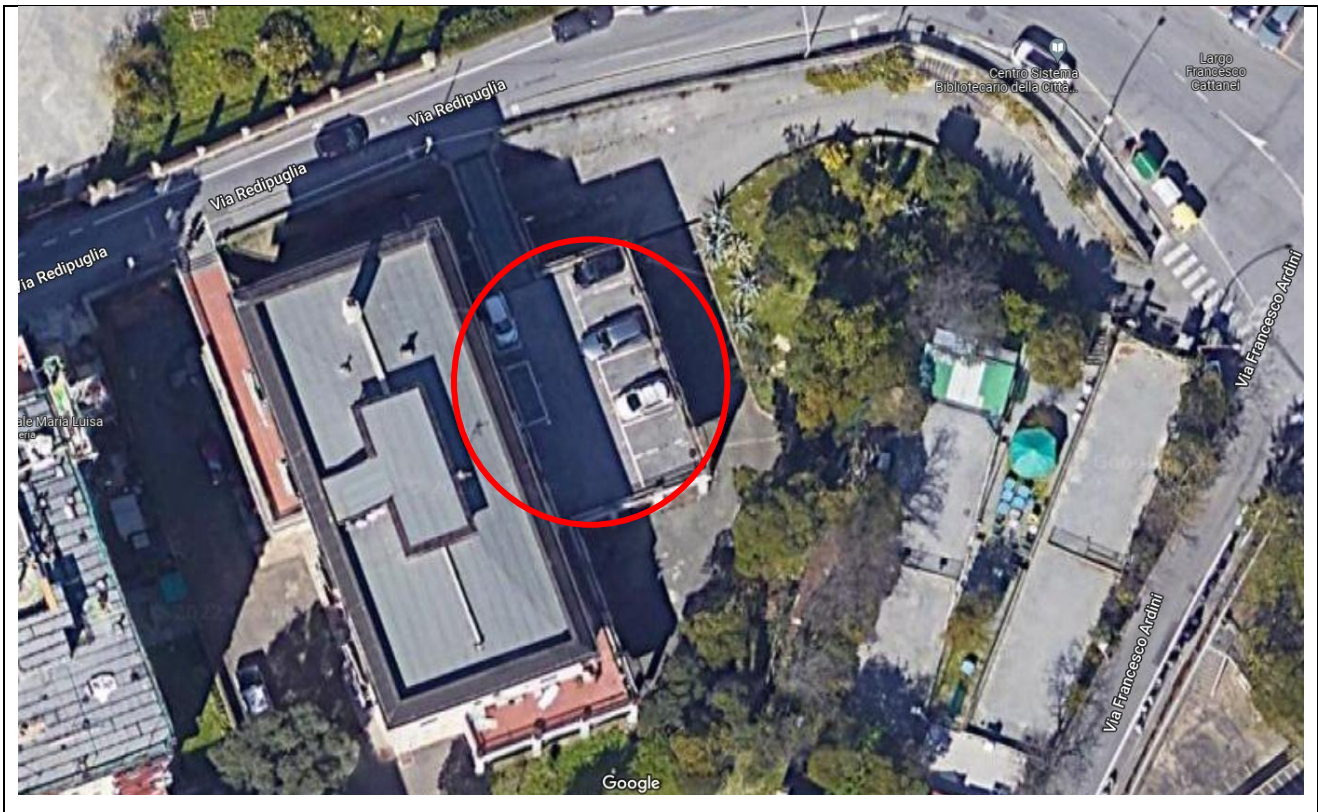


ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI 9 POSTI AUTO SCOPERTI, IN GENOVA, VIA REDIPUGLIA 80.

ID. IMMOBILI 02/25

ELABORATO ILLUSTRATIVO



Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini 2 - 16122 Genova

Tel. 0039.010.5499.1 - Fax 0039.010.5499.443

www.cittametropolitana.genova.it - PEC: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

codice fiscale 80007350103 – partita IVA 00949170104

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FRANCESCO SCRIVA il 06/03/2025 12:52:56 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 550 del 06/03/2025

Prot.: 2025 / 14318 del 10/03/2025

Member of CISQ Federation



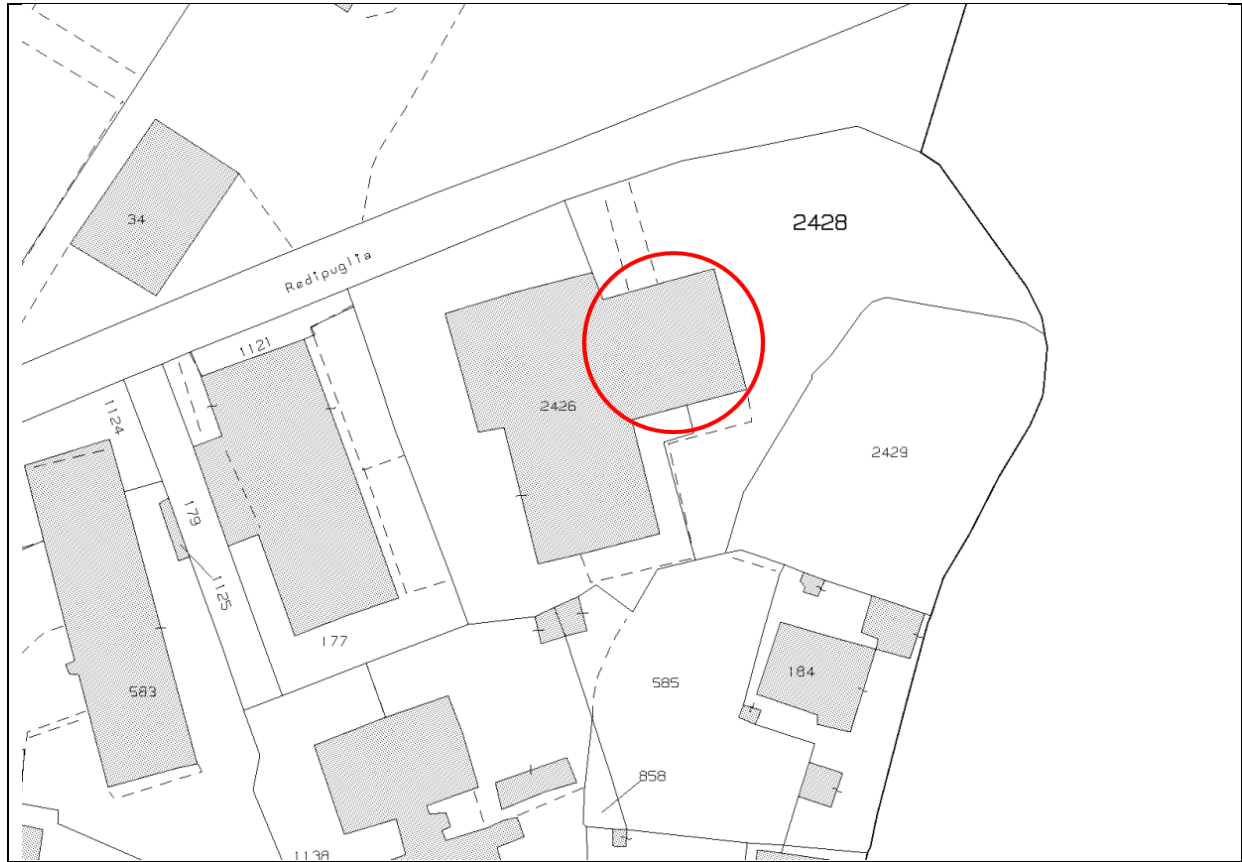


Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance

Ufficio Patrimonio

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini 2 - 16122 Genova

Tel. 0039.010.5499.1 - Fax 0039.010.5499.443

www.cittametropolitana.genova.it - PEC: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

codice fiscale 80007350103 – partita IVA 00949170104

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FRANCESCO SCRIVA il 06/03/2025 12:52:56 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 550 del 06/03/2025

Prot.: 2025 / 14318 del 10/03/2025

Member of CISQ Federation





Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance

Ufficio Patrimonio

VISURA CATASTO FABBRICATI



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2024 Ora: 10.03.26

Fine

Visura n.: T58373 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice:D969Q)
Catasto Fabbricati	Sezione GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: qua Foglio: 6 Particella: 2426 Sub.: 18

INTESTATO

1	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA sede in GENOVA (GE)	80007350103*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/01/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	QUA	6	2426	18	6		C/6	1	170 m ²	Totale: 171 m ²	Euro 1.668,16	(ALTRE) del 27/01/2022 Pratica n. GE0007207 in atti dal 28/01/2022 LASTRICO SOLARE USO POSTI AUTO (n. 7207.1/2022)
Indirizzo		VIA REDIFUGLIA n. 80 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione G - Foglio 6 - Particella 2426

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA sede in GENOVA (GE)	80007350103*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 27/01/2022 Pratica n. GE0007207 in atti dal 28/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 1279060.27/01/2022 LASTRICO SOLARE USO POSTI AUTO (n. 7207.1/2022)	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PLANIMETRIA AREA DI PARCHEGGIO

Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini 2 - 16122 Genova

Tel. 0039.010.5499.1 - Fax 0039.010.5499.443

www.cittametropolitana.genova.it - PEC: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

codice fiscale 80007350103 – partita IVA 00949170104

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FRANCESCO SCRIVA il 06/03/2025 12:52:56 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

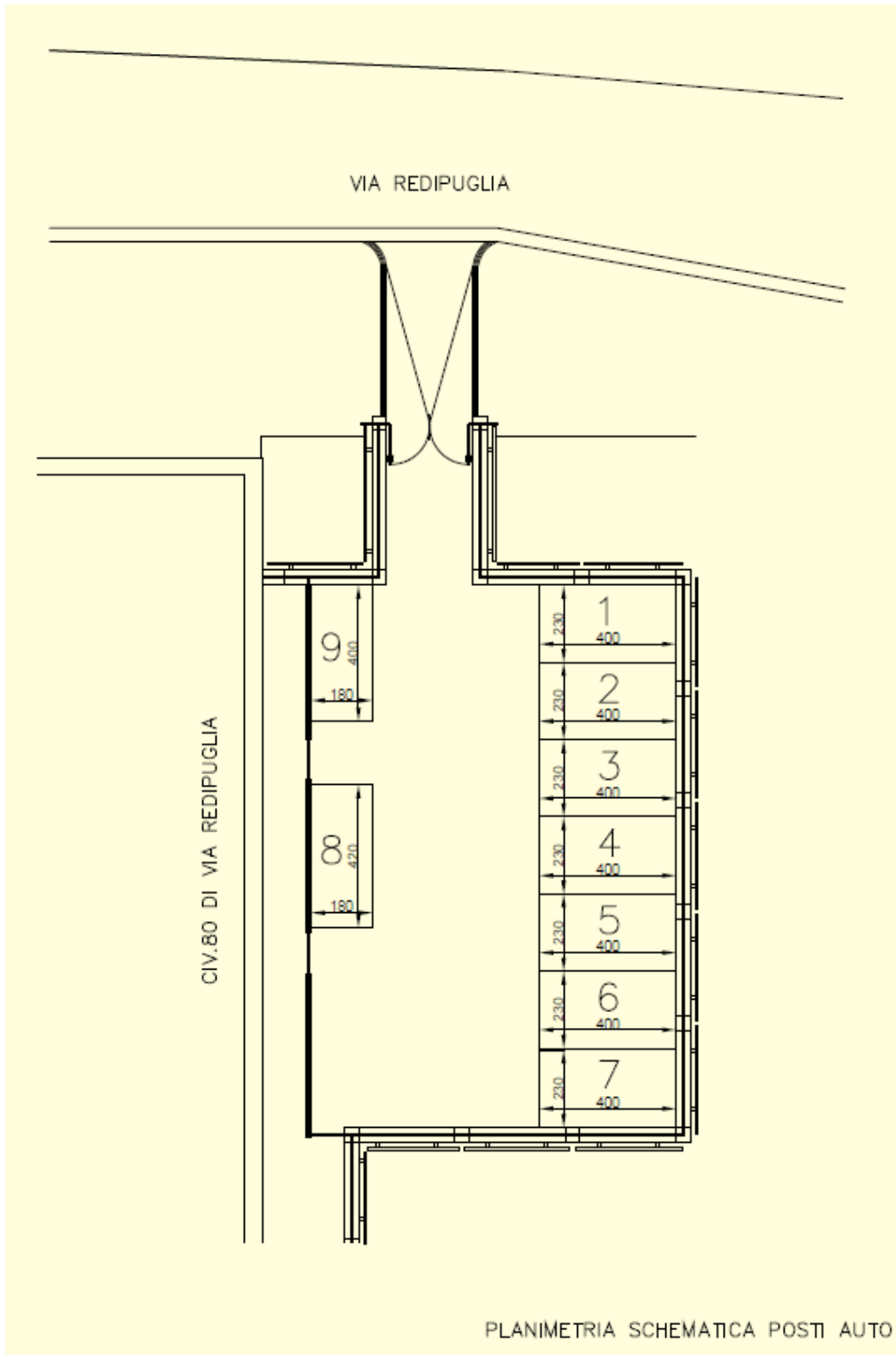
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 550 del 06/03/2025

Prot.: 2025 / 14318 del 10/03/2025

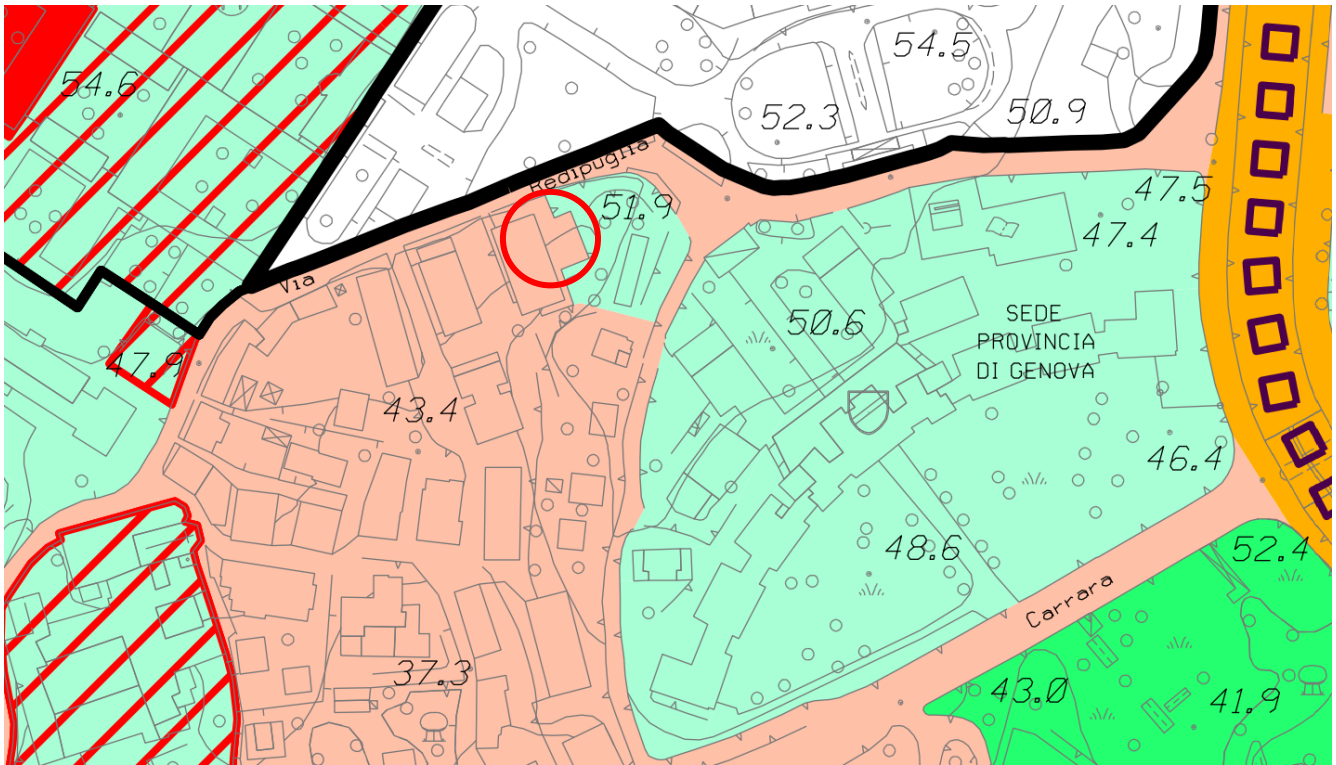
Member of CISQ Federation












CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
ISO 37001



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AMBITI DEL TERRITORIO URBANO	
	AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
	AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
	AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
	AC-AR ambito di conservazione Antica Romana
	AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
	AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
	AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
	AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
	ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

Funzioni ammesse:

Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini 2 - 16122 Genova

Tel. 0039.010.5499.1 - Fax 0039.010.5499.443

www.cittametropolitana.genova.it - PEC: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

codice fiscale 80007350103 - partita IVA 00949170104

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FRANCESCO SCRIVA il 06/03/2025 12:52:56 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 550 del 06/03/2025

Prot.: 2025 / 14318 del 10/03/2025

Member of CISQ Federation





Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance

Ufficio Patrimonio

AC-IU	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO	
AC-IU-1	Disciplina delle destinazioni d'uso	
Funzioni ammesse	Principali	Residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, connettivo urbano escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili, uffici, artigianato minuto, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti previsti dalla disciplina di settore.
	Complementari	Depositi di cui all'art. 12 punto 8.3 delle Norme generali, attività produttive e artigianali di cui all'art. 12, punto 7.3, lettera a) delle Norme Generali, ad esclusione della logistica.
	Parcheggi privati	Parcheggi pertinenziali, parcheggi liberi da asservimento e parcheggi "fai da te".
AC-IU-2	Disciplina degli interventi edilizi	
Interventi sul patrimonio edilizio esistente		
Il cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente è consentito esclusivamente per la realizzazione di parcheggi.		
Ristrutturazione edilizia	Consentita, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale, con la seguente limitazione: - l'ampliamento volumetrico nel limite del 20% della S.A. esistente è consentito anche tramite la sopraelevazione di un solo piano.	
Interventi di ricostruzione e nuova costruzione		
Sostituzione edilizia	Consentita, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto.	
Nuova costruzione	Consentita limitatamente a: a) parcheggi privati esclusivamente interrati per le quantità eccedenti le quote minime pertinenziali; b) nuovi edifici, mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto, con incremento della S.A. esistente nel limite del 30% esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione, come disciplinato all'art. 10 delle Norme generali, fatta eccezione per gli edifici da destinare a strutture ricettive alberghiere da assoggettare a specifico vincolo di destinazione d'uso che possono incrementare la S.A. senza recupero della relativa S.A.; c) realizzazione di nuove strutture ricettive alberghiere nell'osservanza dei seguenti parametri edificatori: - lotto minimo asservibile: mq 3.000; - I.U.I. massimo: 0,50 mq/mq; d) in applicazione della disciplina dell'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PUNTUALE AR-UP; e) in applicazione della disciplina dell'AMBITO COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSI URBANI DI ATTRAVERSAMENTO DELLA CITTA'.	
I nuovi edifici devono avere altezza non superiore all'altezza media degli edifici circostanti.		
Cessione di aree per standard		
Spazi pubblici nella misura minima stabilita dall'art. 7 delle Norme generali in relazione alle funzioni insediate, fatto salvo il possibile ricorso alla monetizzazione.		
Modalità di attuazione		
Permesso di costruire convenzionato per gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione di cui alle precedenti lett. b) e c).		
Flessibilità		
La sistemazione di aree pubbliche limitrofe o comunque correlate all'ambito di intervento, in aggiunta agli standard urbanistici minimi prescritti e sulla base delle indicazioni in tal senso espresse dal competente Municipio, comporta la possibilità di incremento della S.A. nella misura massima del 50% della superficie delle aree sistemate, da valutarsi in ragione dell'entità delle opere da realizzare.		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini 2 - 16122 Genova

Tel. 0039.010.5499.1 - Fax 0039.010.5499.443

www.cittametropolitana.genova.it - PEC: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

codice fiscale 80007350103 – partita IVA 00949170104

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FRANCESCO SCRIVA il 06/03/2025 12:52:56 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 550 del 06/03/2025

Prot.: 2025 / 14318 del 10/03/2025

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
ISO 37001

