



AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

UNITA' ABITATIVA SITA IN SALITA DI NEGRO 7/10 IN COMUNE DI GENOVA (GE)

Vista la Determinazione Dirigenziale N. 1924 del 23/10/2020 che dispone il ricorso alla trattativa privata per la vendita dell'immobile in oggetto, e le premesse ivi riportate, parti integranti del presente avviso;

**SI AVVISA**

Che la Città Metropolitana di Genova intende procedere mediante trattativa privata all'alienazione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

• Immobile – N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sez. GEA Foglio 95, part. 282 sub. 12 – Zona cens. 1 categoria A/3 Classe 6 Consistenza 8,5 vani – Rendita euro € 1.953,50;

Tale trattativa si intende instaurata nel rispetto del prezzo posto a base della precedente asta andata deserta, pari a Euro 295.000,00=.

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con la Città Metropolitana per l'acquisto dell'immobile sopra specificato sono invitati a presentare offerta economica, ricorrendo al modello allegato, da far pervenire alla Città Metropolitana di Genova – Ufficio Protocollo, Piazzale Mazzini n. 2 – 16122 Genova con le seguenti modalità:

- invio a mezzo raccomandata del servizio postale universale;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Città metropolitana di Genova nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì ore 8:30 - 12:00, mediante corrieri privati o agenzie di recapito o dall'interessato o suo incaricato; in questo caso verrà rilasciata ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna;
- invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it).

I soggetti interessati ad instaurare la corrente trattativa sono tenuti a presentare offerta entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.



Eventuali offerte successive potranno essere prese in considerazione in caso di insoddisfacente esperimento della trattativa.

L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da valutare con provvedimento motivato alla luce dei seguenti elementi:

- Prezzo offerto
- Termine ultimo indicato per la sottoscrizione dell'atto di compravendita
- Importo di eventuale caparra confirmatoria offerta e termine del relativo versamento

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova e per estratto sul sito specializzato del mercato immobiliare: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).

28/10/2020

Il Dirigente del servizio  
Dott. Stefano Salvarani  
(*Doc. firmato digitalmente*)