



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 685/2020

Oggetto: ID. 4459 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COSTITUITO DA RELIQUATO STRADALE POSTO A MARGINE DELL'ASSE VIARIO DELLA S.P. 333 ALL'INTERNO DEL COMUNE DI AVEGNO NCT: FOGLIO 17 - PARTICELLA 1016 - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE AL 15 GIUGNO 2020.

In data 06/04/2020 il dirigente TORRE MAURIZIO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza Metropolitana con Delibera n. 4 del 28/12/2018;

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 493 in data 04.03.2020 si indiceva asta pubblica per la vendita di terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 333 all'interno del comune di Avegno, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
 - Terreno – NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016 qualità RELITTO STRADALE
- Che con la medesima Determinazione si approvava, tra gli altri atti della procedura, l'avviso di asta con il quale si fissava la data del 09.04.2020 alle ore 12.00 quale termine per la presentazione di offerte, nonché la data del 10.04.2020 ore 10.00 per la seduta pubblica di apertura delle offerte;
- Che l'avviso richiamato fissava altresì l'obbligatorietà ad effettuare sopralluogo presso l'immobile per poter presentare offerta;
- Che l'avviso e tutta la documentazione di gara veniva correttamente pubblicata secondo, quanto disposto, sui seguenti canali:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco

- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Considerato che l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

VISTI:

- la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale e' stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 3;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 febbraio 2020, recante «Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale» pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 9 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale» pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.64 del 11 marzo 2020;
- l'ordinanza del Ministro della salute del 20 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale» pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 73 del 20 marzo 2020;
- Vista l'ordinanza del Ministro dell'interno e del Ministro della salute del 22 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19,

applicabili sull'intero territorio nazionale» pubblicato [nella Gazzetta Ufficiale n.76 del 22 marzo 2020](#));

- il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

Considerato che i sopra richiamati provvedimenti, con lo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19, adottati sull'intero territorio nazionale, sono mirati alla minor circolazione delle persone sul territorio nazionale;

Ritenendo opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte per l'asta immobiliare in oggetto e, conseguentemente, la possibilità di effettuare sopralluogo presso la struttura oggetto di vendita, col fine di permettere una più ampia partecipazione all'asta;

Ritenuto altresì di prorogare detto termine sino al **15 giugno 2020 ore 12.00**, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 17 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione Dirigenziale n. 493 in data 04.03.2020:

- **Dati identificativi del cespite:**
Terreno – NCT: Foglio 17 del Comune di Avegno (GE) – Particella 1016 qualità RELITTO stradale
- **Valore a base d'asta: € 7.500,00** stabilito a cura del Responsabile del Patrimonio immobiliare.
- **Spese notarili e contrattuali:** a carico dell'acquirente
- **Cauzione: € 375,00#** pari al 5% del valore a base d'asta
- **Stato giuridico e vincoli:** il cespite è attualmente libero da concessioni o locazioni.
- **Presentazione di offerte segrete.**
- **Sopralluogo presso il terreno obbligatorio** con rilascio di apposito verbale redatto dal Servizio Patrimonio da allegare alla documentazione per l'offerta.

Visto l'avviso di proroga allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere, alla pubblicità della proroga mediante la pubblicazione dell'avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

Considerato che le sopra richiamate pubblicazioni non comportano ulteriori impegni di spesa;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Flavio Paglia, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) per la procedura ID 4459 "asta pubblica per la vendita di terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 333 all'interno del comune di Avegno, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate: NCT Foglio 17, Particella 1016", di prorogare il termine di presentazione delle offerte sino al **15 giugno 2020**, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 17 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione Dirigenziale n. 493 in data 04.03.2020 richiamate in premessa;
- 2) di approvare l'avviso di proroga allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che la pubblicità della proroga per la presentazione delle offerte venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line dei Comuni di Avegno e Recco
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiguria.regione.liguria.it/>
- 4) di dare atto che le disposizioni di cui al presente atto non comportano ulteriori impegni di spesa

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

pag. 4/4

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				±									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale

pag. 4/4