



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 103/2019

Oggetto: ID4318 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "VILLA PODESTA' DORIA GIA' LOMELLINI CON PERTINENZE" UBICATO IN GENOVA, VIA PRA, N.63.

In data 22/01/2019 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 4 del 28/12/2018;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.1 del 02/01/2019 della Direzione Amministrazione - Servizio Patrimonio che:

- autorizza lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Villa Podestà Doria già Lomellini con pertinenze" ubicato in Genova, via Pra n.63, consistente in:

- Immobile categoria B/4 – classe 2 – consistenza metri cubi 8.170 – superficie catastale mq.1.484 – Rendita euro 21.097,23 – Sezione urbana PRA – Foglio 12 – Particella 112 - Sub 2 – Zona cens. 2;
- Area urbana dalla consistenza di mq. 2.450 – Sezione urbana PRA – Foglio 12 – Particella 112 - Sub 3;
- Immobile categoria B/4 – classe 2 – consistenza metri cubi 1.099 – superficie catastale mq.159 – Rendita euro 2.837,93 – Sezione urbana PRA – Foglio 12 – Particella 910 - Sub 1 – Zona cens. 2;
- Immobile categoria B/7 – classe 2 – consistenza metri cubi 80 – Rendita euro 123,95 – Sezione urbana PRA – Foglio 12 – Particella 113 - Zona cens. 2.

- determina, tra l'altro, sulla base di una Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare, in atti, il prezzo da porre a base di gara in €.900.000,00#;

- dà mandato alla Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante a procedere alla vendita

mediante esperimento di asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, prevedendo che l'aumento minimo rispetto alla base d'asta sia pari a €5.000,00#;

Richiamato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 4 febbraio 2004;

Atteso che l'Ufficio Contratti ha predisposto il relativo Avviso d'Asta contraddistinto dall'identificativo ID 4318, e i documenti ad esso allegati come di seguito elencati, conservati in atti, che recepiscono integralmente le condizioni contrattuali disposte dalla sopra citata Determinazione Dirigenziale:

- Avviso d'asta
- Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - Modello per domanda di ammissione
 - Modello di offerta

Ritenuto di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: giovedì 7 marzo 2019, ore 12,00;
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: venerdì 8 marzo 2019, ore 10,30.

Ritenuto di procedere alla pubblicità dell'asta con la pubblicazione dell'avviso per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, nonché dell'intera documentazione di gara sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Considerata, inoltre, la necessità di dare alla procedura una adeguata visibilità con la pubblicazione dell'avviso per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a prevalente diffusione locale;

Preso atto che sono stati acquisiti i preventivi di spesa delle società concessionarie dei servizi di pubblicità legale sulla scorta dei quali risulta maggiormente economica la pubblicazione dell'avviso sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA" e "IL GIORNALE ED. NAZ." e "IL GIORNALE ED. LOC.";

Atteso che la spesa necessaria per la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e sui quotidiani sopra individuati ammonta complessivamente a Euro 1.214,72# alla quale si può far fronte, mediante imputazione al Codice di bilancio 01.02.1.03.1000466, come segue:

- a) pubblicazione sulla B.U.R.L. € 85,00# - CIG ZA626B8167;
- b) pubblicazione su "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA", per complessivi € 512,40# - CIG ZAF26B80E3;
- c) pubblicazione su "IL GIORNALE ed. NAZIONALE." e "IL GIORNALE ed. LIGURIA" per complessivi € 617,32# - CIG ZD126B813A;

Dato atto che le spese d'asta e di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;

Dato atto che l'imputazione degli impegni del presente atto avviene nell'esercizio in cui risulta compiuta la prestazione da cui scaturisce l'obbligazione passiva, ai sensi del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, e che le prestazioni di cui al presente provvedimento verranno compiute nel corso del corrente esercizio e pertanto gli impegni scaturenti andranno imputati all'anno 2019;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1) di indire asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Villa Podestà Doria già Lomellini con pertinenze" ubicato in Genova, via Pra n.63, composto degli immobili e pertinenze meglio specificate in premessa;

2) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta), con la previsione che l'aumento minimo rispetto alla base d'asta sia pari a €5.000,00.= ;

3) di approvare i seguenti allegati, in atti:

- Avviso di Asta Pubblica
- Norme di partecipazione e relativi allegati
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta

4) di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: giovedì 7 marzo 2019, ore 12,00
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: venerdì 8 marzo 2019, ore 10,30

5) di stabilire che la pubblicità della gara venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione per estratto sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, dell'avviso e dell'intera documentazione di gara sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova, nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a prevalente diffusione locale;

6) di dare atto che la spesa complessiva necessaria per la pubblicazione dell'avviso e sui quotidiani in premesse individuati ammonta complessivamente a €1.214,72# e di richiedere pertanto l'assunzione dei seguenti impegni di spesa mediante imputazione al bilancio al Codice di bilancio 01.02.1.03.1000466 del Bilancio 2019, con le seguenti specificazioni:

- a) Pubblicazione sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria € 85,00# – CIG ZA626B8167 – impegno con denominazione "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU B.U.R.L.";
- b) Pubblicazione su ITALIA OGGI (ediz. nazionale) e MILANO FINANZA (ediz. nazionale), mediante l'Agenzia Class Pubblicità S. p. A., € 512,40# – CIG ZAF26B80E3 – impegno con denominazione "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANI ITALIA OGGI E MILANO FINANZA";
- c) Pubblicazione su IL GIORNALE (ediz. nazionale) e IL GIORNALE (ediz. LIGURIA, distribuzione regionale), mediante l'Agenzia DM-GROUP S.R.L. (VISIBILIA S.R.L.), € 617,32#, CIG ZD126B813A – impegno con denominazione "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANI IL GIORNALE ed. NAZIONALE." e "IL GIORNALE ed. LIGURIA";

7) di dare atto che la spesa di cui a punto 6) sarà rimborsata dall'aggiudicatario e che la registrazione dell'accertamento in entrata, sarà oggetto di successivo provvedimento ad avvenuta individuazione del soggetto debitore.

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	01.02.1 .03	0	100046 6	+	85,00								ZA626B 8167
Note:													
US CIT A	01.02.1 .03	0	100046 6	+	617,32								ZD126B 813A
Note:													
US CIT A	01.02.1 .03	0	100046 6	+	512,40								ZAF26B 80E3
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	1.214,72								

Sottoscritta dal Dirigente
(BARDINU ROSSELLA)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contratti

Oggetto: ID4318 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "VILLA PODESTA' DORIA GIA' LOMELLINI CON PERTINENZE" UBICATO IN GENOVA, VIA PRA, N.63

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	01.02.1. 03	0	1000466	+	85,00			463	2019				ZA626B8 167
Note: "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU B.U.R.L.";													
USC ITA	01.02.1. 03	0	1000466	+	617,32			465	2019				ZD126B8 13A
Note: "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANI IL GIORNALE ed. NAZIONALE." e "IL GIORNALE ed. LIGURIA";													
USC ITA	01.02.1. 03	0	1000466	+	512,40			464	2019				ZAF26B8 0E3
Note: "ID. 4318 PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANI ITALIA OGGI E MILANO FINANZA";													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	1.214,72								

Genova li, 24/01/2019



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale**