



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2087/2020

Oggetto: ID. 4459 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO POSTO A MARGINE DELL'ASSE VIARIO DELLA S.P. 333 ALL'INTERNO DEL COMUNE DI AVEGNO, ED IDENTIFICATO AL NCT AL FG. 17 PART. 1016. - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ACCERTAMENTO EURO 7.550,00=.

In data 17/11/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitanano n. 1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Genova, oggi Città Metropolitana di Genova, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del 3/04/2002 e modificato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 4/02/2004;

Ricordato che l'Amministrazione Provinciale di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova), a seguito del D.Lgs. 112/98 del 31.03.2001, è subentrata ad ANAS nella gestione e nella funzione di alcune strade presenti sul territorio di competenza, tra le quali la SS 333 "di Uscio" e tutte le pertinenze legate a questa, e che tra queste risulta una porzione di terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 333 all'interno del comune di Avegno, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016, qualità RELITTO STRADALE ;

Appurato che il cespite, come sopra identificato, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2020, approvato con Determinazione del Sindaco

Metropolitano n. 88 del 27/11/2019 (scheda n. 110) trasferendolo nel Patrimonio Disponibile dell'Ente;

Acquisita Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio, che individuava il prezzo da porre a base di gara in € 7.500,00= (settemilacinquecento/00);

Valutato pertanto di procedere ad alienazione mediante Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito, ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Richiamata pertanto la Determinazione Dirigenziale n. 493 del 4/03/2020, di Indizione di Asta Pubblica ID. 4459, e i relativi allegati, così di seguito elencati: Relazione Estimativa, Avviso d'asta, Norme di partecipazione e relativi allegati (Allegato A - Modello per domanda di ammissione, Allegato B - Modello di offerta, Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo);

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 6/04/2020 sono stati prorogati al 15 giugno 2020 i termini di presentazione delle offerte, originariamente fissati al 9 aprile 2020, fissando quindi la seduta pubblica di apertura delle offerte il 17 giugno 2020 alle ore 10 alla luce delle restrizioni imposte dalle misure di contenimento del Virus Covid-19.

Appurato che i provvedimenti sopra riportati, comprensivi dei loro allegati, sono stati oggetto di pubblicazione secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Visto il "Verbale seduta pubblica asta 17 giugno 2020", allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto presieduta dal Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova, Dott. Flavio Paglia, in cui si è dato atto della presentazione di una sola offerta, e della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, con conseguente apertura dell'offerta economica.

Dato atto che il sopra citato verbale di gara riporta la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente "Autotrasporti Trebino snc" con sede legale in via Banchi 27, 16030 Avegno (GE), C.F. e P.IVA 03382660102, Iscritta al Registro imprese CCIAA di Genova n. REA GE-340027, che ha presentato l'offerta economica di € 7.550,00=, e caparra confirmatoria, mediante assegno circolare non trasferibile, di € 375,00=.

Dato atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Acquisiti agli atti la Visura camerale della società aggiudicataria "Autotrasporti Trebino snc" ed effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte della ditta medesima (documentazione trattenuta agli atti del procedimento):

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative (Numero Registro Certificato 3035/2020/R) da cui nulla risulta a carico di detta società;

- DURC (Protocollo N. INPS_23594946 del 06/11/2020) da cui risulta che la ditta ha posizione regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- Verifica sulla regolarità fiscale (nota Agenzia delle Entrate delle Entrate-Direzione Provinciale di Genova-Ufficio Provinciale di Chiavari in data 13/07/2020) da cui non risultano violazioni gravi definitivamente accertate a carico di tale soggetto;

Acquisiti altresì i certificati del Casellario Giudiziale relativamente ai soci della predetta società (Certificato Numero: 2716925/2020/R e Certificato Numero: 2716926/2020/R) da cui nulla risulta a carico dei medesimi (documentazione trattenuta agli atti del procedimento);

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018;

Considerato pertanto che l'immobile viene compravenduto alle condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica, Art. 7, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, e che le spese di pubblicità dell'asta nonché tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario acquirente, cui compete la scelta del Notaio per la redazione dell'atto di compravendita.

Considerato inoltre che il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà stipularsi entro i 180 giorni successivi allo svolgimento dell'asta.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento. (Legge 190/2012, art. 1, comma 42)

Ritenuto pertanto di accertare l'entrata relativa al prezzo di compravendita pari a € 7.550,00=, secondo i seguenti estremi contabili:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Autotrasporti Trebino snc	4040002	0	4001711	...../2020	€ 375,00= a titolo di acconto	2020
Autotrasporti Trebino snc	4040002	0	4001711	...../2020	€ 7.175,00	2020

Richiamato il Verbale di seduta pubblica, allegato al presente Provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova

- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltliguria.regione.liguria.it/>

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Stefano Salvarani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Il Dirigente, per quanto in premesse specificato,

DISPONE

1) Di approvare il "Verbale seduta pubblica asta 17 giugno 2020", allegato alla presente Determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

2) Di aggiudicare, ad "Autotrasporti Trebino snc" con sede legale in via Banchi 27, 16030 Avegno (GE), C.F. e P.IVA 03382660102, Iscritta al Registro imprese CCIAA di Genova n. REA GE-340027, che ha presentato l'offerta economica di € 7.550,00=, la vendita, in diritto di proprietà, del terreno posto a margine dell'asse viario della s.p. 333 all'interno del comune di Avegno, ed identificato al NCT al fg. 17 part. 1016, alle condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;

3) Di incamerare la caparra confirmatoria di importo pari a € 375,00=, costituito con assegno circolare a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

4) Di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

5) Di dare atto che l'entrata di € 7.550,00= è accertata con i riferimenti così riportati:

Raione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/ esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Autotrasporti Trebino snc	4040002	0	4001711	...../2020	€ 375,00= a titolo di acconto	2020
Autotrasporti	4040002	0	4001711	...../2020	€ 7.175,00	2020

Trebino snc						
-------------	--	--	--	--	--	--

6) di procedere alla pubblicazione con le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	404000 2	0	400171 1	+	7.550,00						2020		
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+	7.550,00								
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale**