



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 1780/2021

Oggetto: ID. IMMOBILI 3 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65 - VERBALE ASTA DESERTA..

In data 18/08/2021 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2021-2023 approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n. 4 del 20/01/2021;

Richiamata la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Visto l'articolo 58 - "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 13 del 5 maggio 2021;

Ricordato che il cespite, come sopra identificato, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con deliberazione n. 4 del 20/01/2021 del Consiglio Metropolitan (scheda n. 56, patrimonio disponibile) e a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 83/2020;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 1389 in data 24.06.2021, veniva indetta l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, denominato "ex casa cantoniera di Loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro €. 5.310,00; N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 2 – Zona cens. 6 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5 vani – Rendita euro € 710,13
- con il sopra citato Atto Dirigenziale si prendeva atto della relazione estimativa dell'immobile, predisposta dall'Agenzia delle Entrate che individuava il valore da porre a base d'asta in €. 574.000,00= (Euro cinquecentosettantaquattromila/00);
- l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati correttamente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, ovvero:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>;
- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12.00 del giorno 28 luglio 2021

Visto il Verbale del Seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 29 luglio 2020 alle ore 10.00, col quale si dichiara che l'asta pubblica, per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante via Aurelia civ. 65", è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta nel termine previsto;

Ritenuto di prendere atto dell'esito dell'asta pubblica in oggetto;

Ritenuto altresì di dover provvedere alla pubblicità dell'esito della procedura nei modi e nei termini con i quali è stato pubblicato l'avviso d'asta e precisamente mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Precisato che con Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 30/12/2020 sono stati già assunti gli impegni di spesa per la pubblicazione sui siti specializzati immobiliare.it e casa.it, rispettivamente nn. 5647/2020 e 5649/2020;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Camilla Bagon, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1. **Di prendere atto che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, denominato "ex casa cantoniera di Loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65 , avviata mediante Atto dirigenziale n. 1389 in data 24.06.2021, è stata dichiarata deserta, come da verbale del 29 luglio 2021, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.**
2. Di stabilire che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini cui quali è stato pubblicato l'avviso d'asta e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale



DIREZIONE PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PATRIMONIO

ID. IMMOBILI 3

Asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato
"ex casa cantoniera di loc. Trigoso"
ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia, civ. 65

Verbale seduta pubblica asta 29 luglio 2021

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Camilla Bagon – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1389 in data 24/06/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia, civ.65, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Immobile NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto anche:

1. a prendere atto della relazione estimativa dell'Agenzia delle Entrate, acquisita con nota del 26.04.2021 Prot. n. 20449/2021, fissando in € 574.000,00= il valore da porre a base d'asta;
2. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
3. ad approvare i seguenti documenti di gara:
 - Avviso d'asta
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - b) Allegato B - Modello di offerta
 - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
 - Elaborato catastale

4. a stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione:
- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata in data 29.06.2021;

PREMESSO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 28 luglio 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, per il giorno 29 luglio 2021, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica ID IMMOBILI 3, per la vendita dell'immobile, di proprietà della Città Metropolitana di Genova, denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia civ.65, è **andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

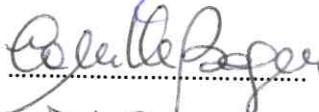
Alle ore 10.30 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 29 Luglio 2021

Dott. Francesco Scriva



Dott.ssa Camilla Bagon



Geom. Ivo Mazzino





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID. IMMOBILI 3 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65 - VERBALE ASTA DESERTA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

[] VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 18/08/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**