

COPIA

MODULARIO
F. - Catasto, S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI GENOVA

APPROVATO
12 GIU. 2006

CATASTO TERRENI

IL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE BANCHE DATI
(Paolo Bettocchi)

Comune di CASARZA LIGURE

Sez. censuaria (solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 157926 PRESENTATA IL 07 GIU. 2006

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

FONDAZIONE REGIONALE INVESTIMENTI SOCIALI CON SEDE IN GENOVA

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quota di possesso)

VIA PESCHIERA, 16 - COD. FISC. 01323860997

(segue a pag. 4)

denuncio a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. VIACAVA MICHELE iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 2359 della provincia di GENOVA

La presente dichiarazione è resa da:

MG PASSALUNGA GIUSEPPE

in qualità di Presidente "Fondazione Regionale

Investimenti Sociali"



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

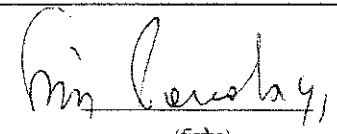
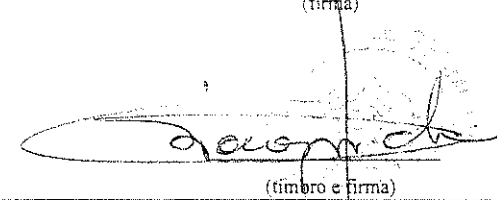
mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n. 15792607 del 07/06/2006	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1
Intestati n. 1						totali in costituzione n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I	n.	1			planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II	n.	1			pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Fondazione Regionale Investimenti Sociali	Genova	GE 01323860997
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1000/ 1000	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
													Lotto	Edificio			
1		C		30	914					U	D/1				47.030,00	SI	SI
via alcide de gasperi 48D													T-1 2-3				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: PASSALACQUA GIUSEPPE	 (firma)
Residente in GENOVA (GE) - VIA PESCHIERA n. 16 c.a.p. 16100	
Il Tecnico: Geom. VIACAVA MICHELE	 (timbro e firma)
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 2359	
Codice Fiscale: VCVMHL60S27D969D	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>30</u> ple. <u>914</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>30</u> pla. <u>914</u> sub _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>B Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2006</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	
<p>C Azienda (2)</p> <p><u>FONDAZIONE REGIONALE INVESTIMENTI</u></p> <p>SOCIALI</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p>	
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>5</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
<p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/></p> <p>consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>10.889</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>5.762</u></p> <p>- tettoie m² <u>320</u></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>3.830</u></p> <p>- parcheggio: m² <u>977</u> posti n. <u>46</u></p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>26.506</u></p>
<p>(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello</p> <p>(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

I. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
1	COSTRUZ.	UFFICI	1.315	516,00	678.540
2	COSTRUZ.	MAGAZZINO	4.318	300,00	1.295.400
3	COSTRUZ.	TETTOIE	320	80,00	25.600
4	COSTRUZ.	POSTI AUTO	977	200,00	195.400
5	COSTRUZ.	LOCALI TECNICI	129	220,00	28.380
6	COSTRUZ.	AREA DI MANOVRA	1.720	50,00	86.000
7	ASFALTO	AREE SCOPERTE	2.110	20,00	42.200

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)


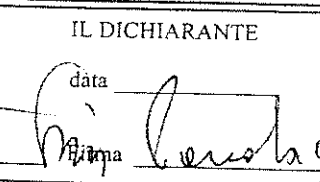
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) $V_a = €$ 2.351,5 (in Mgl)

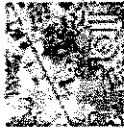
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = V_a (in Mgl. di €) 2.351,5 X 0,0200 (r) = € 47,0 c.t. = € 47.030,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro 	Firma 	L' incaricato _____	



**agenzia del
Territorio**

Ufficio Provinciale di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 18/10/2006

Orat: 9.14.09

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di CASARZA LIGURE (Codice :GIBA)		Ditta n.: I di I
Protocollo n.: GE0269025	Unità a destinazione ordinaria n.: -		Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000A84PA0	Tipo Mappale n.: I5792607/2006	Unità a dest. speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
Causale : COSTITUZIONE			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. FONDAZIONE REGIONALE INVESTIMENTI SOCIALI con sede in GENOVA (GE), Proprietà per 1000/1000	
	01323860997

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		30	914		via alcide de gasperi n.48D, p.T-1, 2-3	U	D01				47.030,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000115173/2006

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 18/10/2006

Protocollo n.: GE0269025

L'incaricato

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 914
Subalterno:

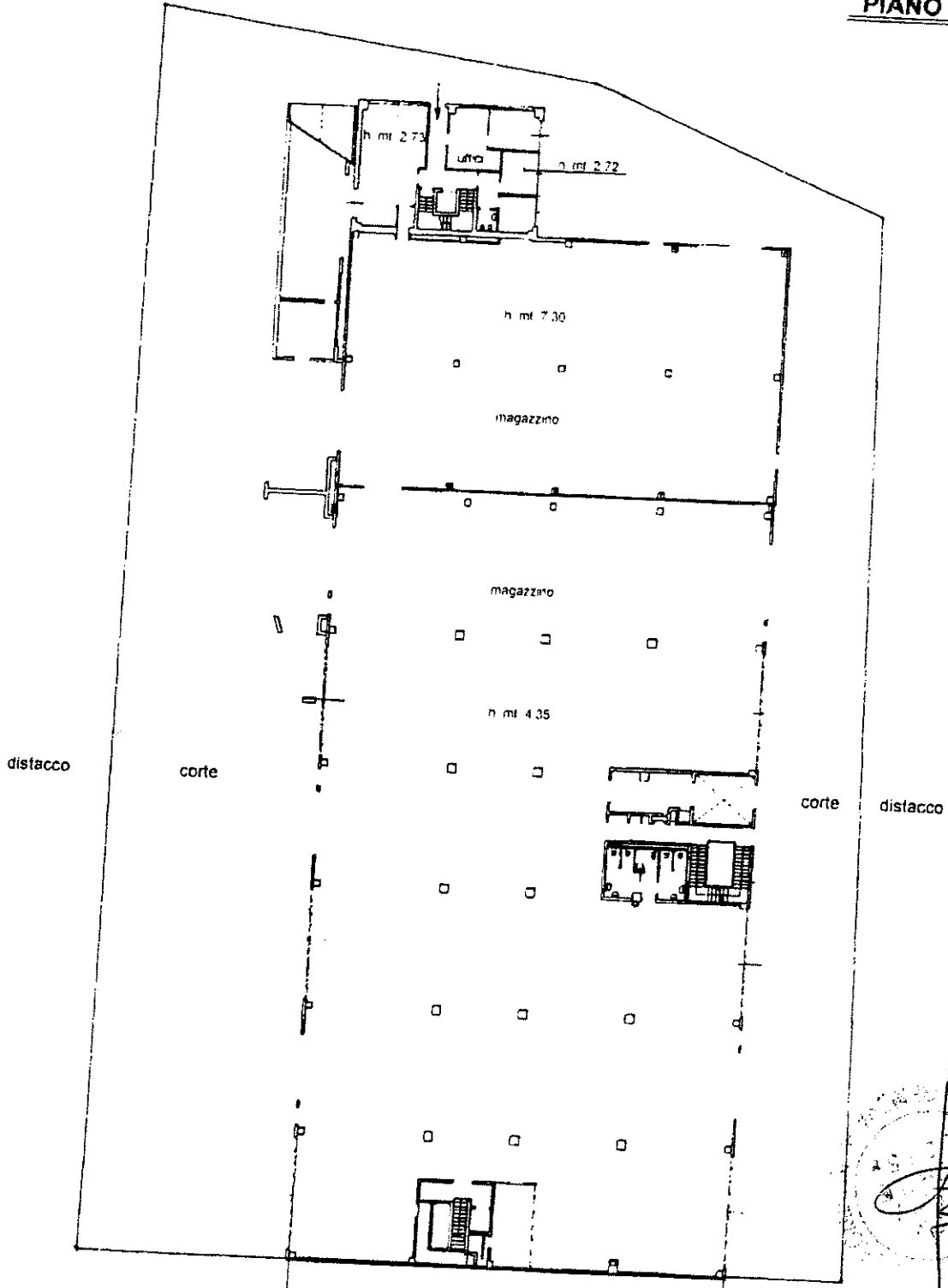
Compilata da:
Viacava Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova

N. 2359

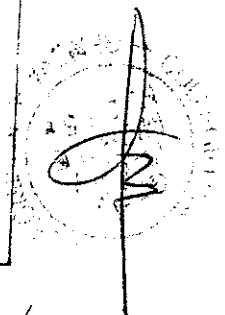
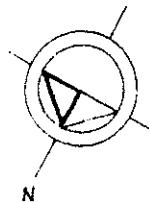
Scheda n. 1 Scala 1:200

Via De Gasperi

PIANO TERRENO



proprietà lg. 30 manc. 206



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casarza Ligure
Via Bruschi

civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 914
Subalterno:

Compilata da:
Viacava Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova

N. 2359

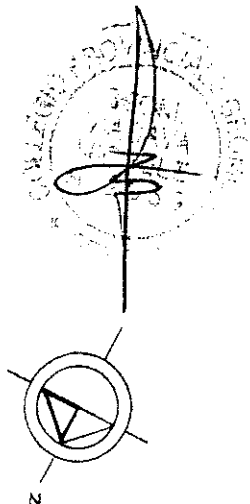
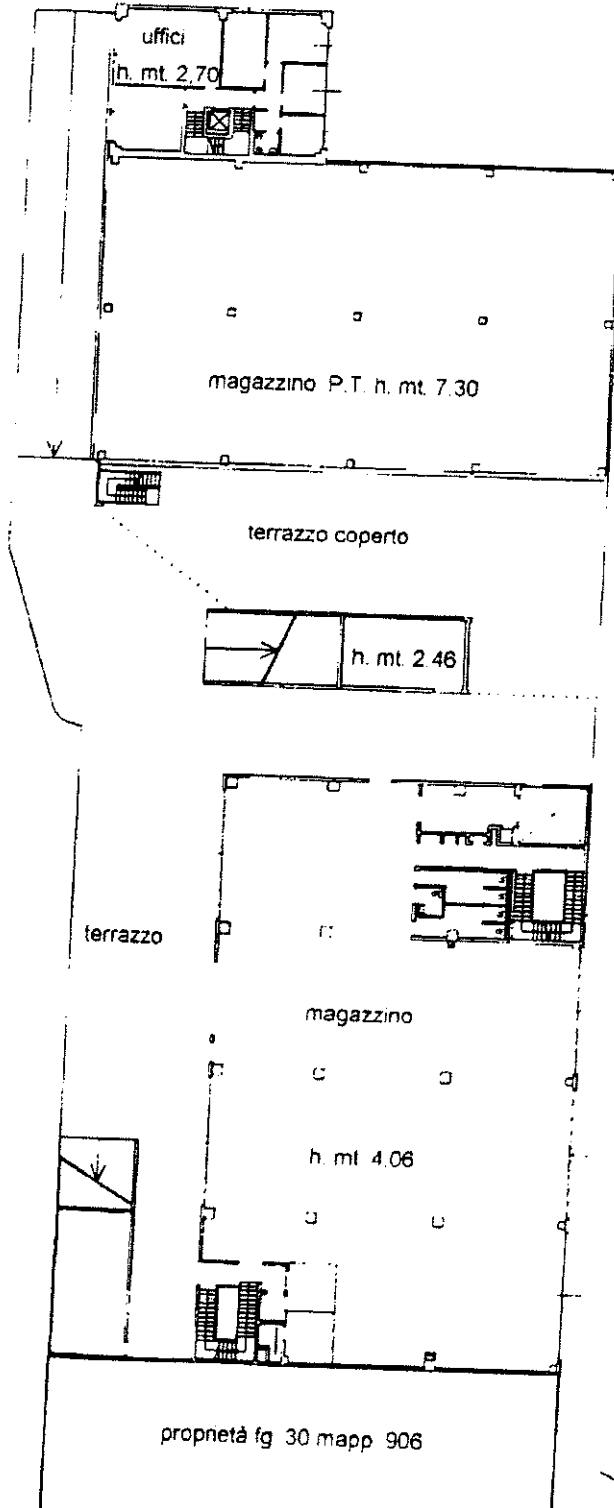
Scheda n. 2 Scala 1:200

distacco

PIANO PRIMO

distacco

distacco



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casarza Ligure
Via Bruschi _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 914
Subalterno:

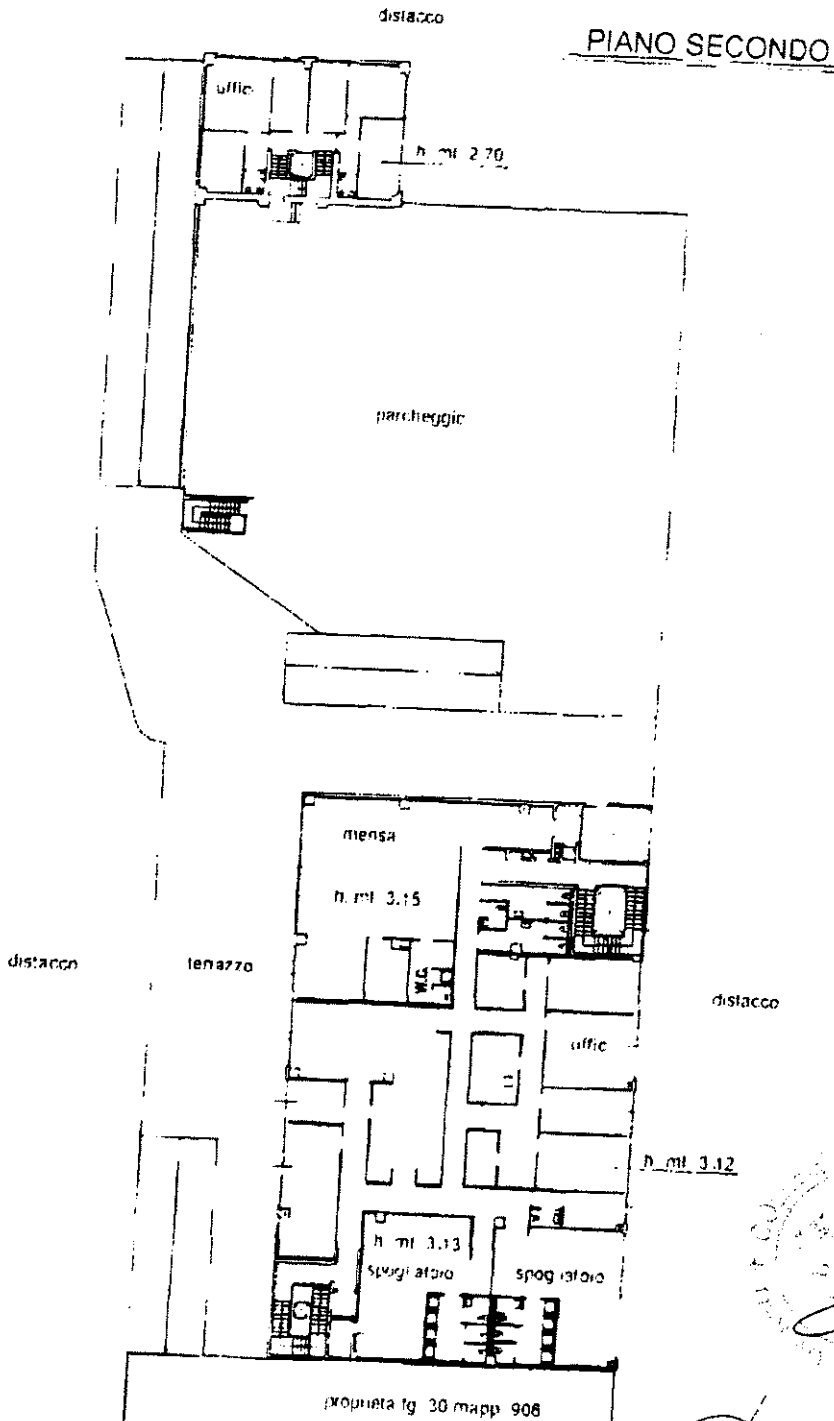
Compilata da:
Viacava Michele
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2359

Scheda n. 3

Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casarza Ligure	
Via Bruschi _____ civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 30 Particella: 914 Subalterno:	Compilata da: Viacava Michele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Genova _____ N. 2359

Scheda n. 4 Scala 1:200

distacco

PIANO TERZO

