



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 1476/2020

Oggetto: ID. 4469 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN SALITA DINEGRO N.7/10 IN COMUNE DI GENOVA..

In data 06/08/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 964 in data 26/05/2020 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita di una unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Immobile – N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sez. GEA Foglio 95, part. 282 sub. 5 - 289 – Zona cens. 1 categoria A/3 Classe 6 Consistenza 8,5 vani – Rendita euro € 1.953,50;

Considerato che con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale, approvando l'avviso di asta pubblica da pubblicare, si stabilivano i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 15.07.2020, ore 12,00
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta: 17.07.2020, ore 10.00

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati correttamente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, avvero:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova

- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
- sui quotidiani "Italia Oggi", attraverso la concessionaria "CLASS PUBBLICITA' SPA" C.F. e P.IVA 09864610150 con sede in via Burigozzo, 5 - 20122 Milano e "Il Secolo XIX" attraverso la concessionaria "A. MANZONI & C. SPA P.IVA 04705810150 con sede in Via Nervesa, 21 – 20139 Milano

Visto il Verbale del Seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 17 Luglio 2020 alle ore 10.00, col quale si dichiara che l'asta pubblica, per la vendita di una unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

Ritenuto di dover prendere atto dell'esito dell'asta pubblica in oggetto;

Ritenuto altresì di dover provvedere alla pubblicità dell'esito della procedura mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it

Considerato inoltre che per la spesa per la pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it è già stato assunto impegno di spesa n. 3396/2019 mediante la Determinazione Dirigenziale n. n. 3086 in data 24/12/2019;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Flavio Paglia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

1. di prendere atto del Verbale del Seggio di Gara in data in data 17 Luglio 2020, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'asta pubblica per la vendita di una unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, di cui in premessa;
2. di stabilire che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it

3. di dare atto che le spese necessarie per le pubblicazioni di cui sopra sono imputabili agli impegni di spesa già assunti mediante i provvedimenti dirigenziali richiamati in premessa, e pertanto le disposizioni di cui al presente atto non comportano ulteriori impegni di spesa;

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale

ID. 4469

**Vendita di unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova
sita in Salita Dinegro n.7/10 in comune di Genova**

Verbale seduta pubblica asta 17 luglio 2020

L'anno 2020, il giorno diciassette del mese di Luglio alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il seggio di gara, così composto:

Dott. Flavio Paglia – Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;

Rag. Alfonsina Acitorio – addetta all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 964 in data 26/05/2020 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita di unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7/10 in comune di Genova.

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad indire asta pubblica per la vendita di una unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, così identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
 - Immobile – N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sez. GEA Foglio 95, part. 282 sub. 5 - 289 – Zona cens. 1 categoria A/3 Classe 6 Consistenza 8,5 vani – Rendita euro € 1.953,50;
2. ad approvare la relazione estimativa allegata alla Determinazione medesima, nonché il valore a base d'asta in essa determinato pari ad € 295.000,00#;
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
4. ad approvare i seguenti documenti di gara:
 - Avviso di Asta Pubblica
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - ✓ Allegato A - Modello per domanda di ammissione

- ✓ Allegato B - Modello di offerta
 - ✓ Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
5. a stabilire che la pubblicità della gara venisse effettuata mediante la pubblicazione:
- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it
 - sui quotidiani "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX"

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione nonché l'avviso di proroga sono stati pubblicati correttamente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata;

PREMESSO

CHE secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 15 luglio 2020.

CHE la data della seduta pubblica del seggio di gara risulta fissata negli atti, per il giorno 17 luglio 2020, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica ID 4469 per la vendita dell'unità abitativa di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7/10 in comune di Genova **è andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

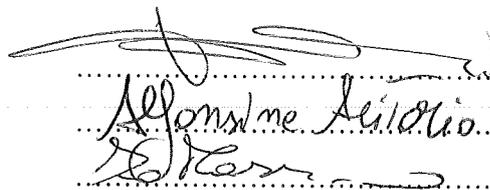
Alle ore 10.30 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

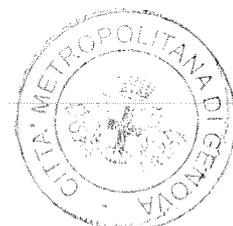
Genova, 17 Luglio 2020

Dott. Flavio Paglia

Rag. Alfonsina Acitorio

Geom. Ivo Mazzino


.....
.....
.....





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID. 4469 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN SALITA DINEGRO N.7/10 IN COMUNE DI GENOVA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 07/08/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**