

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Stazione Unica Appaltante</b>
Indirizzo: <b>Piazzale G. Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>
Località/Città: <b>Genova</b>	Stato: <b>Italia</b>
Telefono: <b>+39 010 5499 272-292</b>	Telefax: <b>+39 010 5499 443</b>
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:gare.contratti@cittametropolitana.genova.it">gare.contratti@cittametropolitana.genova.it</a> <a href="mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.cittametropolitana.genova.it">http://www.cittametropolitana.genova.it</a> <a href="http://sua.cittametropolitana.genova.it">http://sua.cittametropolitana.genova.it</a>

Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Ufficio Patrimonio Immobiliare</b>
Indirizzo: <b>Piazzale G. Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>
Località/Città: <b>Genova</b>	Stato: <b>Italia</b>
Telefono: <b>+39 010 5499 448 - 559 - 305</b>	Telefax: <b>+39 010 5499 443</b>
Posta elettronica (mail) <a href="mailto:patrimonio@cittametropolitana.genova.it">patrimonio@cittametropolitana.genova.it</a> <a href="mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.cittametropolitana.genova.it">http://www.cittametropolitana.genova.it</a>

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Ufficio Protocollo</b>
Indirizzo: <b>Piazzale G. Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>

Località/Città: <b>Genova</b>	Stato: <b>Italia</b>
Telefono: <b>+39 010 5499 265-266</b>	Telefax:
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.cittametropolitana.genova.it">http://www.cittametropolitana.genova.it</a>

## 2. OGGETTO

ID.4333 - Vendita di terreni boschivi limitrofi alla SP 654 al Km 75+000ca in Loc. Fontana Merello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto – lotto 1 e lotto 2.

## 3. METODO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio dell'immobile, con rilascio di apposito verbale, redatto dal Servizio Patrimonio, che dovrà essere allegato all'offerta.

## 4. PREZZO A BASE D'ASTA

Lotto 1: € 12.000,00.= (dodicimila/00)

Lotto 2: € 40.000,00.= (quarantamila/00)

I prezzi a base d'asta sono determinati in base ad una relazione di stima del Servizio Patrimonio della Città metropolitana di Genova, allegata al presente avviso e parte integrante dello stesso.

## 5. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Dati catastali	- <u>lotto 1</u> : C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 137, 140, 144, 192, 193, 195, 196, 210. – dimensioni grafiche: 16.410,00 mq - <u>lotto 2</u> : C.T. Comune di S. Stefano d'Aveto, foglio 39 mappali 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 160, 161, 199, 201, 202. - dimensioni grafiche: 40.430,00 mq
Composizione	Terreni boschivi limitrofi alla S.P. 654 al km. 75+000 ca

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Relazione Estimativa del Servizio Patrimonio e alla planimetria e alla Documentazione Fotografica, pubblicati sul sito della Stazione Unica Appaltante.

## 6. STATO GIURIDICO E VINCOLI

I terreni oggetto di vendita sono stati acquisiti dall'allora Provincia di Genova nell'ambito di una procedura finalizzata alla costruzione di una casa cantoniera con magazzino, poi non realizzata, in margine alla strada provinciale in allora (1959-1960) in fase di costruzione.

I terreni sono liberi da concessioni/locazioni.

## 7. CONDIZIONI DI VENDITA

I terreni di cui al presente avviso sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con le relative accessioni e pertinenze, così come sono posseduti dalla Città Metropolitana di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non indicate nella perizia estimativa redatta dal Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge (articolo 1538 del codice civile).

La Città Metropolitana di Genova dichiara che gli immobili non sono gravati da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri ed atti d'obbligo di qualsivoglia natura, privilegi anche fiscali e passività in genere.

## 8. CAUZIONE

La cauzione è determinata, ai ai sensi del Regolamento della Città metropolitana di Genova per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in un importo pari al 5% della base d'asta, e precisamente:

Per il Lotto 1: € 600,00.= .

Per il Lotto 2: € 2.000,00.=

La cauzione dovrà essere costituita con le modalità previste dalle Norme di partecipazione.

Qualora si intenda presentare offerta per entrambi i lotti, la cauzione dovrà essere costituita distintamente per ciascun lotto.

## 9. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire in un unico plico, come indicato nelle Norme di partecipazione, all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – 16122 Genova, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2019.

Qualora si intenda presentare offerta per entrambi i lotti, occorrerà presentare un plico per ciascun lotto.

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura:

**Per il lotto 1:**

✂-----✂

**Asta Pubblica. "ID.4333 - Lotto 1 - Vendita di terreni boschivi limitrofi alla SP 654 al km.75+000ca in loc Fontana Merello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto**

✂-----✂

**Per il lotto 2:**

✂-----✂

**Asta Pubblica. "ID.4333 - Lotto 2 - Vendita di terreni boschivi limitrofi alla SP 654 al km.75+000ca in loc Fontana Merello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto**

✂-----✂

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'espletamento della procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sala gare sita al terzo piano presso la sede della Città Metropolitana in Genova, Piazzale Mazzini 2, il giorno 18 giugno 2019, a partire dalle ore 14.30.

## **10. PAGAMENTO DEL PREZZO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente, unitamente alle spese d'asta, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 180 giorni successivi allo svolgimento dell'asta.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto ovvero nel caso in cui lo stesso non venga sottoscritto nei termini sopra indicati per fatto imputabile all'acquirente, la Città Metropolitana di Genova potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare il deposito cauzionale, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente, con conseguente aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, se del caso, lo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data di sottoscrizione della stessa.

L'immobile verrà consegnato all'acquirente entro 30 giorni successivi, naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, che verrà stipulato nella forma di atto pubblico notarile.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese pratiche catastali eventualmente necessarie, sono a carico dell'acquirente, cui compete la scelta del Notaio per la redazione dell'atto di compravendita.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Stefano Salvarani.

Il Responsabile del procedimento di asta pubblica è la Dott.ssa Rossella Bardinu.

Costituiscono parte integrante del presente avviso e ad essi si fa espresso rinvio: la Determinazione della Direzione Amministrazione – Servizio Patrimonio n.1964 del 4 ottobre 2018 e la Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione e nei relativi allegati, costituiti da:

- Allegato A      modello domanda di ammissione;
- Allegato B      modello di offerta
- Allegato C      modello per verbale di sopralluogo;

L'anzidetta documentazione, indispensabile per la partecipazione, e la relazione estimativa saranno reperibili e scaricabili al seguente link: <https://sua.cittametropolitana.genova.it/gare/gara-id4333>

Per informazioni amministrative scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica [contratti@cittametropolitana.genova.it](mailto:contratti@cittametropolitana.genova.it) o contattare l'ufficio contratti ai numeri 010.54.99.292-272.

Per informazioni in merito alla documentazione tecnica e informazioni sull'immobile contattare:

Città metropolitana di Genova – Servizio Patrimonio

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Salvarani

Piazzale Mazzini, 2 16122 Genova (GE) - telefono n. 010.5499.448.

### **Sopralluogo assistito**

Il sopralluogo assistito è obbligatorio e potrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica, in presenza del Responsabile Unico del procedimento, o di un suo delegato, che rilascerà apposita attestazione da includere nella documentazione di gara, come indicato nelle Norme di partecipazione.

Per prenotazioni contattare telefonicamente il Servizio Patrimonio: geom. Alessio Boccardo (010.5499.559), dott.ssa Annamaria Scaglia o dott.ssa Alfonsina Acitorio (010.5499.305).

Si ricorda che il concorrente deve presentarsi al sopralluogo munito di copia di un documento di identità, che verrà allegata al verbale di sopralluogo.

Genova, 14 maggio 2019

IL DIRIGENTE  
DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE  
(Dott.ssa Rossella Bardinu)