



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 103/2022

Oggetto: ID. IMMOBILI 9 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. SITO IN GENOVA IN LARGO F. CATTANEI 3, AD USO SOLO ED ESCLUSIVO INSTALLAZIONE SPORTELLO BANCOMAT E SUPERFICIE STRUMENTALE AL SERVIZIO..

In data 26/01/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamata la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2421 del 17/11/2021 di indizione dell'asta pubblica per la locazione di locale presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso solo ed esclusivo installazione sportello bancomat e superficie strumentale al servizio;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 15 dicembre 2021 alle ore 12.00;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata negli atti, alle ore 10.00 del giorno 16 dicembre 2021;
- nella seduta pubblica in data 16/12/2021, si è potuto appurare che non sono pervenute offerte, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova;

Richiamato il verbale di seduta pubblica del 16/12/2021, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A");

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Francesco Scriva, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

- 1) di prendere atto che l'asta, avviata mediante Atto Dirigenziale n. 2421 del 17/11/2021, è andata deserta, come da verbale in data 16/12/2021, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
- 2) di effettuare la pubblicità dell'esito della procedura nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili;
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>;
- 3) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetti (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale

ID. IMMOBILI 9

Asta pubblica per la locazione di locale presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso solo ed esclusivo installazione sportello bancomat e superficie strumentale al servizio.

Verbale seduta pubblica asta 16 dicembre 2021

L'anno 2021, il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 13.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott. Andrea Montepagano – funzionario dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Fornoni – Funzionaria dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Laura Fornoni.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 2421 in data 17/11/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la locazione di locale presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso solo ed esclusivo installazione sportello bancomat e superficie strumentale al servizio;

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad indire asta pubblica per la locazione di locale presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso solo ed esclusivo installazione sportello bancomat e superficie strumentale al servizio;
2. ad approvare il canone annuo da porre a base d'asta pari ad € 3.350,00.= (Euro tremilatrecentocinquanta /00);
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
4. ad approvare i seguenti documenti di gara:
 - Avviso d'asta
 - Elaborato illustrativo
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - b) Allegato B - Modello di offerta

c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo

5. a stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione sulle seguenti piattaforme:
- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, in data 23.11.2021;

PREMESSO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, alle ore 10.00 del giorno 16 dicembre 2021

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica ID IMMOBILI 9, per la locazione di locale presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso solo ed esclusivo installazione sportello bancomat e superficie strumentale al servizio, è **andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Alle ore 13.20 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 16 Dicembre 2021

Dott. Francesco Scriva

Dott. Andrea Montepagano

Dott.ssa Laura Fornoni



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: Francesco Scriva, Andrea Montepagano, and Laura Fornoni. To the right of the signatures is a circular blue stamp of the Città Metropolitana di Genova, featuring a central emblem and the text 'CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA' around the perimeter.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID. IMMOBILI 9 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. SITO IN GENOVA IN LARGO F. CATTANEI 3, AD USO SOLO ED ESCLUSIVO INSTALLAZIONE SPORTELLO BANCOMAT E SUPERFICIE STRUMENTALE AL SERVIZIO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 27/01/2022

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**