

## VERBALE DI RIUNIONE DEL COMITATO DIRETTIVO E DEL CONSIGLIO GENERALE DEL 31 MARZO 2021

Il giorno **31 marzo** dell'anno **2021**, alle h. **17.00** si sono riuniti congiuntamente in modalità telematica il Comitato Direttivo ed il consiglio Generale della Fondazione Regionale Investimenti Sociali, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Delibera di approvazione del contenuto del bando di interesse del fabbricato per la successiva pubblicazione
2. Nomina del Vice Presidente dalla Fondazione
3. Analisi situazione economica patrimoniale al 31/12/2020
4. Varie ed eventuali

A norma di legge e di statuto assume la presidenza il Dr. Alessandro Repetto che chiama a fungere da segretario il Dr. Maurizio Cantamessa.

Viene quindi aperta la seduta con la presenza dei signori consiglieri:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - Dr. Alessandro Repetto | Presidente Fondazione                   |
| - Dr. Mascia Mario David | per Regione Liguria                     |
| - Dr. Bellomo Sara       | per Regione Liguria                     |
| - Dr. Oppicelli Antonio  | per Città Metropolitana di Genova       |
| - Dr. Vivian Elena       | per il Comune di Castiglione Chiavarese |
| - Dr. Fiammetta Maggio   | per il Comune di Chiavari               |
| - Dr. Luigi Rollandi     | per il Comune di Moneglia               |
| - Dr. Pietro Gianelli    | per il Comune di Sestri Levante         |
| <br>                     |   |
| - Dr. Ambrogio Novelli   | Revisore dei conti                      |
| - Dr. Federico Squeri    | Dottore Commercialista                  |

Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti al sopracitato ordine del giorno.

1. Delibera di approvazione del contenuto del bando di interesse del fabbricato per la successiva pubblicazione

Sull'argomento al primo punto dell'ordine del giorno i consiglieri confermano di aver ricevuto il testo elaborato con la supervisione di Città Metropolitana per la pubblicazione del bando per la messa all'incanto dell'immobile di Via De Gasperi 48/d in Casarza Ligure. Il Dr. Gianelli chiede tuttavia, non avendolo ricevuto dalla sua amministrazione comunale di riferimento, di averne copia, copia che il dr. Cantamessa invia in tempo reale.

Il Dr. Repetto argomenta e propone alcune variazioni ed integrazioni rispetto al documento citato:

- che il prezzo venga fissato ad € 2.100.000 anziché 2.000.000
- che si faccia esplicito riferimento alle condizioni di cui all'art.7 del testo
- che si specifichi che gli importi di locazione citati nel testo sono da intendersi al netto di IVA
- che la durata del bando sia prolungata a gg 30, in considerazione sia della diffusione della pandemia che delle maggiori opportunità di interesse

Il Consiglio, dopo attenta consultazione, dalla quale emergono alcuni importanti punti di riflessione tra cui:

- il prezzo di acquisto proposto a suo tempo dalla Fondazione Carige (euro 2.000.000) rafforza la coerenza del prezzo proposto nel bando secondo quanto analizzato dalla perizia giurata fatta redigere appositamente dal comitato tecnico
- la inattualità, per la diffusione della pandemia e della corrispondente modifica della modalità di lavoro (smart working), di un complesso industriale il cui valore ipotetico è fortemente condizionato dalla presenza di una palazzina "uso uffici" nella pratica ad oggi prevalentemente inutilizzata e priva di appetibilità commerciale
- l'esigenza di valutare la modalità con cui eventualmente addebitare al Consorzio Tassano i maggiori oneri (sanzioni e interessi) che la Fondazione ha sostenuto in passato e, sosterrà in futuro, per pagamenti tardivi, che, pur non essendo imputabili direttamente al Consorzio sono sicuramente correlabili alla tardività con cui si sono ricevuti i pagamenti di quanto dovuto a titolo di locazione

concorda unanimemente a quanto sopra e conferisce mandato al Presidente di provvedere agli adempimenti necessari alla pubblicazione del bando riconoscendogli ampi poteri ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie nella stesura definitiva ai fini della sua pubblicazione.

## 2. Nomina del Vice Presidente dalla Fondazione

Il Presidente illustra perché possa rendersi opportuno procedere alla nomina di un Vice Presidente. Suggestisce di orientare la scelta interpellando in primis i Comuni più rappresentativi in ordine all'apporto sul fondo di dotazione.

I Consiglieri Vivian (Comune di Castiglione Chiavarese) e Gianelli (Comune di Sestri Levante) pur non avendo nulla in contrario dichiarano di volersi confrontare con i rispettivi Sindaci di riferimento. Gli altri Consiglieri sono favorevoli a quanto proposto dal Presidente.

Il Consiglio ritiene tuttavia di posticipare la nomina del Vice Presidente eventualmente alla prossima assemblea di approvazione di bilancio in modo da potersi consultare nel frattempo e raggiungere una decisione significativa e condivisa.

## 3 Analisi situazione economica patrimoniale al 31/12/2020

Al punto 3 dell'ordine del giorno

Il dott. Squeri illustra la situazione patrimoniale ed economica provvisoria al 31 dicembre 2020, che non si discosta da quella degli ultimi anni, i ricavi, che ammontano al solo canone di locazione per euro 108.450, non risultano sufficienti a coprire i costi di gestione della fondazione, ancor più con le sanzioni e gli interessi dovuti ai tardivi pagamenti di imposte (IMU e IVA), generando ante imposte una perdita di euro 23 mila, con ovvi ed evidenti riflessi sulla posizione debitoria, che, pur avvalendosi della moratoria del pagamento delle rate del mutuo concessa per la diffusione del Covid, risulta sempre più importante.

Il Presidente illustra come la bozza di bilancio 2020 evidenzia ulteriormente una situazione finanziaria derivante dalla decisione assunta dal consiglio in carica alla data del 27/12/2013 di consentire una diminuzione del canone di locazione a carico del consorzio tassano da 180.000 a 108.450 mila euro annui motivata da un minore utilizzo degli spazi operativi, nella presunzione di potere locare le superfici rese disponibili a nuovi soggetti. Purtroppo i tentativi che sono stati posti in essere negli anni successivi per ricercare imprese od onlus interessate a tali superfici sono risultati improduttivi anche per la crisi che ha investito la Fontanabuona ed il Tigullio orientale e che ha determinato una eccedenza di immobili ad uso industriale. Ancora recentemente la asl 4, che aveva manifestato l'intenzione di utilizzare parte del compendio immobiliare, ha comunicato di avere trovato una soluzione interna a costo zero. In considerazione della accertata impossibilità di recuperare il mancato introito si ritengono ampiamente giustificate e dovute le decisioni assunte da questo consiglio per quanto attiene l'alienazione dell'immobile. L'esercizio in esame presenta un disavanzo superiore a 20.000 euro pur avendo la fondazione utilizzato la concessione di una moratoria prevista dal governo in materia di mutui. La scarsità delle risorse disponibili non consente

la puntuale osservanza dei termini per quanto concerne i pagamenti dei tributi IMU ed IVA, con conseguente aggravio in termini di interessi passivi e mora. Tali addebiti saranno trasferiti al consorzio. La crisi economica delle imprese ha avuto pesanti riflessi anche per il gruppo Tassano che non ha potuto addivenire ad ulteriore diminuzione del debito attualmente ammontante a circa 178.000 euro. Stante la precaria situazione della fondazione anche sotto il profilo organizzativo si ritiene che l'unica strada percorribile debba essere assunta con forte determinazione e conclusa in termini medio-brevi. Rimanere in una situazione di stallo potrebbe risultare dannoso con conseguente necessità di pervenire all'assunzione di azioni a carattere legale che andrebbero a penalizzare il Consorzio Tassano e produrre una crisi occupazionale, venendo meno al principio fondativo di attenzione al territorio.

#### 4 Varie ed eventuali

Al punto 4 dell'ordine del giorno  
Nessun nuovo punto all'ordine del giorno

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 18.30.

Il Segretario  
(Dr. Maurizio Cantamessa)



Il Presidente  
(Dr. Alessandro Repetto)

