



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Atto N. 1068/2025

Oggetto: ID IMMOBILI 04/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI RELIQUATO STRADALE DI PROPRIETÀ DI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA SITO LUNGO LA S.P. N.333 DI USCIO (Km 6+250 ca) DENOMINATA NEL TRATTO VIA G. MARCONI LOC. SALTO - COMUNE DI AVEGNO.

In data 16/04/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 13 del 05/05/2021;

Visto altresì l'articolo 58 - "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" - del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria di un reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di Uscio (km 6+250 ca), denominata nel tratto via G. Marconi, in località Salto del Comune di Avegno;
- Il bene, incolto ed accessibile esclusivamente dalla via pubblica, risulta catastalmente identificato come segue: Catasto Terreni Particella 961 del Foglio 10 del Comune di Avegno, qualità Relitto Stradale della Superficie di mq.476;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Ricordato che l'unità immobiliare, come infra identificata, è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58, comma 1, DL 112/2008 - PAVI 2025, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024 del Consiglio Metropolitanò a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitanò n. 84 del 31/10/2024;

Considerato che tale area risulta non utilizzata per fini istituzionali, come da nota Prot. 13873 del 16/03/2022 con cui la Direzione Territorio e mobilità ha espresso nulla osta all'alienazione dell'area e che, tenuto conto anche delle problematiche di gestione, può maggiormente suscitare interesse nel mercato;

Ritenuto, pertanto, opportuno valutare di sondare il mercato per l'alienazione dell'area in oggetto alle condizioni di cui all'allegato Avviso d'indagine di mercato;

Preso atto che, con riferimento al valore di mercato, si è acquisita la Perizia estimativa redatta dall'operatore economico Geometra Andrea Potenza, a tal fine incaricato con Atto Dirigenziale n. 1075 in data 11/05/2023, con cui è stato determinato il valore di stima complessivo pari a Euro 15.000,00;

Valutato pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di avviare un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano procedere all'acquisto del reliquato stradale sito nel Comune di Avegno, lungo la S.P. n.333 di Uscio;

Richiamato altresì il termine ultimo per l'invio di manifestazioni d'interesse, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9 maggio 2025**, e le modalità per la presentazione delle istanze precisate nell'avviso allegato al presente provvedimento;

Visti i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
- All. 2 - Elaborato illustrativo;
- All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto di procedere - in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, alla pubblicità dell'avviso e al fine di favorire la maggiore evidenza possibile - mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitanò di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitanò di Genova - Sezione Immobili;
- negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di avviare la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, da parte di soggetti che intendano procedere all'acquisto del reliquato stradale sito nel Comune di Avegno, lungo la S.P. n.333 di Uscio al valore stimato pari a Euro 15.000,00;
- 2) di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
 - All. 2 - Elaborato illustrativo
 - All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;
- 3) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - } sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - } sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - } negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- 4) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**