



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2086/2020

Oggetto: ID. 4463 - CONCESSIONE D'USO DI TERRENO COSTITUITO DA RELIQUATO STRADALE POSTO A MARGINE DELL'ASSE VIARIO DELLA S.P. N. 34, IN CORRISPONDENZA DEL KM. 5+500, ALL'INTERNO DEL COMUNE DI COGORNO, E IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 4. DESTINAZIONE D'USO: AREA GRIGIA/PARCHEGGIO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ACCERTAMENTO EURO 510,00.

In data 17/11/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitanano n.1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il Regolamento "Per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente", approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22 del 26 giugno 2001 e successivamente aggiornato con Delibere del Consiglio Provinciale n. 3 del 4/2/2004 e del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 35 del 27/11/2013.

Acquisita Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio, che individuava il valore del canone annuo concessorio a base d'asta per un importo di € 300,00=;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16/04/2020, con cui veniva indetta asta pubblica per l'affidamento in concessione di area grigia di mq 86 circa, identificabile al Catasto Terreni del Comune di Cogorno (GE), al Fg 4 come meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato (All. 2), e che disponeva altresì di approvare la relazione estimativa e tutti i documenti di gara, tra cui l'Avviso di asta pubblica, allegati alla suddetta Determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Richiamata inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 783 del 28/04/2020, con cui veniva disposta la modifica alla Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16/04/2020, eliminando l'obbligatorietà del sopralluogo presso il cespite, reso facoltativo ed effettuabile previa prenotazione telefonica al competente Ufficio;

Appurato che i provvedimenti sopra riportati, comprensivi dei loro allegati, sono stati oggetto di pubblicazione secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line del Comune di Cogorno
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Visto il "Verbale seduta pubblica asta 30 giugno 2020", allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1), relativo alla seduta pubblica di gara per la concessione di cui in oggetto, presieduta dal Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova, Dott. Flavio Paglia, in cui si è dato atto della presentazione di una sola offerta, e della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, con conseguente apertura dell'offerta economica.

Dato atto che il sopra citato verbale di gara riporta la proposta di aggiudicazione della concessione a favore dell'offerente "Westermann Nicola", nato a Como il 16/03/1961, C.F. WSTNCL61C16C933X, che ha presentato l'offerta economica per la concessione del terreno in oggetto pari ad € 510,00=.

Acquisito agli atti il certificato del Casellario Giudiziale N. 10912/2020/R da cui nulla risulta a carico dell'offerente.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018;

Valutato pertanto di concedere in uso l'area sopra identificata all'offerente Sig. Westermann Nicola, alle condizioni riportate nell'allegato schema di contratto di concessione, di cui si riportano le clausole essenziali:

- **Durata della concessione:** dalla data di sottoscrizione della scrittura di concessione sino al 31.12.2021
- **Canone annuo concessorio:** € 510,00= da versare in unica rata annuale anticipata, che dovrà essere versata dal Concessionario nelle casse della Tesoreria della Città Metropolitana di Genova entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione.
- **Cauzione:** pari al 3/12 del canone annuo iniziale di concessione, per un importo di € 127,50= da prestare entro la data di sottoscrizione del contratto con le modalità riportate nell'avviso di asta pubblica di cui in premessa.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento. (Legge 190/2012, art. 1, comma 42; L. 241/1990, Art. 6-bis);

Ritenuto pertanto di accertare l'entrata relativa al canone annuo di concessione pari a € 510,00=, secondo i seguenti estremi contabili:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Westermann Nicola	3010003	0	3001653	110/2020	€ 510,00=	2020

Per la cauzione:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc/Imp.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Westermann Nicola	902 0004	0	6002742	Acc. /2020	127,5 €	2020
Westermann Nicola	9901702	0	4002729	Imp. ... /2021	127,5 €	2020

Richiamato il Verbale di seduta pubblica, allegato al presente Provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

Richiamata lo stralcio planimetrico relativo al terreno di cui in oggetto (All. 2);

Richiamato lo schema di contratto di concessione che dovrà essere sottoscritto dalle Parti (All. 3);

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line del Comune di Cogorno
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Stefano Salvarani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Il Dirigente, per quanto specificato in premessa,

DISPONE

1) Di approvare il "Verbale seduta pubblica asta 30 giugno 2020", allegato alla presente Determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, rettificando l'identificativo dell'asta immobiliare correttamente individuata con Id. n. 4463;

2) Di rilasciare in concessione fino al 31/12/2021 il terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. n. 34, in corrispondenza del km. 5+500, all'interno del comune di Cogorno, e identificato al N.C.T. al foglio 4, a favore dell'offerente "Westermann Nicola", nato a Como il 16/03/1961, C.F. WSTNCL61C16C933X, che ha presentato l'offerta economica per la concessione del terreno in oggetto pari ad € 510,00=.

3) Di incassare il predetto canone come di seguito indicato:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Westermann Nicola	3010003	0	3001653	110/2020	€ 510,00=	2020

Per la cauzione:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc/Imp.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Westermann Nicola	902 0004	0	6002742	Acc. /2020	127,5 €	2020
Westermann Nicola	9901702	0	4002729	Imp. ... /2020	127,5 €	2020

4) di chiedere al concessionario il versamento del predetto canone e della cauzione entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione;

5) Di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato alla presente Determinazione;

6) di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione con le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

7) Di dare mandato agli uffici competenti di svolgere gli ulteriori adempimenti discendenti dalla presente determinazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	301000 3	0	300165 3	+	510,00					110	2020		
Note:													
EN TR ATA	902 0004	0	600274 2	+	127,50						2020		
Note:													
US CIT A	990170 2	0	400272 9	+	127,50				2020				
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+	637,50								
TOTALE SPESE:				-	127,50								

Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale