

**ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS**

Premesso che è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di utilizzo degli immobili di proprietà di Città Metropolitana di Genova.

Richiamato l'art 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni ed altri enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 – Decreto convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133. – Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria.

**SI RENDE NOTO**

il presente Avviso, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, enti e privati, per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) di area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis.

**ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Città Metropolitana di Genova, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) **dell'area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis**, identificata al Catasto Fabbricati come segue: Comune di Sestri Levante Foglio 23 Mappale 348 Sub.1;

La zona di parcheggio è pianeggiante ed ha accesso carrabile diretto dall'adiacente via Val di Canepa mediante un cancello in ferro di tipo carrabile della larghezza di ml.4.00.

Sull'area esterna pavimentata in asfalto, della superficie complessiva pari a circa mq.1700, non sono tracciati gli stalli relativi ai singoli posti auto.

Mediante una stima sommaria si ritiene che l'area possa essere numero 50 posti auto come schematicamente rappresentato nella sottostante planimetria schematica.

Per maggiori informazioni si rimanda all'Elaborato Tecnico Illustrativo che descrive sinteticamente il bene oggetto del presente avviso e ne costituisce parte integrante.

**ART. 2 – OBIETTIVI, RISULTATI ATTESI**

Il presente avviso è finalizzato ad avviare le necessarie consultazioni al fine di orientare l'azione futura dell'Amministrazione in merito alla concessione del bene immobile in oggetto anche con eventuale attivazione di procedure a evidenza pubblica.

La presente verifica preliminare non è in alcun modo vincolante per Città Metropolitana di Genova e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di concessione.

Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, l'attribuzione di punteggi o premi/rimborsi spesa per l'attività.

Alla eventuale successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

### **ART 3 - VALUTAZIONE VALORE CONCESSIONE TEMPORANEA**

Prezzo: Euro **10.000,00** per il periodo 15/07/2025-15/09/2025.

Così come stimato con valutazione dell'Ufficio Gestione patrimonio.

### **ART. 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI. INTERESSATI**

Possono partecipare al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, i consorzi, le fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'allegato modello di manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica con organi di vertice o dipendenti di Città Metropolitana di Genova che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale.

### **ART. 5 - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno inviare la manifestazione di interesse all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ente ([pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it)) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 11 luglio 2025**.

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (Allegato A) contenente anche l'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta digitalmente (o con firma autografa corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità) dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica interessata.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti – specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico – che potranno essere contattati da Città Metropolitana di Genova per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero essere necessari.

### **ART. 6 - CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate, oltre che al sopra indicato indirizzo PEC ([pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it)), anche all'indirizzo mail dell'Ufficio Gestione patrimonio del Servizio Patrimonio – Direzione Scuole, edilizia e patrimonio di Genova Città Metropolitana di Genova ([patrimonio@cittametropolitana.genova.it](mailto:patrimonio@cittametropolitana.genova.it)), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 luglio 2025.

### **ART. 7 - SOPRALLUOGO**

È possibile prendere visione dell'area oggetto del presente avviso previo appuntamento, da prenotare all'indirizzo mail [patrimonio@cittametropolitana.genova.it](mailto:patrimonio@cittametropolitana.genova.it), indicando un proprio recapito telefonico al fine di poter essere contattati dall'Ufficio preposto.

### **ART. 8 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Città Metropolitana di Genova inviterà all'eventuale asta tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione all'Asta.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con le ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Si ribadisce che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure.

#### **ART. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **ART. 10 - PRIVACY**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi.

Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati

#### **ART. 11 - FORO COMPETENTE**

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Genova.

#### **ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Maria Giovanna Lonati.