

**VERBALE DI RIUNIONE DEL COMITATO DIRETTIVO E DEL CONSIGLIO GENERALE
DEL 10 MAGGIO 2022**

Il giorno **10 aprile** dell'anno **2022**, alle h.17.00 si sono riuniti congiuntamente in presenza e in modalità telematica il Comitato Direttivo ed il consiglio Generale della Fondazione Regionale Investimenti Sociali, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio d'esercizio chiuso al **31/12/2021**
2. Pubblicazione di un quarto bando a seguito parere Studio Avv. Stagnaro & Associati
3. Informativa a seguito incontri in Regione Liguria o/o Ufficio Legale e presso Banca Carige
4. Varie ed eventuali

A norma di legge e di statuto assume la presidenza il Dr. Alessandro Repetto che chiama a fungere da segretario il Dr. Squeri Federico.

Viene quindi aperta la seduta con la presenza dei signori consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - Dr. Alessandro Repetto | Presidente Fondazione |
| - Dr. Bellomo Sara | per Regione Liguria |
| - Dr. Fiammetta Maggio | per il Comune di Chiavari |
| - Dr. Luigi Rollandi | per il Comune di Moneglia |
| - Dr. Pietro Gianelli | per il Comune di Sestri Levante |
| - Dr. Oppicelli Antonio | per la Città Metropolitana |
|
 | |
| - Dr. Avv. Novelli Ambrogio | Revisore dei conti |
| - Dr. Federico Squeri | Dottore Commercialista |

Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti al sopracitato ordine del giorno.

IN RELAZIONE AL **PRIMO PUNTO** DEL ORDINE DEL GIORNO VIENE DATA LETTURA AL BILANCIO, ALLA NOTA INTEGRATIVA E ALLA RELAZIONE DEL REVISORE.

DOPO LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E AMPIA DISCUSSIONE AD UNANIMITA' SI CONVIENE DI APPROVARE IL BILANCIO E LA RELATIVA NOTA INTEGRATIVA E DI DESTINARE LA PERDITA DI EURO 21.725 A NUOVO.

IN RELAZIONE AL **SECONDO PUNTO** ALL'ORDINE DEL GIORNO IL PRESIDENTE PRENDE LA PAROLE E PREMETTE CHE:

- ALL'IMMOBILE INDUSTRIALE DI VIA DE GASPERI È STATO ATTRIBUITO UN VALORE VENALE DI CIRCA **3.400.000/3.500.000 EURO** COME DA PERIZIA ESTIMATIVA DEL **18 FEBBRAIO 2015** A FIRMA DELL'ING. SERGIO PICCHIO E DA RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE DI UN COLLEGIO PERITALE FORMATO DAI SIGG.PROF. ING. ALBERTO BAUDI – DOTT. ING. ROBERTO MOTTOLA - DOTT. ING. CRISTIANO RICCAMBONI DEL **23 APRILE 2019** CON ALLEGATO VERBALE DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO PRESSO IL TRIBUNALE DI GENOVA SEDE DISTACCATA DEL GIUDICE DI PACE DI CHIAVARI IN DATA 7 MAGGIO 2019.
- ENTRAMBE LE RELAZIONI CONCORDANO CHE LA DESTINAZIONE PREVISTA AD ATTIVITA' CONSORTILE CON FINALITA' SOCIALE PUO' COMPORTARE UNA DIMINUZIONE DEL VALORE IN FUNZIONE DELLA DURATA DEL VINCOLO PROPOSTO IN CASO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE. (VEDASI ALLEGATO PAG 15 DELLA PERIZIA)

CONSIDERATO CHE:

- I TRE BANDI FINO AD OGGI PUBBLICATI NON HANNO TROVATO RISCONTRO ALCUNO SUL MERCATO SIA A MOTIVO DELLA PERDURANTE CRISI IMMOBILIARE DEL SETTORE CHE VEDE UNA ECCEDEZZA DI OFFERTA DI EDIFICI INDUSTRIALI CHE DELLA SPECIFICA ATTIVITA' SOCIALE RICHIESTA FINALIZZATA A SALVAGUARDARE I VALORI COSTITUENTI DELLA FONDAZIONE.
- L'IMMOBILE, LA CUI ULTIMAZIONE DEI LAVORI È STATA DICHIARATA NEL NOVEMBRE DEL 2006, INIZIA AD EVIDENZIARE L'ESIGENZA DI CALENDARIZZARE INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE, NONCHÈ' DI PROVVEDERE AL RINNOVO DELLA CERTIFICAZIONE ANTI INCENDIO.
- STANTE L'ATTUALE STRUTTURA FINANZIARIA LA FONDAZIONE IN MODO AUTONOMO (OVVERO SENZA UN APPORTO FINANZIARIO DA PARTE DEI SOGGETTI CHE HANNO COSTITUITO E CHE AD OGGI BENEFICIANO DIRETTAMENTE O INDIRECTAMENTE DEL FINE SOCIALE POSTO IN ESSERE DALLA FONDAZIONE TRAMITE IL CONSORZIO TASSANO) NON SARA' MAI IN GRADO DI ADEMPIERE A QUANTO RICHIESTO ED AL FINE DI EVITARE EVENTUALI RESPONSABILITA', ANCHE DI NATURA PENALE IN CAPO AGLI AMMINISTRATORI, NON POTRA' CHE PROCEDERE AL FERMO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA.
- STANTE LA SITUAZIONE ATTUALE LA DISMISSIONE DELL'IMMOBILE RISULTA L'UNICA SOLUZIONE PERCORRIBILE IN GRADO DI CONSENTIRE IL PAGAMENTO DELLE POSIZIONI DEBITORIE ATTUALMENTE IN ESSERE E DI RECUPERARE UN NOTEVOLE IMPORTO DEL CAPITALE FONDATIVO.
- LA PROPOSTA DI VENDITA RISULTA COERENTE CON QUANTO DELIBERATO DAI SINDACI E/O RAPPRESENTANTI DEGLI ENTI FONDATORI, PARTECIPANTI ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL **20 OTTOBRE 2017** ALLA PRESENZA DEL NOTAIO UGO BECHINI CONVOCATA PER ESAMINARE LA PROPOSTA DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA FONDAZIONE E CHE IN TALE OCCASIONE HANNO RICHIESTO DI PROCEDERE ALLA RICERCA DI SOLUZIONI ALTERNATIVE ATTESA LA NECESSITA' DI ASSICURARE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI FORNITI SUL TERRITORIO DEL TIGULLIO ORIENTALE PER FINALITA' SOCIALI.

SI RITIENE CONVENIENTE, PER LE MOTIVAZIONI SOPRA ESPOSTA, PROPORRE L' EMANAZIONE DI UN ULTERIORE BANDO PUBBLICO NELLA RAGIONEVOLE IPOTESI CHE LA FISSAZIONE DEL PREZZO AD EURO **1.200.000** ED UN VINCOLO DI ANNI **20** POSSANO TROVARE UNA POSITIVA RISPOSTA SUL MERCATO; PREVEDENDO ALTRESI, SENZA SOSTANZIALI SCOSTAMENTI E A PARITA' DI CONDIZIONI, ANCHE

L'EVENTUALE TRATTATIVA PRIVATA CON EVIDENZA PUBBLICA, IL TUTTO IN LINEA CON IL SECONDO PARERE LEGALE RILASCIATO DALLO STUDIO AVVOCATI ASSOCIATI IN MATERIA DI DIRITTO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO IN CUI IL BANDO EMANANDO DOVESSE TROVARE UN POSITIVO RISCOSTRO SI PROPONE DI CONCEDERE AL PRESIDENTE AMPIO MANDATO PER IL PERFEZIONAMENTO PROCEDURALE DELL'OPERAZIONE DI CESSIONE DELL'IMMOBILE CON POSSIBILITA' DI APPORTARE EVENTUALI MODIFICHE DI NATURA NON SOSTANZIALE.

INOLTRE SI DEMANDA AL PRESIDENTE IL COMPITO DI RICHIEDERE, AL TERMINE DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI PER LA VENDITA ED IL PAGAMENTO DELLE SITUAZIONI DEBITORIE, DI INTESA CON GLI UFFICI REGIONALE COMPETENTI, L'AVVIO DI UNA PROPOSTA PER LA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELL'ENTE, STANTE IL RAGGIUNGIMENTO DEI FINI STATUTARI.

QUALORA INVECE IL BANDO DOVESSE ANDARE DESERTO SARA' CURA DEL PRESIDENTE COMUNICARE L'ESITO NEGATIVO ALLA REGIONE LIGURIA COME DA INTESA DISPORRA' LA NOMINA DI UN COMMISSARIO CON LA FINALITA' DI SALVAGUARDARE IL CAPITALE FONDATIVO RESIDUANTE.

DOPO LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E AMPIA DISCUSSIONE AD UNANIMITA' SI CONVIENE DI DELIBERARE:

- LA PUBBLICAZIONE DI UN QUARTO BANDO AL PREZZO DI EURO 1.200.000 CON VINGOLO DI ANNI 20, CON SCADENZA LIMITATA AL 31 MAGGIO 2022, PREVEDENDO ALTRESI, SENZA SOSTANZIALI SCOSTAMENTI E A PARITA' DI CONDIZIONI, ANCHE L'EVENTUALE TRATTATIVA PRIVATA CON EVIDENZA PUBBLICA, CON MANDATO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI.
- DI DEMANDARE AL PRESIDENTE AMPIO MANDATO A TUTTI GLI ATTI NECESSARI PER PERFEZIONARE LA VENDITA.
- DI DEMANDARE AL PRESIDENTE LA FACOLTA' DI PROVVEDERE AL PAGAMENTO DELLE SITUAZIONI DEBITORIE E DI INTESA CON GLI UFFICI DELLA REGIONE LIGURIA LA PROPOSTA PER LA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELL'ENTE, STANTE IL RAGGIUNGIMENTO DEI FINI STATUTARI.
- DI DEMANDARE AL PRESIDENTE, QUALORA INVECE IL BANDO DOVESSE ANDARE DESERTO, LA RICHIESTA ALLA REGIONE LIGURIA DELLA NOMINA DI UN COMMISSARIO CON LA FINALITA' DI SALVAGUARDARE IL CAPITALE FONDATIVO RESIDUANTE.

AL TERZO PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO IL PRESIDENTE DETTAGLIATAMENTE AGGIORNA I PRESENTI IN MERITO AGLI INCONTRI CON LA REGIONE LIGURIA E BANCA CARIGE.

DOPO LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E AMPIA DISCUSSIONE IL CONSIGLIO CONDIVIDE L'OPERATO DEL PRESIDENTE.

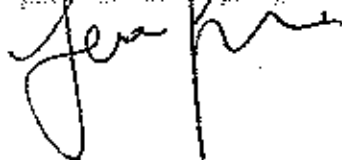
AL QUARTO PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO L'AVV. BELLOMO CHIEDE LA PAROLA E AGGIORNA IL CONSIGLIO IN MERITO ALL'INCARICO AFFIDATO PER IL RECUPERO DEL CREDITO CHE LA FONDAZIONE HA NEI CONFRONTI DEL CONSORZIO TASSATO.

DOPO AMPIA DISCUSSIONE, CON ASSENSIONE DEL SOLO CONSIGLIERE DOTT. OPPICELLI, I PRESENTI DELIBERA DI RICHIEDERE CON SOLLECITUDINE AL CONSORZIO UN PIANO DI RIENTRO ENTRO 4 MESI, PER CANONI DI AFFITTO NON VERSATI NEL CORSO DEL 2021 ED AMMONTANTI AD EURO 83.818 ALLA DATA DEL 31 MARZO 2022 OLTRE A QUANTO DI COMPETENZA DEL 2022.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 18.30.

Il Segretario

(Dr. Federico Squeri)



Il Presidente

(Dr. Alessandro Repetto)

