



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 1255/2020

Oggetto: ID. 4447 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65.

In data 08/07/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Immobile – NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00

Considerato che la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale stabiliva i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 31.03.2020, ore 12,00
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 01.04.2020 2019, ore 10.00

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 579 in data 18.03.2020 del Servizio Patrimonio, con la quale, si disponeva di prorogare il termine di presentazione delle offerte sino al 15 giugno 2020, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 16 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione

Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019;

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione nonché l'avviso di proroga sono stati pubblicati correttamente come disposto con le Determinazioni Dirigenziali sopra richiamate, ovvero:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
- per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"

Visto il Verbale del Seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 16 giugno 2020 alle ore 10.00, col quale si dichiara che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65" è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

Ritenuto di dover prendere atto dell'esito dell'asta pubblica in oggetto;

Ritenuto altresì di dover provvedere alla pubblicità dell'esito della procedura nei modi e nei termini coi quali è stato pubblicato l'avviso d'asta e precisamente mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
- per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"

Considerato che per la spesa per la pubblicazione dell'esito dell'asta sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA" è già stato assunto impegno di spesa n. 3397/2019 mediante la Determinazione Dirigenziale n. n. 3086 in data 24/12/2019;

Considerato inoltre che per la spesa per la pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it è già stato assunto impegno di spesa n. 3396/2019 mediante la Determinazione Dirigenziale n. n. 3086 in data 24/12/2019;

Atteso che la spesa necessaria per la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, ammonta ad €. 76,65, di cui al CIG. ZA42D8B10C imputabile come di seguito:

- **codice di bilancio 01 05 1 03 – Capitolo 0 – Azione 1000556** – "Servizi di valorizzazione immobili" del bilancio metropolitano – Impegno n. _____/2020 con scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011) Anno 2020 - Centro di costo 261;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Flavio Paglia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di prendere atto del Verbale del Seggio di Gara in data in data 16 giugno 2020, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, di cui in premessa;
- 2) di stabilire che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini cui quali è stato pubblicato l'avviso d'asta e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
- per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"
- 3) di approvare la spesa di € 76,65#, necessaria per la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, che trova copertura al **codice di bilancio 01 05 1 03 – Capitolo 0 – Azione 1000556** – "Servizi di valorizzazione immobili" del bilancio metropolitano – Impegno n. _____/2020 con scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011) Anno 2020 - Centro di costo 261; – CIG: ZA42D8B10C;
- 4) Di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione della somma impegnata come sopra descritto.

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

DATI CONTABILI

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|-----------|-------------|------|-------------|---|---------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|-----|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| US CIT | 010510 3 | 0 | 100055 6 | ± | 76,65 | | | | 2020 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| A | | | | | | | | | | | | | | |
| Note: | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE ENTRATE: | | ± | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | - | 76.65 | | | | | | | | | | | |

**Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale**



Asta pubblica per la vendita di immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65

Verbale seduta pubblica asta 16 giugno 2020

L'anno 2020, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il seggio di gara, così composto:

Dott. Flavio Paglia – Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;

Arch. Luca Bozzo – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65.

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad approvare la valutazione estimativa allegata alla Determinazione Dirigenziale medesima;
2. ad indire asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65;
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
4. ad approvare i seguenti documenti di asta:
 - Avviso di Asta Pubblica
 - Norme di partecipazione e relativi allegati
 - Modello per domanda di ammissione
 - Modello di offerta
 - Modello per verbale di sopralluogo
5. a stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte 31.03.2020 ore 12,00
 - seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 01.04.2020 ore 10,00
6. a stabilire che la pubblicità della gara venisse effettuata mediante la pubblicazione:
- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
 - per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 579 in data 18.03.2020 del Servizio Patrimonio, con la quale, si disponeva:

1. di prorogare il termine di presentazione delle offerte sino al 15 giugno 2020, e di fissare la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo, il giorno 16 giugno 2020, ore 10.00, confermando nel contempo le altre condizioni disposte con la Determinazione Dirigenziale n. 3086 in data 24/12/2019;
2. ad approvare l'avviso di proroga allegato alla determinazione;
3. a stabilire che la pubblicità della proroga per la presentazione delle offerte venisse effettuata mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto sul portale di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione nonché l'avviso di proroga sono stati pubblicati correttamente come disposto con le Determinazioni Dirigenziali sopra richiamate;

PREMESSO

CHE secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 15 giugno 2020.

CHE la data della seduta pubblica del seggio di gara risulta fissata negli atti, per il giorno 16 giugno 2020, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65" **è andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

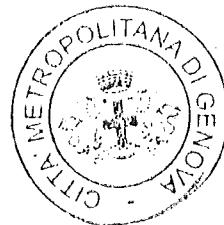
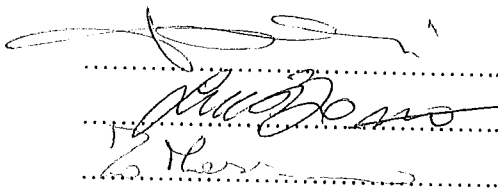
Alle ore 11.30 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 16 giugno 2020

Dott. Flavio Paglia

Arch. Luca Bozzo

Geom. Ivo Mazzino





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID. 4447 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|------------------------|---------|------|---------|---|---------|--------------|------|----------|------|--------------|------|-----|-----|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| USC ITA | 0105103 | 0 | 1000556 | + | 76,65 | | | 440 0 | 2020 | | | | |
| Note: | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | + | 76,65 | | | | | | | | |

Genova li, 08/07/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(SINISI PAOLO)
con firma digitale**