



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2958/2025

Oggetto: ID IMMOBILI 04/25 - RELIQUATO STRADALE DI PROPRIETA' DI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA SITO LUNGO LA S.P. N.333 DI USCIO (KM 6+250 CA) DENOMINATA NEL TRATTO VIA G. MARCONI LOC. SALTO, COMUNE DI AVEGNO - CHIUSURA PROCEDURA E ALIENAZIONE. ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI EURO 15.000,00.

In data 23/10/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Ricordato che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria di un reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di Uscio (km 6+250 ca), denominata nel tratto via G. Marconi, in località Salto del Comune di Avegno, non utilizzata per fini istituzionali, come da nota Prot. 13873 del 16/03/2022 con cui la Direzione Territorio e mobilità ha espresso nulla osta all'alienazione dell'area;
- Tale area è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ex art. 58, comma 1, DL 112/2008 - PAVI 2025, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con deliberazione n. 42 del 18/12/2024 del Consiglio Metropolitano a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 84 del 31/10/2024, determinandone pertanto la sua classificazione come patrimonio disponibile e consentendone l'alienabilità;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Metropolitana di Genova”, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 13 del 05/05/2021 il cui art. 8 prevede - al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'Ente, nonché di semplificare le procedure di dismissione del patrimonio disponibile - la possibilità di trattativa diretta con unico contraente per immobili a bassa redditività il cui valore di stima sia inferiore ad euro 150.000,00;

Dato atto che, in ossequio ai criteri di trasparenza e pubblicità, si riteneva comunque di pubblicare, con atto dirigenziale n. 1068/2025, un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati all'acquisto del predetto reliquato stradale al valore pari a Euro 15.000,00 quale risultante della valutazione estimativa giurata presso il Tribunale di Genova in data 22/07/2024 Reg. Cronologico n.10623/2024 redatta dall'operatore economico Geometra Andrea Potenza, incaricato con Atto Dirigenziale n. 1075 in data 11/05/2023;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale n. 1068/2025 veniva individuato quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il giorno 09/05/2025 alle ore 12.00;
- nel termine di cui sopra è pervenuta solo la manifestazione di interesse dell'impresa individuale Andrea Olcese inoltrata con PEC protocollata al n. 27021/2025;

Richiamato l'art. 8 c. 2 dell'avviso per cui, nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'unico concorrente partecipante;

Viste:

- la nota di Città Metropolitana di Genova in data 29/05/2025 (prot. 32427/2025) con cui, in riscontro alla manifestazione di interesse sopra richiamata, si proponeva all'impresa individuale Andrea Olcese al valore di alienazione di cui all'avviso di indagine di mercato;
- la nota dell'impresa individuale Andrea Olcese, inoltrata con PEC protocollata al n. 37809/2025 del 25/06/2025, con cui si confermava l'accettazione del valore proposto per l'acquisto dell'area;

Atteso che si è ritenuto di procedere alle verifiche sulle autocertificazioni prodotte in sede di manifestazione di interesse in ordine ai requisiti di partecipazione;

Rilevato che, all'esito dei controlli espletati, conservati agli atti del procedimento, si attesta l'esito positivo delle verifiche in capo all'offerente;

Ritenuto quindi di procedere, in attuazione di quanto sopra, alla chiusura dell'avviso avviso di indagine di mercato e alla vendita del reliquato stradale suindicato;

Visto lo schema di contratto di compravendita (Allegato 1) redatto dal Notaio, individuato dall'acquirente, Dottoressa Dorotea Verganelli Alfieri e allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Ricordato che sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipula del contratto di compravendita (nessuna esclusa od eccettuata, quali spese notarili, bolli, registrazione, diritti, ecc.);

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) la chiusura dell'avviso di indagine di mercato ID IMMOBILI 04/25 e la vendita all'impresa individuale Andrea Olcese del reliquato stradale di proprietà di Città Metropolitana di Genova sito lungo la S.P. n.333 di Uscio (km 6+250 ca) denominata nel tratto via G. Marconi loc. Salto - Comune di Avegno al valore stimato con la sopracitata perizia, che si approva;
- 2) l'approvazione dello schema di contratto di compravendita, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), ferma restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per una corretta formalizzazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- 3) di dare mandato alla stipula del contratto di compravendita innanzi al Notaio Dorotea Verganelli Alfieri;
- 4) di dare atto che il contratto in oggetto sarà stipulato dal responsabile della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio, Dott. Francesco Scriva, in virtù dell'art. 107 c. 3 lett. c) D.lgs. 267/2000;
- 5) l'accertamento in entrata del prezzo di vendita, pari a Euro. 15.000,00, a carico dell'impresa individuale Andrea Olcese, come da prospetto in calce al presente provvedimento;
- 6) che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- 7) di autorizzare, a seguito dell'alienazione, la cancellazione del bene dall'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**