

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 272-292	Telefax: +39 010 5499 443
Posta elettronica (e-mail): gare.contratti@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.cittametropolitana.genova.it http://sua.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Ufficio Patrimonio Immobiliare
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 448 - 559 - 305	Telefax: +39 010 5499 443
Posta elettronica (mail) patrimonio@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Ufficio Protocollo
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122

Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 265-266	Telefax:
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL) http://www.cittametropolitana.genova.it

2. OGGETTO

ID.4356 - Vendita di porzione di reliquato stradale limitrofo alla SP 19 al Km 5+900 in Località Pannesi nel Comune di Lumarzo.

3. METODO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio dell'immobile, con rilascio di apposito verbale, redatto dal Servizio Patrimonio, che dovrà essere allegato all'offerta.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00).

Il prezzo è determinato in base ad una Relazione Estimativa del Servizio Patrimonio della Città metropolitana di Genova, allegata al presente avviso e parte integrante dello stesso.

5. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Dati catastali	<p>C.T. Comune di Lumarzo, ricadente nel foglio 52, parte di un reliquato stradale a margine della SP 19 al km. 5+900 circa, in adiacenza alla palazzina di proprietà di un soggetto privato. – dimensioni grafiche: circa 70,00 mq.</p> <p>N.B. Per l'individuazione corretta e precisa del mappale dovrà essere affidato incarico da parte dell'acquirente ad un tecnico professionista.</p> <p>Dal PUC online di Lumarzo l'area ricade nell'Art. 44 ZONE BOSCHIVE (Eb) (comprendono le aree boscate e le radure intercluse o adiacenti).</p>
----------------	---

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Relazione Estimativa del Servizio Patrimonio e alla planimetria, pubblicati sul sito della Stazione Unica Appaltante.

6. STATO GIURIDICO E VINCOLI

Il terreno oggetto di vendita è compreso nel sedime della strada realizzata dalla Provincia di Genova. Il terreno è libero da concessioni/locazioni.

7. CONDIZIONI DI VENDITA

Il terreno di cui al presente avviso è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con le relative accessioni e pertinenze, così come è posseduto dalla Città Metropolitana di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non indicate nella perizia estimativa redatta dal Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti. In particolare per la stipula dell'atto notarile di vendita occorre la definizione ed approvazione del frazionamento catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate e tutte le spese inerenti a tale pratica sono a carico dell'acquirente, ivi compreso l'onorario del tecnico professionista che dovrà predisporre tale pratica.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge (articolo 1538 del codice civile).

La Città Metropolitana di Genova dichiara che l'immobile non è gravato da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri ed atti d'obbligo di qualsivoglia natura, privilegi anche fiscali e passività in genere.

8. CAUZIONE

La cauzione è determinata, ai sensi del Regolamento della Città metropolitana di Genova per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in un importo pari al 5% della base d'asta, e precisamente ammonta ad € 425,00=.

La cauzione dovrà essere costituita con le modalità previste dalle Norme di partecipazione.

9. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire in un unico plico, come indicato nelle Norme di partecipazione, all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – 16122 Genova, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2019.

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale per le imprese) e la seguente dicitura:

✂-----✂

Asta Pubblica. "ID.4356 - Vendita di terreno limitrofo alla SP 19 al km.5+900 ca. in località Pannesi nel Comune di Lumarzo."

✂-----✂

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'espletamento della procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sala gare sita al terzo piano presso la sede della Città Metropolitana in Genova, Piazzale Mazzini 2, il giorno 18 giugno 2019, a partire dalle ore 9.30.

10. PAGAMENTO DEL PREZZO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente, unitamente alle spese d'asta, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 180 giorni successivi allo svolgimento dell'asta.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto ovvero nel caso in cui lo stesso non venga sottoscritto nei termini sopra indicati per fatto imputabile all'acquirente, la Città Metropolitana di Genova potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare il deposito cauzionale, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente, con conseguente aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, se del caso, lo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data di sottoscrizione della stessa.

L'immobile verrà consegnato all'acquirente entro 30 giorni successivi, naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, che verrà stipulato nella forma di atto pubblico notarile.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le necessarie pratiche catastali, sono a carico dell'acquirente, cui compete la scelta del Notaio per la redazione dell'atto di compravendita.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Stefano Salvarani.

Il Responsabile del procedimento di asta pubblica è la Dott.ssa Rossella Bardinu.

Costituiscono parte integrante del presente avviso e ad essi si fa espresso rinvio: la Determinazione della Direzione Amministrazione – Servizio Patrimonio n. 2056 del 9 ottobre 2018 e la Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione e nei relativi allegati, costituiti da:

Allegato A modello domanda di ammissione;

Allegato B modello di offerta

Allegato C modello per verbale di sopralluogo;

L'anzidetta documentazione, indispensabile per la partecipazione, la relazione estimativa e la planimetria, saranno reperibili e scaricabili al seguente link: <https://sua.cittametropolitana.genova.it/gare/gara-id4356>.

Per informazioni amministrative scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica contratti@cittametropolitana.genova.it o contattare l'Ufficio Contratti ai numeri 010.54.99.292-272.

Per informazioni in merito alla documentazione tecnica e informazioni sull'immobile contattare:

Città metropolitana di Genova – Servizio Patrimonio

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Salvarani

Piazzale Mazzini, 2 16122 Genova (GE) - telefono n. 010.5499.448.

Sopralluogo assistito

Il sopralluogo assistito è obbligatorio e potrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica, in presenza del Responsabile Unico del procedimento, o di un suo delegato, che rilascerà apposita attestazione da includere nella documentazione di gara, come indicato nelle Norme di partecipazione.

Per prenotazioni contattare telefonicamente il Servizio Patrimonio: geom. Alessio Boccardo (010.5499.559), dott.ssa Anna Maria Scaglia o dott.ssa Alfonsina Acitorio (010.54.99.305).

Si ricorda che il concorrente deve presentarsi al sopralluogo munito di copia di un documento di identità, che verrà allegata al verbale di sopralluogo.

Genova, 14 maggio 2019

IL DIRIGENTE
DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
(Dott.ssa Rossella Bardinu)