



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 1203/2026

Oggetto: ID. IMMOBILI 01/26 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITO IN GENOVA, VIA SAMPIERDARENA 25 - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE AL 4 GIUGNO 2026

In data 23/04/2026 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 543 del 25/02/2026 veniva indetta asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà di Città Metropolitana di Genova sita in Genova, via Sampierdarena 25 così censita catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Genova: Sezione SAM, Foglio 41, particella 291, subalterno 20, Categoria A/3 – classe 3 – consistenza 9 vani – superficie catastale mq 209,00 – rendita catastale € 836,66;
- con il medesimo Atto si approvava l'avviso di asta con il quale si fissava la data del 30/04/2026 alle ore 12.00 quale termine per la presentazione delle offerte, nonché la data del 05/05/2026 ore 10.00 per la seduta pubblica di apertura delle offerte;
- che l'avviso e tutta la documentazione di gara veniva pubblicata:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

<https://www.immobiliare.it>;

Atteso che - in considerazione delle numerose manifestazioni di interesse pervenute ed al fine di garantire la più ampia partecipazione all'asta nell'interesse pubblico - appare opportuno prorogare i termini di scadenza come segue:

- sopralluogo assistito obbligatorio entro il 29/05/2026;
- presentazione delle offerte entro le 12.00 del 04/06/2026;
- data di apertura delle offerte dalle ore 10:00 del 08/06/2026;

Visto l'avviso di proroga allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

Ritenuto di procedere, alla pubblicità della proroga mediante la pubblicazione dell'avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sull'Albo on-line del Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Per i motivi specificati in premessa



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

DISPONE

- 1- di prorogare i termini di scadenza per la procedura ID. IMMOBILI 01/26 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITO IN GENOVA, VIA SAMPIERDARENA 25, come segue:
 - sopralluogo assistito obbligatorio entro il **29/05/2026**;
 - presentazione delle offerte **entro le 12.00 del 04/06/2026**;
 - data di apertura delle offerte **dalle ore 10:00 del 08/06/2026**;confermando nel contempo le altre condizioni disposte con l'Atto dirigenziale n. 543 in data 25/02/2026;
- 2- di approvare l'avviso di proroga allegato al presente Atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
- 3- la pubblicità della proroga per la presentazione delle offerte mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- 4- di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**