



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2585/2025

Oggetto: ID IMMOBILI 06/25 - AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALLA CESSIONE IN USO GRATUITO O LOCAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO, SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENOVA.

In data 25/09/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Premesso che - in ragione dell'indisponibilità dell'edificio di Via Spataro 34 e dell'esigenza di individuare spazi per soddisfare le esigenze del Liceo Gobetti - è emersa la necessità di reperire nuovi immobili da adibire ad utilizzo scolastico;

Premesso altresì che con riferimento all'anno corrente è stata individuata una soluzione temporanea per rispondere alla predetta emergenza, con collocazione delle classi dell'edificio di Via Spataro 34 in parte in un immobile reso disponibile ai sensi della Legge 23/96 dal Comune di Mignanego ed in parte mediante una riarticolazione degli spazi del nuovo polo scolastico di Via Giotto;

Ritenuto peraltro necessario - al fine di individuare una soluzione definitiva per l'anno scolastico 2026/2027 per il Liceo Gobetti, nonché al fine di una miglior programmazione dell'articolazione degli spazi scolastici nell'area geografica di riferimento - avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati (enti o privati) a cedere in uso gratuito o in locazione spazi situati nel territorio del Comune di Genova, preferibilmente in zona Centro o Sampierdarena alle condizioni specificatamente indicate nell'allegato Avviso;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

In particolare si ricercano:

- 1) immobile con superficie sufficiente ad ospitare minimo n. 15 aule (50 mq circa cadauna), oltre ai necessari servizi igienici, eventuali altri locali (es. ad uso uffici, laboratori e spazi ginnici) per una superficie lorda minima corrispondente indicativamente a 1.000 mq;

e/o

- 2) immobile da adibire ad istituto di secondo grado con indirizzo coreutico, con minimo n. 5 aule per una metratura di 50 mq cadauna, oltre ai necessari servizi igienici e n. 3 sale, con altezza minima di circa 3,00 mt, da adibire ad attività di danza, (dimensioni almeno 8x10) ed ulteriori spazi di servizio;

Visti i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Avviso esplorativo per manifestazioni d'interesse;
- All. A - Modello manifestazione interesse;
- All. B - Modello di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Richiamato altresì il termine ultimo per l'invio di manifestazioni d'interesse, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 17/10/2025**, e le modalità per la presentazione delle istanze precisate nell'Avviso allegato al presente provvedimento;

Ricordato inoltre che l'esito definitivo dell'espletamento della manifestazione di interesse sarà formalizzato con atto dirigenziale del Servizio Patrimonio;

Ritenuto pertanto, in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, di procedere alla pubblicazione di un Avviso esplorativo con le seguenti modalità, che non comportano ulteriori spese per l'Ente:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sull'Albo on-line del Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it> ;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di avviare la pubblicazione di un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati (enti o privati) a cedere in uso gratuito o in locazione spazi da destinare ad uso scolastico;
- 2) di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso esplorativo per manifestazioni d'interesse;
 - All. A - Modello manifestazione interesse;
 - All. B - Modello di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 3) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it> ;

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**