	(in videoconferenza)
- D.ssa Fiammetta Maggio	per il Comune di Chiavari	(in videoconferenza)
- Dr. Luigi Rollandi	per il Comune di Moneglia	(in videoconferenza)
- Dr. Ambrogio Novelli	Revisore dei conti	(in videoconferenza)
- Dr. Federico Squeri	Dottore Commercialista	

E' presente inoltre alla riunione il Dr. Cantamessa Maurizio.

Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti al sopracitato ordine del giorno.

Punto 1

Il Presidente comunica che la seduta d'asta pubblica tenutasi a maggio 2021 per l'alienazione del fabbricato di Via De Gasperi 48/d non ha ricevuto manifestazioni di interesse ed quindi andata deserta. Dal momento che è prassi comune rieditare aste di questo tipo con ribassi compresi tra il 15% ed il 20% il comitato e consiglio ad unanimità concorda di reiterare la pubblicazione del bando fissando il prezzo minimo ad € 1.700.000,00 (-19% rispetto all'importo originario di € 2.100.000,00), mantenendo inalterato il vincolo temporale in ordine al mantenimento di attività di inserimento lavorativo delle fasce deboli in anni 15. Le modalità di pubblicazione saranno ripetute come per la precedente asta e cioè con evidenza sul sito della Città Metropolitana di Genova, sul quotidiano Il Secolo XIX edizione levante e su immobiliare.it.

Il Presidente, a seguito di colloquio intervenuto con la Dirigenza della Città Metropolitana, informa che, qualora il secondo bando dovesse avere ancora esito negativo risulta possibile accedere ad una trattativa privata. Al riguardo il Presidente esprime la opportunità, quale maggiore garanzia di trasparenza, di utilizzare tale strumento solo dopo avere esperito una eventuale terza pubblicazione del bando.

Inoltre stante la delicatezza della materia si conviene di richiedere un parere sull'iter adottato agli organi competenti della Regione Liguria in qualità di organo di controllo

Tutti i presenti concordano e votano a favore

Punto 2

Il dr. Mascia lascia la riunione per precedenti impegni.

In assenza di candidature, il Presidente propone di soprassedere per il momento alla nomina di un Vice Presidente. Chiede tuttavia, in caso di prosecuzione di asta ed in particolare in caso di trattativa privata, di venire affiancato da almeno altri due membri del direttivo.

Punti 3 e 4

Il Dr. Squeri Federico da lettura del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 completo di nota integrativa e relazione del Revisore dei Conti. Il risultato di esercizio al netto delle imposte registra una perdita di € 32.813,00, il comitato all'unanimità approva e delibera di portare a nuovo la perdita conseguita.

Dal punto di vista finanziario si rileva il fatto che il Consorzio Tassano ha versato nel corso dell'anno 2020 la somma di € 127.154,50 dando quindi copertura solo parziale del canone annuo pari ad € 132.309 e incrementando il debito per un importo pari alla differenza.

Dal punto di vista dei mutui in essere con Banca Carige le scadenze a tutto il 31/12/2020 sono state coperte per quanto alla quota interessi avendo goduto di moratoria, correlate alla diffusione della pandemia da Covid 19.

Restano invece aperti debiti al 31 dicembre 2020 pregressi per i quali si resta in attesa di notifica da parte degli enti preposti, in particolare: debiti tributari v/IRES per € 3.710, e v/IRAP per € 1.864, debiti v/IVA per € 72.775, oltre a debiti v/IMU anni 2020 e 2019 per € 68.048.

Per il debito IVA relativo all'anno 2016 (circa 23.000 €) si è invece richiesta dilazione di pagamento in 72 rate, il cui pagamento è ad oggi regolare.

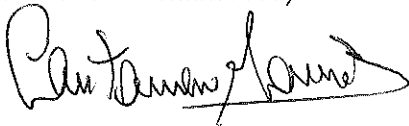
L'imposta IMU verrà versata per l'anno 2019 in ravvedimento operoso nel corso dell'anno 2021 in accordo con l'ufficio tributi del Comune di Casarza Ligure.

Il Consiglio approva il bilancio 2020, così come redatto, all'unanimità.

Il Presidente infine propone e chiede al dr. Squeri ed all'Avv. Bellomo Sara di redigere una lettera da inviare al Consorzio Tassano per reiterare con forza la richiesta del rientro dai debiti.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 18.20.

Il Segretario
(Dr. Maurizio Cantamessa)



Il Presidente
(Dr. Alessandro Repetto)

