

ID IMMOBILI 04/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI RELIQUATO STRADALE DI PROPRIETÀ DI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA SITO LUNGO LA S.P. N.333 DI USCIO (Km 6+250 ca) DENOMINATA NEL TRATTO VIA G. MARCONI LOC. SALTO - COMUNE DI AVEGNO.

Premesso che:

- al fine di favorire processi finalizzati all'alienazione di immobili non più di interesse di Città Metropolitana di Genova, è facoltà della stessa promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali soggetti interessati possono esprimere le proprie proposte di riutilizzo;
- richiamato l'art 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni ed altri enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133. - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria;
- in esecuzione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58, comma 1, DL 112/2008 - PAVI 2025, Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con deliberazione n. 42 del 18/12/2024 del Consiglio Metropolitanano e a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitanano n. 84 del 31/10/2024;

SI RENDE NOTO

il presente Avviso, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, enti e privati, che intendano procedere all'acquisto del reliquato stradale sito nel Comune di Avegno, lungo la S.P. n.333 di Uscio.

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Città Metropolitana di Genova, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse intese all'alienazione di **reliquato stradale sito lungo la S.P.n.333 di Uscio (km 6+250 ca), denominata in quel tratto via G. Marconi, in località Salto del Comune di Avegno.**

Il bene immobile, incolto ed accessibile esclusivamente dalla via pubblica, risulta catastalmente identificato come segue: Catasto Terreni Particella 961 del Foglio 10 del Comune di Avegno, qualità Relitto Stradale della Superficie di mq.476.

Trattandosi di un'area in fregio alla Strada Provinciale n. 333 di Uscio sono da applicarsi le disposizioni di cui all'art 15 - *Disciplina specifica degli interventi per la viabilità provinciale* delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale oggi della Città Metropolitana.

Come precisato con parere della Direzione Territorio e Mobilità prot. 13873/2022: nel caso di utilizzo dell'area come parcheggio, il passo carrabile, vista la conformazione della strada, prescriverà l'entrata e l'uscita solo in destra a marcia avanti e, pertanto, i veicoli in ingresso nell'area dovranno procedere nella direzione da Colle Caprile a Recco e lo stesso dovrà avvenire per quelli in uscita.

Si precisa inoltre che l'eventuale parcheggio non dovrà interferire con la porzione di terreno tra il reliquato oggetto di alienazione e la sede del nuovo tracciato stradale, che corrisponde ad una porzione di circa 30 mq. del mappale 932 del foglio 10, di altra proprietà.

Per maggiori informazioni si rimanda all'Elaborato Tecnico Illustrativo che descrive sinteticamente il bene oggetto del presente avviso e ne costituisce parte integrante.

ART. 2 - OBIETTIVI, RISULTATI ATTESI

Il presente avviso è finalizzato ad avviare le necessarie consultazioni al fine di orientare l'azione futura dell'Amministrazione in merito all'eventuale attivazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva alienazione del bene immobile in oggetto.

La presente verifica preliminare non è in alcun modo vincolante per Città Metropolitana di Genova e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di alienazione.

Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, l'attribuzione di punteggi o premi/rimborsi spesa per l'attività.

Alla eventuale successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

ART. 3 - VALUTAZIONE VALORE ALIENAZIONE

Prezzo: €. **15.000,00 (euro quindicimila/00)**

Così come stimato con valutazione estimativa giurata presso il Tribunale di Genova in data 22 luglio 2024 Reg. Cronologico n.10623/2024.

ART. 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI. INTERESSATI

Possono partecipare al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'allegato modello di manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica con organi di vertice o dipendenti di Città Metropolitana di Genova che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale.

ART. 5 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno inviare la manifestazione di interesse all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ente (pec@cert.cittametropolitana.genova.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 maggio 2025.

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (Allegato A) contenente anche l'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta digitalmente (o con firma autografa corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità) dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica interessata.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti – specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico –

che potranno essere contattati da Città Metropolitana di Genova per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero essere necessari.

ART. 6 CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate, oltre che al sopra indicato indirizzo PEC (pec@cert.cittametropolitana.genova.it), anche all'indirizzo mail dell'Ufficio Patrimonio del Servizio Patrimonio – Direzione Scuole e Governance di Genova Città Metropolitana di Genova (patrimonio@cittametropolitana.genova.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 maggio 2025.

ART. 7 SOPRALLUOGO

È possibile prendere visione dell'area oggetto del presente avviso previo appuntamento, da prenotare all'indirizzo mail patrimonio@cittametropolitana.genova.it, indicando un proprio recapito telefonico al fine di poter essere contattati dall'Ufficio preposto.

ART. 8 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Città Metropolitana di Genova inviterà alla eventuale asta tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione all'Asta.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con le ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Si ribadisce che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure.

ART. 9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 10 PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi.

Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

ART. 11 FORO COMPETENTE

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Genova.

ART. 12 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Maria Giovanna Lonati.