



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 493/2020

**Oggetto: ID. 4459 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO POSTO A MARGINE DELL'ASSE VIARIO DELLA S.P. 333 ALL'INTERNO DEL COMUNE DI AVEGNO, ED IDENTIFICATO AL NCT AL FG. 17 PART. 1016.**

In data 04/03/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Ricordato che l'Amministrazione Provinciale di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova), a seguito del D.Lgs. 112/98 del 31.03.2001, è subentrata ad ANAS nella gestione e nella funzione di alcune strade presenti sul territorio di competenza, tra le quali la SS 333 "di Uscio" e tutte le pertinenze legate a questa, e che tra queste risulta una porzione di terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 333 all'interno del comune di Avegno, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Terreno – NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016 qualità RELITTO STRADALE

Ricordato che il cespite, come sopra identificato, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2020, approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 88 del 27/11/2019 (scheda n. 110) trasferendolo nel Patrimonio Disponibile dell'Ente;

Acquisita Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare, che viene allegata alla presente Determinazione Dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale, e che individua il prezzo da porre a base di gara in € 7.500,00# (settemilacinquecento/00);

Valutato pertanto di procedere ad alienazione mediante Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito, ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, alle seguenti condizioni:

- **Dati identificativi del cespite:**  
Terreno – NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016 qualità RELITTO stradale
- **Valore a base d'asta: € 7.500,00** stabilito a cura del Responsabile del Patrimonio immobiliare.
- **Spese notarili e contrattuali:** a carico dell'acquirente
- **Cauzione: € 375,00#** pari al 5% del valore a base d'asta
- **Stato giuridico e vincoli:** il cespite è attualmente libero da concessioni o locazioni.
- **Presentazione di offerte segrete.**
- **Sopralluogo presso il terreno obbligatorio** con rilascio di apposito verbale redatto dal Servizio Patrimonio da allegare alla documentazione per l'offerta.

Visti i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Estimativa
- Avviso d'asta
- Norme di partecipazione e relativi allegati:
  - Allegato A - Modello per domanda di ammissione
  - Allegato B - Modello di offerta
  - Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo

Ritenuto di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 09.04.2020, ore 12,00
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 10.04.2020 2019, ore 10.00

Considerata l'esiguità del valore posto a base d'asta e la specifica natura del bene, si ritiene sufficiente procedere alla pubblicità dell'asta mediante la pubblicazione dell'avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Considerato che le sopra elencate pubblicazioni risultano completamente gratuite, non comportando pertanto per l'Ente la necessità di prevedere impegni di spesa;

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Flavio Paglia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

#### IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

#### DISPONE

- 1) di indire asta pubblica per la vendita terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 333 all'interno del comune di Avegno, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
  - Terreno – NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016 qualità RELITTO STRADALE
- 2) di approvare la relazione estimativa richiamata in premessa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 3) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
- 4) di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Avviso di Asta Pubblica
  - Norme di partecipazione e relativi allegati:
    - Allegato A - Modello per domanda di ammissione
    - Allegato B - Modello di offerta
    - Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
- 5) di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:
  - termine di scadenza per la presentazione delle offerte 09.04.2020 ore 12,00
  - seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 10.04.2020 ore 10,00
- 6) di stabilire che la pubblicità della gara venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
  - per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

#### **Modalità e termini per l'impugnazione**

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

pag. 3/4

pag. 3/4

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente  
(SALVARANI STEFANO)  
con firma digitale**