



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 579/2020

Oggetto: ID. 4447 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65 - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE AL 15 GIUGNO 2020...

In data 18/03/2020 il dirigente TORRE MAURIZIO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza Metropolitana con Delibera n. 4 del 28/12/2018;

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019 si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65:
 - NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00
- Che con la medesima Determinazione si approvava, tra gli altri atti della procedura, l'avviso di asta con il quale si fissava la data del 31.03.2020 alle ore 12.00 quale termine per la presentazione di offerte;
- Che l'avviso richiamato fissava altresì l'obbligatorietà ad effettuare sopralluogo presso l'immobile per poter presentare offerta;
- Che l'avviso e tutta la documentazione di gara veniva correttamente pubblicata secondo,

quanto disposto, sui seguenti canali:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul portale di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
- per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"

VISTI:

- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 3;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 febbraio 2020, recante «Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 9 marzo 2020»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.64 del 11 marzo 2020»

Considerato che i sopra richiamati provvedimenti, con lo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19, adottate sull'intero territorio nazionale, sono mirate alla minor circolazione delle persone sul territorio nazionale;

Ritenendo opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte per l'asta immobiliare in oggetto e, conseguentemente, la possibilità di effettuare sopralluogo presso la struttura oggetto di vendita, col fine di permettere una più ampia partecipazione all'asta;

Ritenuto altresì di prorogare detto termine sino al **15 giugno 2020 ore 12.00**, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 16 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019:

- **Dati identificativi dell'immobile:**
 - NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00
- **Valore a base d'asta: € 630.000,00** stabilito a cura del Responsabile del Patrimonio immobiliare.
- **Spese notarili e contrattuali:** a carico dell'acquirente
- **Cauzione: € 31.500,00#** pari al 5% del valore a base d'asta
- **Stato giuridico e vincoli:** L'immobile è attualmente locato mediante contratto di conduzione sottoscritto, ai sensi della Legge n. 392 del 27 luglio 1978, in data 18/11/2013 e Registrato al n. 17036 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Genova 1 il 21/11/2013 tra Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e l'Altra Liguria di Buono & Massucco snc.
In data 19/02/2018 con lettera raccomandata a/r prot. n. 9217 è stata comunicata al conduttore la disdetta del contratto sopra riportato.
All'attuale conduttore in fase di gara pubblica è riconosciuta la prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392/78.
A conclusione dell'iter dell'asta pubblica, la Città Metropolitana comunicherà l'esito della stessa al conduttore con eventuali variazioni al rialzo del valore a base d'asta.
Il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.
- **Presentazione di offerte segrete.**
- **Sopralluogo presso la struttura obbligatorio** con rilascio di apposito verbale redatto dal Servizio Patrimonio da allegare alla documentazione per l'offerta.

Visto l'avviso di proroga allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere, alla pubblicità della proroga mediante la pubblicazione dell'avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul portale di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it

Considerato che le sopra richiamate pubblicazioni non comportano ulteriori impegni di spesa;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Flavio Paglia, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e

correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) per la procedura ID 4447 "asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65" di prorogare il termine di presentazione delle offerte sino al **15 giugno 2020**, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 16 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019;
- 2) di approvare l'avviso di proroga allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che la pubblicità della proroga per la presentazione delle offerte venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto sul portale di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

pag. 4/5

DATI CONTABILI

| <u>S/E</u> | <u>Codice</u> | <u>Cap.</u> | <u>Azione</u> | | <u>Importo</u> | <u>Prenotazione</u> | | <u>Impegno</u> | | <u>Accertamento</u> | | <u>CUP</u> | <u>CIG</u> |
|-------------------------------|---------------|-------------|---------------|--|----------------|---------------------|-------------|----------------|------------------|---------------------|-------------|------------|------------|
| | | | | | <u>Euro</u> | <u>N.</u> | <u>Anno</u> | <u>N.</u> | <u>Ann o</u> | <u>N.</u> | <u>Anno</u> | | |
| <u>TOTALE ENTRATE:</u> | | | | | ± | | | | | | | | |
| <u>TOTALE SPESE:</u> | | | | | - | | | | | | | | |

Sottoscritta dal Dirigente
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale

DATI CONTABILI

| <u>S/E</u> | <u>Codice</u> | <u>Cap.</u> | <u>Azione</u> | | <u>Importo</u> | <u>Prenotazione</u> | | <u>Impegno</u> | | <u>Accertamento</u> | | <u>CUP</u> | <u>CIG</u> |
|------------|---------------|-------------|---------------|--|----------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------|-------------|------------|------------|
| | | | | | <u>Euro</u> | <u>N.</u> | <u>Anno</u> | <u>N.</u> | <u>Anno</u> | <u>N.</u> | <u>Anno</u> | | |

pag. 4/5

| | | | |
|------------------------|----------|--|--|
| TOTALE ENTRATE: | ± | | |
| TOTALE SPESE: | - | | |

Sottoscritta dal Dirigente
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale