



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2100/2023

**Oggetto: CHIUSURA PROCEDURA - ID IMMOBILI 16 - AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALLA LOCAZIONE TRANSITORIA / CESSIONE IN COMODATO D'USO ANCHE GRATUITO DI UNO O PIÙ LOCALI (IMMOBILI O PORZIONI), SITUATO/I NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENOVA E DEL COMUNE DI CHIAVARI, IDONEI ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVA SCOLASTICA.**

In data 21/09/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2023 - 2025 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 1758 del 04.08.2023 con cui Città Metropolitana di Genova ha avviato la pubblicazione di un avviso esplorativo al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati (privati o enti) a cedere in locazione transitoria / cessione in comodato d'uso anche gratuito uno o più locali (immobili o porzioni), situato/i nel territorio del Comune di Genova e del Comune di Chiavari, idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica;

Richiamate le principali caratteristiche degli immobili ricercati di cui all'avviso esplorativo ID. IMMOBILI 16:

- Localizzazione nel territorio del Comune di Genova, preferibilmente in zona Centro, S. Vincenzo, Carignano, Foce, Quarto, Sampierdarena, e/o del Comune di Chiavari, preferibilmente in zona Centro-Ovest;
- Destinazione d'uso scolastico – commerciale – sportivo a fruizione scolastica (impianto sportivo - palestra) (es. B5 - scuole e laboratori, C4 - locali per esercizi sportivi privati, D6 - locali per esercizi sportivi);
- Superficie sufficiente ad ospitare minimo 15-27 persone (alunni classe), cioè superficie lorda minima di circa 60 mq, oltre ai necessari servizi igienici e spogliatoi (almeno 1 per classe);
- Dotato di certificato di agibilità e quindi conformi alle normative vigenti;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- Disponibilità settimanale continuativa alla mattina nel periodo da circa metà settembre 2023 a metà giugno 2024 (minimo 6 ore e massimo 30 ore per singolo spazio, con possibilità di utilizzo contemporaneo di due classi nel caso di spazio è sufficientemente ampio);
- Disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati a titolo di piena proprietà da parte degli interessati che devono averne altresì il possesso o, in alternativa, nel caso di soggetti intermediari, nella manifestazione d'interesse deve essere esplicitato il titolo in forza del quale agiscono e la denominazione della proprietà dell'immobile o degli immobili indicati e devono avere la facoltà di stipulare contratti concessione / sub-concessione o similari.

Considerato che, con il sopra indicato Atto Dirigenziale, veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 23.08.2023 alle ore 12.00;

Rilevato che, entro detto termine, sono pervenute n. 12 manifestazioni di interesse, acquisite agli atti come da elenco allegato (All. "1"), così suddivise per area:

- Comune di Chiavari: Centro-Ovest n. 4 interessati;
- Comune di Genova:
  - Genova Centro, S. Vincenzo, Carignano, Foce n. 4 interessati,
  - Genova Quarto n. 1 interessato,
  - Genova Sampierdarena n. 3 interessati;

Richiamato il verbale di seduta, tenutasi in data 24.08.2023, allegato al presente atto (All. "1");

Dato atto che:

- in sede di redazione del predetto verbale, è stata constatata l'ammissibilità e la validità di tutte le manifestazioni d'interesse pervenute con riferimento ai requisiti di cui all'avviso soprarichiamato;
- le proposte pervenute saranno oggetto di ulteriori approfondimenti da parte dell'Ufficio Patrimonio con i singoli soggetti al fine di individuare le offerte tecnico-economiche ritenute più adeguate a soddisfare le necessità indicate dagli istituti scolastici per l'A.S. 2023-2024;
- a seguito di detti approfondimenti, per i partecipanti ritenuti idonei, si procederà all'avvio del procedimento di stipula di contratti di locazione degli spazi, in accordo alle necessità ravvisate dai vicini istituti scolastici;

Ritenuto, in considerazione della crescente necessità di disponibilità di spazi sportivi da parte delle scuole superiori e alla luce del numero limitato di manifestazioni di interesse pervenute, di proseguire in ogni caso nella ricerca di altri spazi idonei per l'attività sportiva degli studenti;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate,

### **DISPONE**

- 1) di procedere alla chiusura dell'avviso "ID. IMMOBILI 16 - Avviso esplorativo per manifestazioni d'interesse finalizzate alla locazione transitoria / cessione in comodato d'uso anche gratuito di uno o più locali (immobili o porzioni), situato/i nel territorio del Comune di Genova e del Comune di Chiavari, idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica", avviato mediante Atto Dirigenziale n. 1758 del 04.08.2023, come da verbale di seduta del 24.08.2023, allegato al presente atto (All. "1");
- 2) di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti secondo quanto previsto dalle norme dell'avviso ai fini dell'avvio del procedimento di stipula di contratti di locazione degli spazi, in base alle necessità ravvisate dai vicini istituti scolastici;
- 3) di effettuare la pubblicità dell'esito della procedura mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
  - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili;
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- 4) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento;

### **Modalità e termini per l'impugnazione**

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**