



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 550/2025

Oggetto: ID. IMMOBILI 02/25 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI 9 POSTI AUTO SCOPERTI, IN GENOVA, VIA REDIPUGLIA 80.

In data 06/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto altresì l'articolo 58 - "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria di alcune unità Immobiliari Urbane del più ampio condominio di Via Redipuglia 80 in Genova Quarto, costruito nel 1965 (P.E. 118/1964) dall'allora Provincia di Genova quale complesso prevalentemente residenziale per la realizzazione di alloggi per i dipendenti;
- Tra le proprietà attuali della Città Metropolitana di Genova poste nel complesso immobiliare sopra citato, è censita al patrimonio dell'Ente un'area di parcheggio per un numero complessivo di 9 posti auto, così identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: Comune di Genova Sez. QUA, Foglio 6, Particella 2426, Sub. 18;

Considerato che i posti auto, come sopra identificati:

- sono stati, in passato, oggetto di contratti di concessione/locazione, attualmente scaduti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- terza migliore offerta posto auto n. 3
- quarta migliore offerta posto auto n. 2
- quinta migliore offerta posto auto n. 6
- sesta migliore offerta posto auto n. 8
- settima migliore offerta posto auto n. 7
- ottava migliore offerta posto auto n. 9
- nona migliore offerta posto auto n. 1

In caso di più offerte di pari importo, si procederà secondo quanto disposto dalle modalità di cui all'allegato Norme di Partecipazione.

Visti i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione:

- All. 1 - Avviso d'asta
- All. 2 - Elaborato illustrativo
- All. 3 - Norme di partecipazione
- All. 4 - Modelli per partecipazione all'asta:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di partecipazione;
 - b) Allegato B - Modello di offerta;
 - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo;

Ritenuto pertanto di procedere - in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza - alla pubblicità dell'asta e al fine di favorire la maggiore evidenza possibile - mediante la pubblicazione dell'Avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sull'Albo on-line del Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su:
<https://www.immobiliare.it/>;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza; per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

- 1) di **indire asta pubblica, per la locazione di posti auto scoperti di proprietà di Città Metropolitana di Genova ubicati in via Redipuglia, civ. 80** alle condizioni meglio specificate nei documenti allegati al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale, nel dettaglio:
 - All. 1 - Avviso d'asta;
 - All. 2 - Elaborato illustrativo;
 - All. 3 - Norme di partecipazione;
 - All. 4 - Modelli per partecipazione all'asta:
 - Allegato A - Modello per domanda di partecipazione;
 - Allegato B - Modello di offerta;
 - Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo;
- 2) di dare atto che i documenti di cui sopra, ancorché allegati alla presente determinazione dirigenziale, non sono oggetto di pubblicazione ma saranno resi disponibili ed accessibili contestualmente alla pubblicità della procedura di cui ai punti successivi;
- 3) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi con i valori indicati nell'avviso di asta);
- 4) di approvare il canone annuo da porre a base d'asta, per ogni singolo posto auto di Euro 1.020,00 (milleventi/00) come determinato nell'apposito elaborato estimativo sintetico agli atti del procedimento;
- 5) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it>;

6) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**