



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1076/2019

Oggetto: ID 4333 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE LOTTI DI TERRENO BOSCHIVO LIMITROFI ALLA SP 654 AL KM 75+000 IN LOCALITA' FONTANA MERELLO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO..

In data 15/05/2019 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 4 del 28/12/2018;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 21 del 07/02/2018 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.1964 del 04/10/2018 del Servizio Patrimonio che, in esecuzione del citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari:

- autorizza lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per la vendita di due lotti di terreno boschivi siti nelle vicinanze della SP 654 al Km 75+000 circa, in località Fontana Merello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto consistenti in:

Lotto 1: C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 137, 140, 144, 192, 193, 195, 196, 210 ;

Lotto 2: C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 160, 161, 199, 201, 202.

- determina, tra l'altro, sulla base di una Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare, in atti, il prezzo da porre a base d'asta rispettivamente in € 12.000,00# per il Lotto 1 e in € 40.000,00# per il Lotto 2;

- dà mandato alla Direzione Amministrazione – Stazione Unica Appaltante, Ufficio Contratti a

procedere alla vendita mediante esperimento di asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

Richiamato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 4 febbraio 2004;

Atteso che l'Ufficio Contratti ha predisposto il relativo Avviso d'Asta contraddistinto dall' identificativo 4333, e i documenti ad esso allegati come di seguito elencati, conservati in atti, che recepiscono integralmente le condizioni contrattuali disposte dalla sopra citata Determinazione Dirigenziale:

- Avviso d'asta
- Norme di partecipazione e relativi allegati:
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta

Ritenuto di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: lunedì 17 giugno 2019, ore 12,00;
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: martedì 18 giugno 2019, ore 14,30.

Ritenuto di procedere alla pubblicità dell'asta con la pubblicazione dell'avviso per estratto sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, nonché dell'intera documentazione di gara sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, e altresì richiedendo la pubblicazione per estratto dell'avviso sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Santo Stefano d'Aveto;

Dato atto che non sussistono oneri a carico dell'Amministrazione per la pubblicità e per la procedura, e che le spese di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;

Verificata, in attivazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

DISPONE

per le motivazioni in premessa specificate

1) di indire asta pubblica per la vendita n.2 lotti di terreno boschivo limitrofi alla SP 654 al Km.75+000 circa, in località Fontana Merello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto, come di seguito specificati:

ID 4333 Lotto 1: C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 137, 140, 144, 192, 193, 195, 196, 210;

ID 4333 Lotto 2: C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 160, 161, 199, 201, 202

2) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);

3) di approvare i seguenti allegati, in atti:

- Avviso di Asta Pubblica
- Norme di partecipazione e relativi allegati
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta

4) di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: lunedì 17 giugno 2019, ore 12,00;
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: martedì 18 giugno 2019, ore 14,30.

5) di stabilire che la pubblicità della gara venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso e dell'intera documentazione di gara sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova, per estratto sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, e altresì richiedendo al Comune di Santo Stefano d'Aveto la pubblicazione dell'avviso sul proprio Albo Pretorio e sul sito internet;

6) di dare atto che non sussistono oneri a carico del bilancio della Città metropolitana di Genova per la pubblicità di cui al punto 5), e che le spese di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla predetta data.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente
(BARDINU ROSSELLA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contratti

Oggetto: ID 4333 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE LOTTI DI TERRENO BOSCHIVO LIMITROFI ALLA SP 654 AL KM 75+000 IN LOCALITA' FONTANA MERELLO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 16/05/2019

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**