



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Originale informatico ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Protocollo 23075/2025

Classificazione 12.02

Fascicolo 2016/10

Oggetto: VERBALE SEDUTA PUBBLICA 15/04/2025 - ASTA PUBBLICA REDIPUGLIA ID. IMMOBILI 02/25

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- 2025 04 15 verbale esito asta ID02-25 firmato.pdf

AC8975ADBA52B80AE732D197DFDCDE0679C6494CADD441585A647DFAD82E122036
54BE89B06A3D3262C3AE82A3F4944C11D73BDAE07189808CCC8EB46EAA0F66



Direzione Scuole e Governance
Ufficio Gestione Patrimonio

ID. IMMOBILI 02/25

Asta pubblica per la locazione di 9 posti auto scoperti,
in Genova, via Redipuglia 80.

Verbale seduta pubblica asta del 15 aprile 2025

L'anno 2025, il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10:15 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunita la commissione di gara così composta:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Presidente;
- Arch. Maria Giovanna Lonati – Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Fornoni – funzionario dell'Ufficio Gestione Patrimonio – in qualità di Testimone.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Laura Fornoni.

Si dà atto che alla seduta sono presenti:

- Sig. **Sani Fabio** riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]
- Sig. **Cavero Nicola Bettino** riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]
- Sig.ra **Stefanini Roberta** riconosciuta a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]
- Sig.ra **Consigliere Miriam** riconosciuta a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]
- Sig.ra **Camilla Bersani** riconosciuta a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]

Richiamata la determinazione di pubblicazione dell'avviso in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 550 del 06/03/2025 con la quale si indiceva asta pubblica per la locazione di 9 posti auto scoperti di proprietà di Città Metropolitana di Genova ubicati in via Redipuglia, civ. 80;

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 550 sopra richiamata, in data 10/03/2025;

PREMESSO CHE:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2025;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, alle ore 10.00 del giorno 15 aprile 2025;

Il Presidente dispone il prelievo dei plichi pervenuti e conservati presso l'armadio blindato dell'Ufficio Gestione Patrimonio, sito al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini, 2 – 16122.

Nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 (sette) offerte, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, così dettagliate:

- Offerta I - Prot. n. 18803 del 27/03/2025 presentata da Stefanini Roberta;
- Offerta II - Prot. n. 18805 del 27/03/2025 presentata da Caverio Nicola;
- Offerta III - Prot. n. 20014 del 02/04/2025 presentata da Buscaglia Isabella;
- Offerta IV - Prot. n. 20111 del 02/04/2025 presentata da Mikheyeva Olena;
- Offerta V - Prot. n. 20974 del 07/04/2025 presentata da Sani Fabio;
- Offerta VI - Prot. n. 21374 del 08/04/2025 presentata da Consigliere Miriam;
- Offerta VII - Prot. n. 21683 del 09/04/2025 presentata da Bersani Camilla.

Si procede in quattro passaggi, a seguire, alla verifica della regolarità della documentazione pervenuta.

Il Presidente della commissione procede all'esame dei plichi presentati, come segue:



Il Plico è: (compilare le celle corrispondenti all'offerta indicando: OK = documento conforme; NO = documento <u>NON</u> conforme).	Offerta I	Offerta II	Offerta III	Offerta IV	Offerta V	Offerta VI	Offerta VII
Chiuso.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca/striscia di carta incollata/nastro adesivo personalizzato/sigillatura equivalente, siglato a scavalco dei lembi di chiusura, compilato con l'indicazione "NON APRIRE".	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Compilato con informazioni relative a: • mittente (denominazione o ragione sociale), • procedura d'asta (numero identificativo (ID); oggetto).	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
(Eventuali note)	//	//	//	//	//	//	//

Pertanto, il Presidente della commissione dà atto che **tutti** i plichi pervenuti sono contenuti in buste chiuse, correttamente compilate in esterno e riconducibili alla procedura in essere nonché indicanti correttamente i mittenti da cui provengono, come disciplinato dall'Avviso d'Asta e dalle Norme di Partecipazione alla procedura.

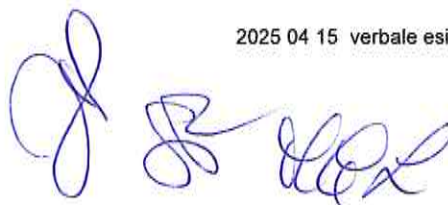
Il Presidente della commissione dispone di procedere all'esame del contenuto dei plichi (Buste A e B), come segue:

Le Busta A e la Busta B sono: (compilare le celle corrispondenti all'offerta indicando: OK = documento conforme; NO = documento <u>NON</u> conforme).	Offerta I	Offerta II	Offerta III	Offerta IV	Offerta V	Offerta VI	Offerta VII
Non trasparenti.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Sigillate sui lembi di chiusura con ceralacca/striscia di carta incollata/nastro adesivo personalizzato/sigillatura equivalente, compilate con sigla a scavalco dei lembi di chiusura.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Compilate con informazioni relative al mittente: nominativo ovvero denominazione o ragione sociale.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Compilate con dicitura relativa a procedura d'asta (numero identificativo (ID); oggetto).	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Compilate con indicazione della busta e del suo contenuto: • Busta A: "Contiene domanda di partecipazione e relativi Allegati", • Busta B: "Contiene offerta".	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
(Eventuali note)	//	//	//	//	//	//	//



Verificato pertanto che **tutte** le buste presentate, correttamente identificate dalle lettere "A" e "B", non sono trasparenti e sono conformi a quanto disciplinato dall'Avviso d'Asta e dalle Norme di Partecipazione alla procedura, si procede in prima istanza all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte pervenute, come segue:

Busta A contiene: <i>(compilare le celle corrispondenti all'offerta indicando: OK = documento conforme; NO = documento <u>NON</u> conforme).</i>	Offerta I	Offerta II	Offerta III	Offerta IV	Offerta V	Offerta VI	Offerta VII
Modello per domanda di partecipazione: • marca da bollo, • compilata in tutte le sue parti, • regolarmente sottoscritta.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore: • in corso di validità.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Verbale di sopralluogo: • sottoscritto tra le parti	ok	ok	ok	ok	Manca verbale	ok	ok
Importo cauzione: • €. [•] • versata a favore della Tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. [•] del [•]/[•]/[•] rilasciato da [•]	Assegno circolare n. 2000365754-10 del 20/03/2025 rilasciato da DEUTSCHE BANK €. 255,00	Assegno circolare n. 2000365755-11 DEL 20/03/2025 rilasciato da DEUTSCHE BANK €. 255,00	Assegno circolare n. 7020919244-01 del 01/04/2025 rilasciato da CREDEM €. 255,00	Assegno circolare n. 1900953168-10 del 26/03/2025 rilasciato da BANCO BPM €. 255,00	Assegno circolare n. 0658007544-12 del 04/04/2025 rilasciato da POSTE ITALIANE €. 255,00	Assegno circolare n. 3113139696-04 del 07/04/2025 rilasciato da INTESA SAN PAOLO €. 255,00	Assegno circolare n. 3113149038-12 del 07/04/2025 rilasciato da INTESA SAN PAOLO €. 255,00
<i>(Eventuali note)</i>	//	//	//	//	//	//	//
Necessità attivazione soccorso istruttorio	//	//	//	//	Necessario attivare	//	//



Si dà atto pertanto che, **per la sola Offerta V**, non è presente all'interno della busta "A" copia del Verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti.

Come stabilito dalle Norme di partecipazione, costituendo il verbale di sopralluogo documento allegato alla domanda di partecipazione e non documento che compone l'offerta economica, il Presidente della commissione **stabilisce di ricorrere in corso di seduta alla procedura di soccorso istruttorio** al fine di provvedere all'integrazione della documentazione mancante.

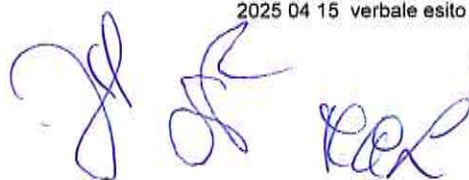
Il partecipante può, quindi, consegnare di persona il documento in occasione della seduta pubblica. Il Sig. Sani Fabio produce il Verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 26/03/2025, peraltro redatto in duplice copia, di cui una già in possesso dell'Amministrazione. La documentazione prodotta è così **conforme** a quanto richiesto dall'Avviso d'Asta.

Il Presidente della commissione, verificata la coerenza di quanto consegnato e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'Avviso d'Asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta.

Il Presidente della commissione, ultimate le operazioni di verifica della documentazione presente in tutte le buste "A", dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, come segue:

La Busta B contiene: (compilare le celle corrispondenti all'offerta indicando: OK = documento conforme; NO = documento <u>NON</u> conforme).	Offerta I	Offerta II	Offerta III	Offerta IV	Offerta V	Offerta VI	Offerta VII
Modello per offerta: • marca da bollo, • correttamente compilato, • regolarmente sottoscritto.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Importo offerto: • €. [•] • coerente con quanto disposto con l'Avviso d'Asta.	€ 1.800,00	€ 1.850,00	€ 1.140,00	€ 1.200,00	€ 1.380,00	€ 1.320,00	€ 1.644,00
(Eventuali note)	//	//	//	//	//	//	//

I modelli di offerta risultano pertanto **tutti** correttamente compilati e regolarmente sottoscritti. Si riscontra che gli importi offerti sono coerenti con quanto disposto con l'Avviso d'Asta, pertanto le



offerte economiche sono giudicate ammissibili.

Il Presidente, verificato pertanto che **NON** risultano pervenute offerte di pari valore, dispone, come disciplinato dall'Avviso d'Asta, di procedere a redigere la graduatoria delle offerte economiche pervenute come di seguito indicate; si determina quindi la graduatoria **definitiva** come segue:

POSIZIONE GRADUATORIA	OFFERTA	OFFERENTE	POSTO AUTO
1°	II	1.850,00 (Cavero)	5
2°	I	1.800,00 (Stefanini)	4
3°	VII	1.644,00 (Bersani)	3
4°	V	1.380,00 (Sani)	2
5°	VI	1.320,00 (Consigliere)	6
6°	IV	1.200,00 (Mikheyeva)	8
7°	III	1.140,00 (Buscaglia)	7
Non assegnato	Non assegnato	Non assegnato	9
Non assegnato	Non assegnato	Non assegnato	1

Il Presidente della commissione **dispone di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti degli offerenti** previsti dalle norme dell'asta ai fini dell'approvazione del Provvedimento di aggiudicazione.

Pertanto il Presidente della commissione dispone la temporanea conservazione dei plichi presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini 2, 16122 Genova.

Il presente verbale, previa lettura e approvazione dei contenuti da parte di tutti i partecipanti alla seduta, è sottoscritto come di seguito.

Alle ore 11:00, il Presidente della commissione dichiara terminata la seduta.

Genova, 15 aprile 2025.

Dir. Dott. Francesco Scriva

Arch. Maria Giovanna Lonati

Dott.ssa Laura Fornoni

Modalità: tutti -- Anno: 2025

Includi Classi Fascicoli secondari: SI No

Includi Sottoclassifiche: SI No

Tipo Documento: tutti --

Email:

Filtro Filtri

Documenti

Denominazione Corrispondente

Classifica

Oggetto OFFERTA VIA REDIPUGLIA 30

Classifica

Modalità ARRIVO

Protocollo Generale - 2025 / 21603 del 06/04/2025 06:26:09

Materia ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 21574 del 06/04/2025 06:46:43

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 20974 del 07/04/2025 09:16:25

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 20111 del 02/04/2025 11:53:50

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 20014 del 02/04/2025 09:36:22

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 18805 del 27/03/2025 11:18:03

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Protocollo Generale - 2025 / 18803 del 27/03/2025 11:15:24

Modalità ARRIVO

Oggetto ID IMMOBILI 0275 - LOCAZIONE POSTI AUTO IN VIA REDIPUGLIA 30 - TRASMISSIONE OFFERTA

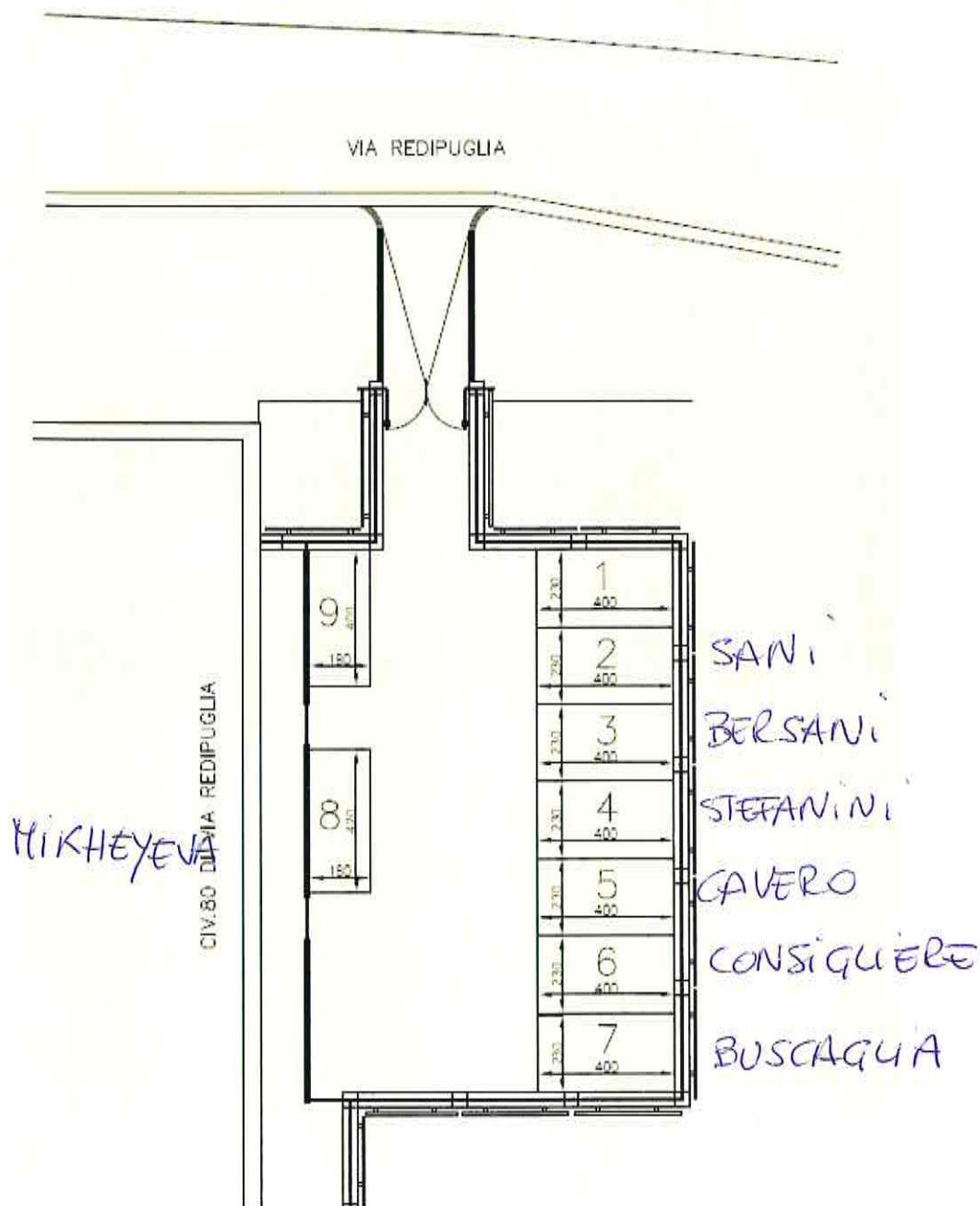
Classificazione 12.02 - Fascicolo 2015 / 10

Per pagina 10 20 30 50 100

File Fascicolazioni secondarie

Materie Destinatario:
BERSANI CAMILLAMaterie Destinatario:
CONSIGLIERE MIRIAMMaterie Destinatario:
SABBI FABIOMaterie Destinatario:
MINIHEYVA OLETTAMaterie Destinatario:
BUSCAGLIA ISABELLAMaterie Destinatario:
CAVERO NICOLA BETTINOMaterie Destinatario:
STEFANINI ROBERTA

Trovati: 7



PLANIMETRIA SCHEMATICA POSTI AUTO

PIANO URBANISTICO COMUNALE