



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1075/2019

Oggetto: ID 4356 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI RELIQUATO STRADALE LIMITROFO ALLA SP 19 AL KM 5+900 IN LOCALITA' PANNESI NEL COMUNE DI LUMARZO.

In data 15/05/2019 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 4 del 28/12/2018;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2056 del 09/10/2019 della Direzione Amministrazione - Servizio Patrimonio che:

- autorizza lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per la vendita di porzione di reliquato stradale sito in Località Pannesi nel Comune di Lumarzo (GE) limitrofo alla SP 19 al km. 5+900 ca., consistente in area censita al C.T. del Comune di Lumarzo, ricadente nel foglio 52 di circa mq. 70,00 (calcolati graficamente), precisando, nella Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare, in atti, che:

- per l'individuazione corretta e precisa del mappale occorrerà l'affidamento di incarico ad un tecnico professionista che dovrà procedere al frazionamento, a cura e con oneri a carico della parte acquirente;

- il prezzo da porre a base d'asta è €. 8.500,00#;

- dà mandato alla Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante a procedere alla vendita mediante esperimento di asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

Richiamato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 4 febbraio 2004;

Atteso che l'Ufficio Contratti ha predisposto il relativo Avviso d'Asta contraddistinto dell'identificativo ID 4356 e i documenti ad esso allegati come di seguito elencati, conservati in atti, che recepiscono integralmente le condizioni contrattuali disposte dalla sopra citata Determinazione Dirigenziale:

- Avviso d'asta
- Norme di partecipazione e relativi allegati
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta

Ritenuto di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 17 giugno 2019, ore 12,00;
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: 18 giugno 2019, ore 9,30.

Ritenuto di procedere alla pubblicità dell'asta con la pubblicazione dell'avviso per estratto sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, nonché dell'intera documentazione di gara sul sito internet della Stazione Unica Appaltante e sull'Albo pretorio on line della Città Metropolitana di Genova, richiedendo inoltre al Comune di Lumarzo di dare adeguata diffusione dell'avviso d'asta mediante pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio e sul proprio sito internet;

Dato atto che non sussistono oneri a carico dell'Amministrazione per la pubblicità e per la procedura, e che le spese di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;

Verificata, in attivazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

DISPONE

per le motivazioni in premessa specificate

1) di indire asta pubblica per la vendita di porzione di reliquato stradale sito in Località Pannesi nel Comune di Lumarzo (GE) limitrofo alla SP 19 al km. 5+900 ca., come descritto in premessa;

2) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta, pari a €8.500,00#);

3) di approvare i seguenti allegati, in atti:

- Avviso di Asta Pubblica
- Norme di partecipazione e relativi allegati
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta

4) di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 17 giugno 2019, ore 12,00;
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano terzo: 18 giugno 2019, ore 9,30;

5) di stabilire che la pubblicità della gara venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione per estratto sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, dell'avviso e dell'intera documentazione di gara sul sito internet della Stazione Unica Appaltante e sull'Albo pretorio on line della Città Metropolitana di Genova, richiedendo inoltre al Comune di Lumarzo di dare adeguata diffusione dell'avviso d'asta mediante pubblicazione sul proprio Albo pretorio on line e sul proprio sito

internet;

6) di dare atto che non sussistono oneri a carico del bilancio della Città metropolitana di Genova per la pubblicità di cui al punto 5), e che le spese di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente
(BARDINU ROSSELLA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contratti

Oggetto: ID 4356 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI RELIQUATO STRADALE LIMITROFO ALLA SP 19 AL KM 5+900 IN LOCALITA' PANNESI NEL COMUNE DI LUMARZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 16/05/2019

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**