Città Metropolitana di Genova

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione Patrimonio

ELABORATO ILLUSTRATIVO

POSTI AUTO UBICATI NELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DISTINTO CON IL CIVICO 107 DI VIA DELLA CHIUSA – SESTRI LEVANTE (GENOVA)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025

Descrizione

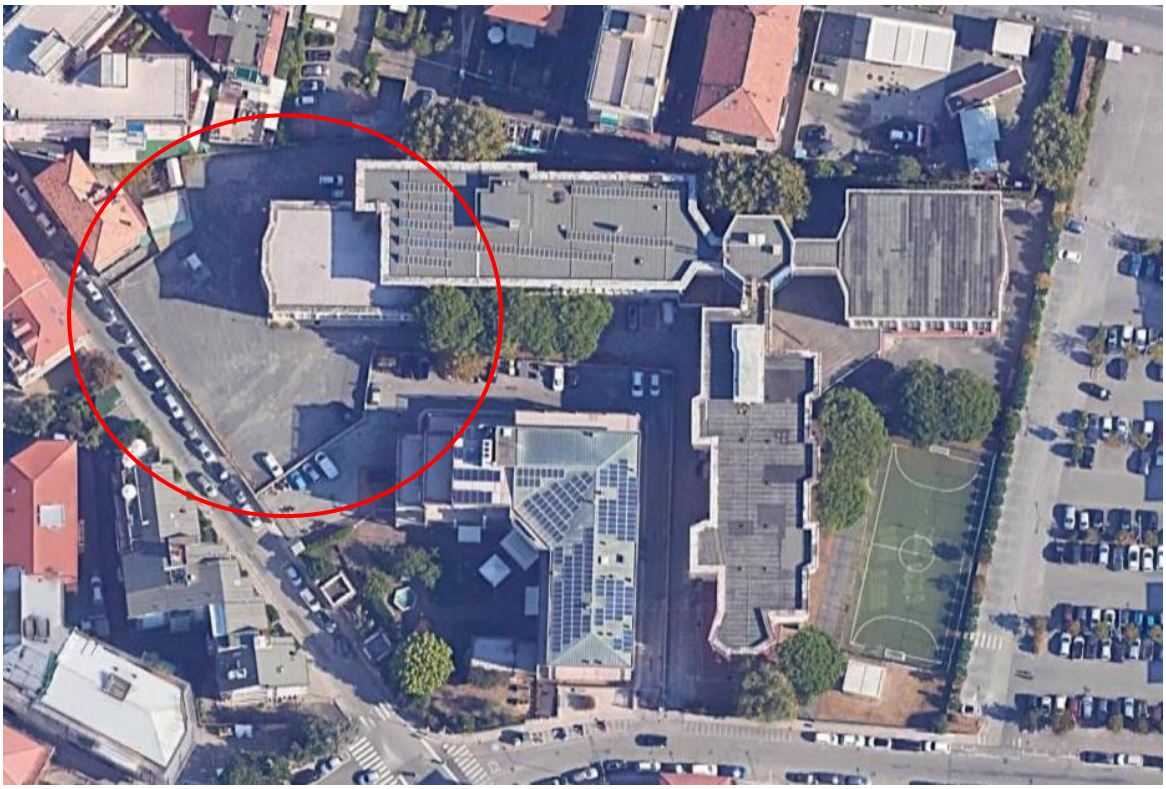
I parcheggi oggetto della presente perizia fanno parte di una porzione della corte pertinenziale dell'immobile ad uso scolastico distinto con il civico 107 di via della Chiusa, sede dell'I.I.S Natta- Deambrosis, nel Comune di Sestri Levante (Genova).

La zona di parcheggio è pianeggiante ed ha accesso carrabile diretto dall'adiacente via Val di Canepa mediante un cancello in ferro di tipo carrabile della larghezza di ml.4.00.

Sull'area esterna pavimentata in asfalto, della superficie complessiva pari a circa mq.1700, non sono tracciati gli stalli relativi ai singoli posti auto.

Mediante una stima sommaria, si ritiene che l'area possa contenere sino a un massimo di n.50 posti auto.

Vista aerea di Google Maps



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025

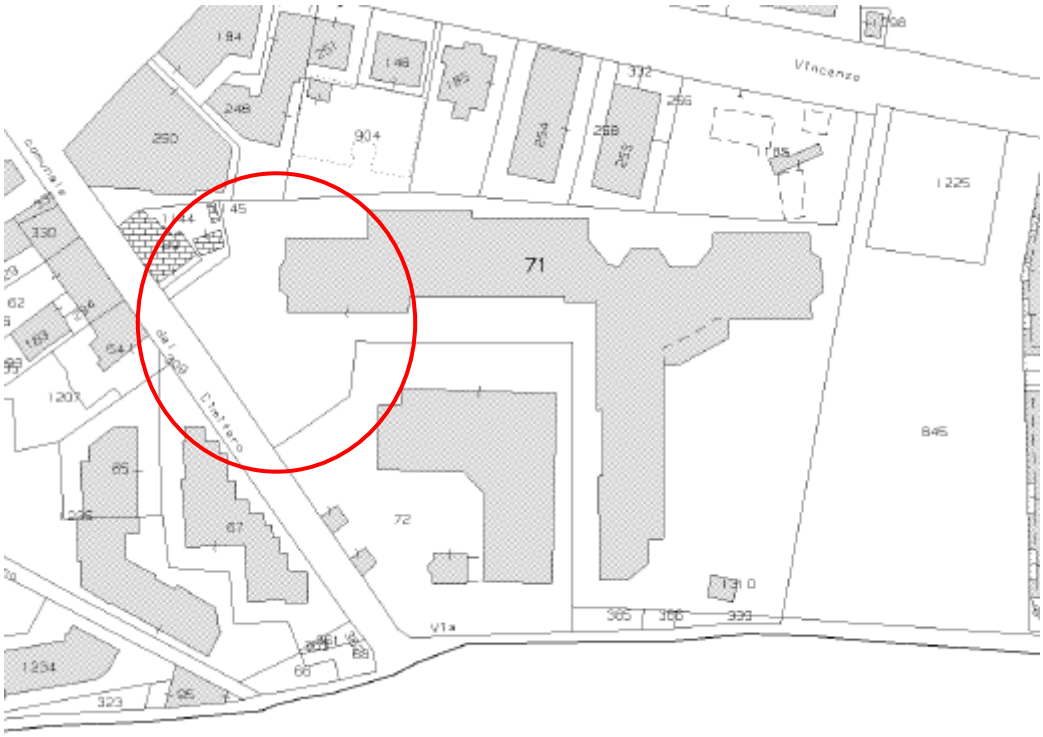
Stralcio visura C.T. fg.23 part.71

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 71**

Area di enti urbani e promiscui dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	23	71		-	ENTE URBANO	89 45				Tipo Mappale del 27/12/2017 Pratica n. GE0244895 in atti dal 27/12/2017 presentato il 27/12/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 244895.1/2017)
Notifica					Partita	1				

Estratto di mappa – C.T. fg.23 part.71



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025

Stralcio elenco immobili C.F. fg.23 part.348

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di SESTRI LEVANTE (I693) (GE) Foglio 23 Particella 348**

Immobili 4.

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio **23** Part. **348** Sub. **1** Partita **Bene comune non censibile**		**VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T**
2	Foglio **23** Part. **348** Sub. **2**	Zona censuaria **1** Categoria **B/5**[a)] Classe **2** Consistenza **41500 mc** Rendita **Euro 42865,77**	**VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T - 1 - 2**
3	Foglio **23** Part. **348** Sub. **3**	Zona censuaria **1** Categoria **A/3**[b)] Classe **2** Consistenza **4.5 vani** Rendita **Euro 348,61**	**VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano 3**
4	Foglio **23** Part. **348** Sub. **4** Foglio **23** Part. **1310** Sub. **1**	Zona censuaria **1** Categoria **C/4**[c)] Classe **1** Consistenza **30 m²** Rendita **Euro 136,34**	**VIA DELLA CHIUSA n. 107 Piano T**

Stralcio visura C.F. fg.23 part.348 sub.1

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 23 Particella: 348 Sub.: 1**

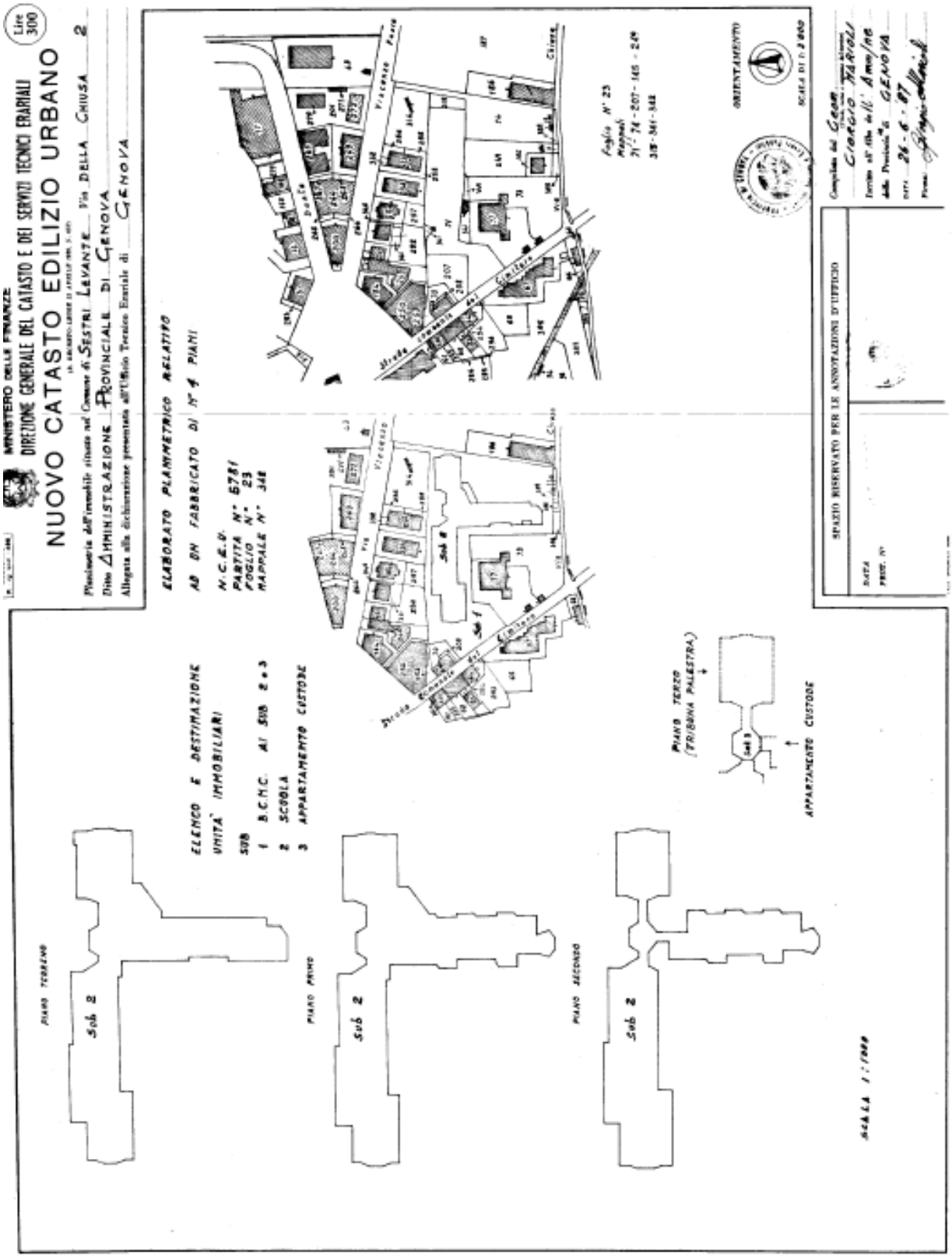
Bene comune non censibile dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	348	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. GE0087157 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18558.1/2011)
Indirizzo	VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T											
Notifica				Partita	A			Mod.58	5781			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 23 - Particella 71

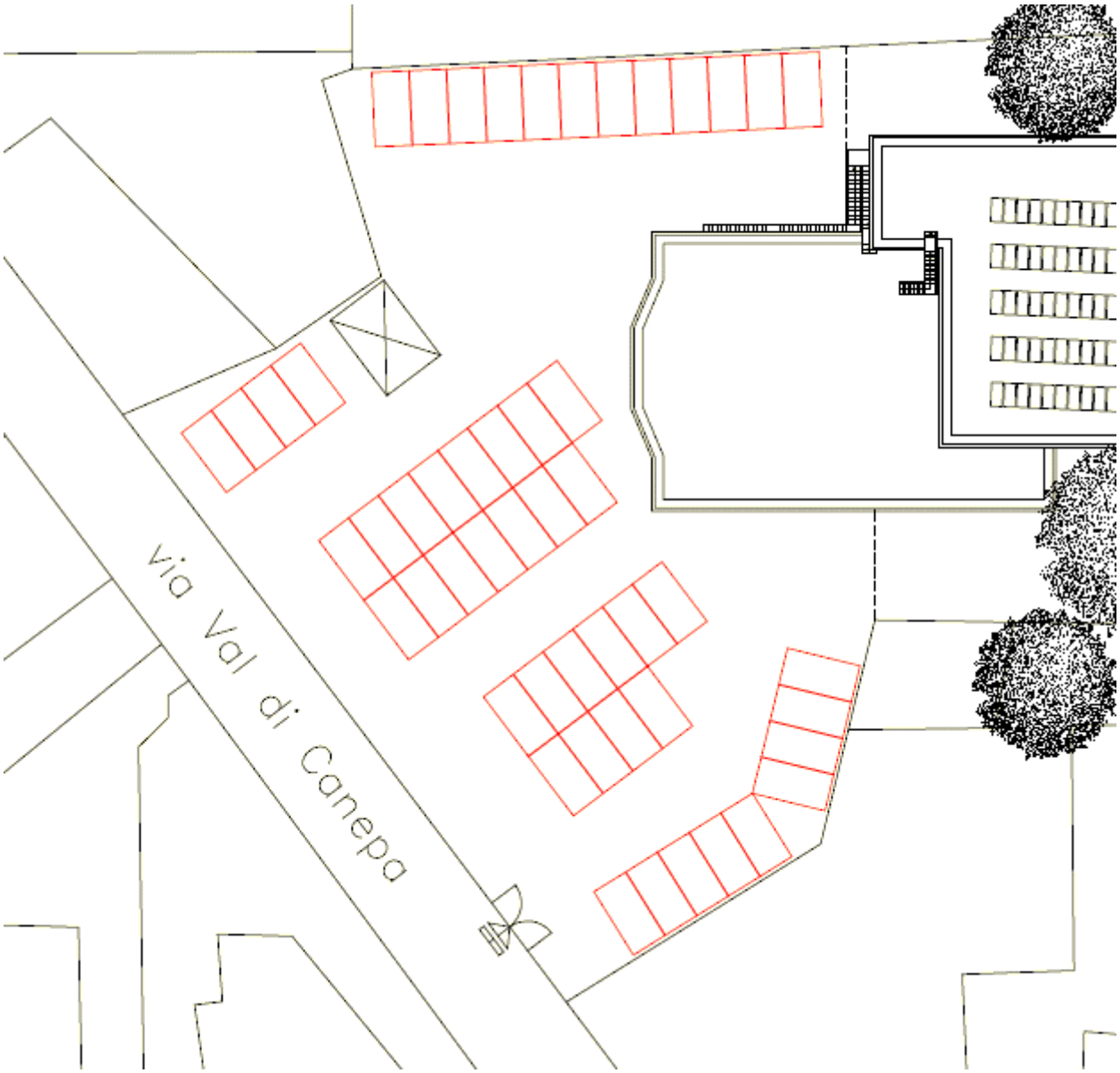
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025

Elaborato Planimetrico C.F. fg.23 part.348



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025

Planimetria schematica area di parcheggio



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA GIOVANNA LONATI il 27/06/2025 15:12:11 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DIRIGENZIALE: 2025 / 1775 del 27/06/2025
Prot.: 2025 / 38765 del 27/06/2025