

ID. IMMOBILI 01/25

Asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al C.F. Sezione QUA foglio 6 particella 2077.

Verbale seduta pubblica asta del 4 marzo 2025

L'anno 2025, il giorno quattro del mese di marzo alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunita la commissione di gara così composta:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Presidente;
- Arch. Maria Giovanna Lonati – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Fornoni – funzionario dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Dott. Alessandro Lagostena – funzionario dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Alessandro Lagostena.

Si dà atto che alla seduta sono presenti:

- Sig. [REDACTED] riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da Comune di [REDACTED] in data [REDACTED];
- Sig. [REDACTED] riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da Comune di [REDACTED] in data [REDACTED];

Richiamata la determinazione di pubblicazione dell'avviso in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025 con la quale si indiceva asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al C.F. sezione QUA foglio 6 particella 2077;

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 277 sopra richiamata, in data 06/02/2025;

PREMESSO CHE:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle

offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2025;

- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, alle ore 10.00 del giorno 4 marzo 2025;
- nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **è pervenuta n. 1 offerta**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova: Prot. 12437 del 28/02/2025;

Il Presidente dispone il prelievo del plico pervenuto e conservato presso l'armadio blindato dell'Ufficio Patrimonio, sito al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova;

Il Presidente della commissione - constatato che sul plico sono apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura Asta Pubblica. "ID. IMMOBILI 01/25"- procede all'apertura del plico;

Il plico contiene due buste non trasparenti, identificate dalle lettere "A" e "B".

Il Presidente della commissione constata che i due plichi Busta "A" e Busta "B" sono conformi alle indicazioni riportate nel documento NORME DI PARTECIPAZIONE, quindi procede all'apertura del plico Busta "A".

Si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di partecipazione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- atto da cui risulta il conferimento della rappresentanza;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 18/02/2025;
- cauzione dell'importo di Euro 11.113,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED] del [REDACTED], rilasciato da [REDACTED];

Il Presidente della commissione, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerente al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

Si attesta che la Busta "B" contiene:

- modello di offerta correttamente compilato e regolarmente sottoscritto dal Legale Rappresentante, nel quale viene proposta l'offerta economica per l'acquisto dell'area urbana in oggetto pari ad Euro 222.260,00=;

Il Presidente della commissione riscontra che l'importo offerto è coerente con quanto disposto con l'avviso d'asta, pertanto l'offerta è giudicata ammissibile.

Il Presidente della commissione dispone di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti dell'offerente previsti dalle norme dell'asta ai fini dell'approvazione del Provvedimento di aggiudicazione.

Pertanto il Presidente dispone la temporanea conservazione del plico presso la cassaforte dell'Ufficio Gestione Beni e Servizi, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini 2, 16122 Genova.

Il presente verbale, previa lettura e approvazione dei contenuti da parte di tutti i partecipanti alla seduta, è sottoscritto come di seguito.

Alle ore 10.44, il Presidente dichiara terminata la seduta.

Genova, 4 marzo 2025.

Dir. Dott. Francesco Scriva

Arch. Maria Giovanna Lonati

Dott. Alessandro Lagostena

Dott.ssa Laura Fornoni

