



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 2649/2018

Oggetto: ID 4351 - ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA SITA NEL COMUNE DI GENOVA, LARGO CATTANEI 3, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SE.DI DI MQ.500 - DESTINAZIONE D'USO: REALIZZAZIONE PARCO GIOCHI - SOGGETTO AGGIUDICATARIO: MAGIC ZENA S.R.L. - CANONE ANNUALE EURO 7.810.00.=.

In data 19/12/2018 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Delibera del Consiglio metropolitano n.10 del 07/03/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 1 del 7/03/2018;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.2292 del 12/11/2018 della Direzione Amministrazione - Servizio Patrimonio che:

- ha autorizzato lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione di un'area verde di proprietà della Città Metropolitana, sita nel comune di Genova in Largo Cattanei 3 all'interno del complesso Se.Di. di Quarto, di mq 500 circa di superficie, con destinazione d'uso a parco giochi, iscritta al Catasto Terreni Comune di Genova, Fg 6 Sez. VII – mapp. 589 (porzione);
- ha determinato, tra l'altro, la durata della concessione in anni due ed un canone annuale iniziale, da porre a base di gara, pari a € 7.800.=, con previsione di adeguamento annuale ISTAT;
- ha dato mandato alla Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante a procedere all'affidamento della concessione mediante esperimento di asta pubblica;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.2489 del 03/12/2018 della Direzione Amministrazione - Servizio Stazione Unica Appaltante che:

- ha indetto l'asta pubblica per l'affidamento in concessione della detta area, da espletarsi col metodo di aggiudicazione di cui agli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta);
- ha approvato l'Avviso di Asta Pubblica, le Norme di Partecipazione, ed i modelli per la presentazione della domanda di ammissione e dell'offerta;
- ha stabilito i seguenti termini di svolgimento della procedura:
 - termine di scadenza per la presentazione delle offerte: lunedì 17 dicembre 2018, ore 12,00;
 - seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: mercoledì 19 dicembre 2018, ore 10,30.

Rilevato dal verbale della seduta del 19 dicembre 2018, in atti, quanto segue:

- plichi pervenuti entro il termine di scadenza: n. 1 (una) busta;
- soggetti ammessi: n. 1 (uno);
- miglior offerente a seguito di apertura della busta contenente l'offerta economica: l'operatore economico Magic Zena S.R.L., con sede legale in via Palestro 16/3, Genova, plico n. 1, che ha offerto € 7.810,00.= a titolo di canone annuale per la concessione;

Ritenuta la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che in base all'offerta aggiudicataria, l'importo contrattuale risulta così determinato:

€7.810,00.= canone annuale di concessione, salvo adeguamento Istat, per complessivi
 €15.620,00.= per la durata biennale della concessione;

Dato atto che le verifiche in ordine al possesso dei requisiti previsti dalle Norme di Partecipazione e autodichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico sono tuttora in corso;

Vista l'urgenza di affidare la concessione al soggetto aggiudicatario, onde rendere fruibile al pubblico, senza interruzione, l'area verde attrezzata, e ritenuto pertanto che si possa procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata, fermo restando che l'efficacia del contratto è condizionata all'esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente;

Ritenuto di procedere alla pubblicità dell'esito dell'asta mediante pubblicazione sul sito internet e sull'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova, senza oneri a carico dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse rispetto all'assunzione del presente atto;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1. di approvare le operazioni di gara;
2. di aggiudicare la concessione in argomento all'operatore economico Magic Zena S.R.L., con sede legale in via Palestro 16/3, Genova, plico n.1, per l'importo di €7.810,00.=, corrispondente al canone annuale di concessione;

3. di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2 mediante stipulazione di contratto con scrittura privata, con le modalità e alle condizioni richiamate in premessa;

4. di procedere alla pubblicità dell'esito dell'asta mediante pubblicazione sul sito internet e sull'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova;

Modalità e termini per l'impugnazione

Il presente provvedimento può essere impugnato, al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente
(BARDINU ROSSELLA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contratti

Oggetto: ID 4351 - ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA SITA NEL COMUNE DI GENOVA, LARGO CATTENEI 3, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SE.DI DI MQ.500 - DESTINAZIONE D'USO: REALIZZAZIONE PARCO GIOCHI - SOGGETTO AGGIUDICATARIO: MAGIC ZENA S.R.L. - CANONE ANNUALE EURO 7.810.00.=

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 20/12/2018

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**