

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ID. 4463

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città Metropolitana di Genova

CF:80007350103 - P.Iva: 00949170104

P.le Mazzini 2 -16122-Genova

P.E.C.: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi Internet (URL):

<http://www.cittametropolitana.genova.it>

<http://sua.cittametropolitana.genova.it>

Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Servizio Patrimonio Ufficio Patrimonio Immobiliare
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 423 - 559 – 448	Telefax: +39 010 5499 443
Posta elettronica (e-mail): patrimonio@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.cittametropolitana.genova.it http://sua.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Ufficio Protocollo
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 265-266	Telefax:
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL) http://www.cittametropolitana.genova.it

2. OGGETTO

Asta pubblica per la concessione di terreno, a destinazione d'uso area grigia/parcheeggio, costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. 34 di "Cogorno", in corrispondenza del Km. 5+500, all'interno del comune di Cogorno.

L'area è identificabile presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, al NCT del Comune di Cogorno (GE), al Foglio 4, come meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato al presente avviso.

3. METODO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad offerte segrete in aumento (sono ammesse solo offerte in aumento), da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

€ 300,00.= (Euro trecento/00).

5. DESCRIZIONE DEL CESPITE

La porzione di terreno in oggetto si identifica in un reliquato stradale di forma irregolare collocato a margine dell'asse viario della S.P. n. 34 all'interno del Comune di Cogorno (GE), posto tra il nuovo tracciato stradale ed il terreno identificato dalla particella 719 del Fg. 4 del NCT.

La superficie complessiva del lotto di terreno risulta essere di circa mq. 86,00, come determinati graficamente.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Relazione Estimativa del Servizio Patrimonio, allo stralcio di mappa del NCT e alla sovrapposizione dell'estratto di mappa NCT col rilievo rilievo del tracciato stradale rettificato, pubblicati sul sito della Stazione Unica Appaltante unitamente al presente Avviso.

6. STATO GIURIDICO E VINCOLI

La porzione di terreno oggetto della presente procedura è stata acquisita al patrimonio dell'Ente alienante, a seguito della realizzazione del tracciato stradale provinciale limitrofo. La disponibilità dell'area è venuta a realizzarsi a seguito della rettifica del sedime stradale.

Già precedentemente concessa in uso, in oggi l'area è libera da concessioni o locazioni.

7. CONDIZIONI

Dati identificativi dell'area: area grigia di mq 86 circa identificabile al Catasto Terreni del Comune di Cogorno (GE), al Fg 4 come meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato al presente avviso.

Durata della concessione: dalla data di sottoscrizione della scrittura di concessione sino al 31.12.2021.

Importo del canone annuo iniziale di concessione: valore base d'asta: € 300,00=. Il canone effettivo sarà quello risultante al termine dell'espletamento della procedura di gara. E' previsto l'adeguamento Istat annuale del canone di concessione.

Modalità di pagamento del canone annuo di concessione: in unica rata annuale anticipata. Per il primo anno, la prima rata, tenuto conto della decorrenza del contratto, dovrà essere versata dal Concessionario nelle casse della Tesoreria della Città Metropolitana di Genova entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Cauzione definitiva: pari a 3/12 del canone annuo iniziale di concessione determinato a seguito dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica. Sarà onere del Concessionario prestare la predetta cauzione, entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione, attraverso una delle due seguenti modalità alternative:

- a) versamento di un deposito cauzionale da effettuarsi presso la Tesoreria della Città Metropolitana di Genova;
- b) stipula e consegna di polizza fideiussoria. In quest'ultimo caso la garanzia fideiussoria può essere prestata:
 - da un'impresa autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
 - da un'impresa di assicurazione autorizzata al ramo cauzioni ai sensi del decreto legislativo 7 settembre 2005 n. 209;
 - da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Città Metropolitana di Genova. In ogni caso il garante si deve ritenere liberato dall'obbligazione solo ed esclusivamente a seguito di espresso svincolo da parte della Città Metropolitana di Genova. Tale obbligo dovrà risultare nel contratto di fideiussione. Il contratto di fideiussione dovrà inoltre contenere la clausola per la quale l'eventuale mancato pagamento dei premi da parte del contraente non potrà in nessun caso essere opposto al beneficiario (Città Metropolitana di Genova).

Vincolo di destinazione d'uso esclusivo del bene: area grigia destinata a parcheggio.

Obblighi ed oneri posti a carico del concessionario:

1. utilizzare l'area citata a solo ed esclusivo uso "parcheggio";
2. provvedere allo sfalcio, pulizia e manutenzione ordinaria dell'area

3. vigilanza e custodia dell'area;

4. adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e consistenza, anche economica e la potenziale funzionalità pubblica che lo caratterizza.

E' possibile richiedere sopralluogo presso il terreno oggetto di concessione, concordando modalità e tempistiche chiamando i sotto riportati contatti.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

8. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire in un unico plico, come indicato nelle Norme di partecipazione, all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – 16122 Genova, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 29.06.2020**

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura:

✂-----✂

<p>Asta Pubblica. "ID. 4463 - Concessione di terreno costituito da reliquato stradale posto a margine dell'asse viario della S.P. n. 34, in corrispondenza del Km. 5+500, all'interno del comune di Cogorno, e identificato al NCT al Foglio 4"</p>
--

✂-----✂

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'espletamento della procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sala riunioni sita al primo piano presso la sede della Città Metropolitana in Genova, Piazzale Mazzini 2, il giorno 30.06.2020 a partire dalle ore 10,00.

9. PAGAMENTO DEL CANONE E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il canone di concessione dovrà essere versato dall'aggiudicatario secondo le modalità descritte al precedente punto 7.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto ovvero nel caso in cui lo stesso non venga sottoscritto entro i 180 giorni successivi allo svolgimento dell'asta per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Città Metropolitana di Genova potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario, e fatta salva l'eventuale azione di maggior danno da far valere in sede competente, procederà con la conseguente aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, se del caso, lo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Gli effetti attivi e passivi della concessione decorrono dalla data di sottoscrizione della stessa. Conseguentemente il cespite verrà consegnato all'acquirente nella medesima data.

Il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata.

Le spese contrattuali (bolli, registrazione, etc) sono a carico dell'aggiudicatario.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Flavio Paglia.

Costituiscono parte integrante del presente avviso e ad essi si fa espresso rinvio: l'estratto di mappa del foglio 4 del NCT del Comune di Cogorno (GE), la sovrapposizione dell'estratto di mappa NCT col rilievo del tracciato stradale rettificato, la Determinazione della Direzione Patrimonio e Sviluppo economico – Servizio Patrimonio n. 735 del 16.04.2020 di indizione dell'asta e la Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Si fa inoltre espresso rinvio, per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, al il vigente "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella disponibilità dell'Ente", approvato con Delibera del Consiglio Provinciale di Genova n. 22 del 26.06.2001, aggiornato con Delibera del Consiglio Provinciale di Genova n. 3 del 04.02.2004 e, in ultimo, a seguito della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 35 del 27.11.2013.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle *Norme di partecipazione* e nei relativi allegati (documentazione anch'essa allegata al presente Avviso), costituiti da:

- Allegato A modello domanda di ammissione
- Allegato B modello di offerta

L'anzidetta documentazione, indispensabile per la partecipazione, la relazione estimativa e l'estratto di mappa del NCT saranno reperibili e scaricabili al seguente link:

<https://sua.cittametropolitana.genova.it/>

Per informazioni amministrative scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica patrimonio@cittametropolitana.genova.it o contattare l'ufficio Patrimonio ai seguenti numeri: 010.5499.423 - 559 - 448.

Per informazioni in merito alla documentazione tecnica e informazioni sul cespite contattare:

- Città metropolitana di Genova – Servizio Patrimonio
- Responsabile dell'Ufficio: Dott. Flavio Paglia
- Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova (GE) - telefono n. 010.5499.423 - 559 - 448

Sopralluogo assistito

Il sopralluogo assistito è **facoltativo** e potrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica, in presenza del Responsabile Unico del procedimento, o di un suo delegato.

Per prenotazioni, contattare telefonicamente il Servizio Patrimonio:

geom. Alessio Boccardo (010.5499.559)

geom. Ivo Mazzino (010.5499.423)

Genova, 05.05.2020

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Dott. Stefano Salvarani)