



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 1924/2020

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI ASTA DESERTA PER LA VENDITA DI UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN SALITA DINEGRO N.7/10 IN COMUNE DI GENOVA - APPROVAZIONE AVVISO.

In data 23/10/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.1 del 15/01/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Visti gli Artt. 41 e 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Vista la Determinazione del Sindaco metropolitano N. 88/2019, concernente l'approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2020;

Vista la Det. Dir. n. 964/2020 del 26/05/2020 di indizione dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto, con la quale si approvava altresì l'avviso d'asta;

Vista la Det. Dir. N. 1476/2020 del 06/08/2020 attestante l'esito deserto dell'asta pubblica, acquisitone il relativo verbale;

Considerato che, con l'approvazione del Piano delle alienazioni per l'anno solare 2020 avvenuto mediante Determinazione del Sindaco metropolitano n. 88/2019 la Città Metropolitana di Genova ha manifestato l'indirizzo di procedere con l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto;

Appurato che l'espletamento dell'asta pubblica, indetta con atto dirigenziale n. 964/2020 del 26/05/2020 per un importo a base d'asta pari a euro 295.000,00=, ha avuto esito negativo di cui si è preso atto con successivo atto dir. n. 1476/2020 del 06/08/2020;

Considerato che le attuali condizioni di mercato e la concomitante situazione emergenziale

inducono a ritenere non conveniente l'espletamento di una successiva asta pubblica, con relativi maggiori oneri per l'Amministrazione;

Preso atto che il richiamato Art 41 R.D. 827/1924, in combinato disposto con l'Art 73 R.D. 827/1924 prevede il ricorso alla trattativa diretta a seguito di asta deserta, alle medesime condizioni economiche di vendita poste a base di gara, e null'altro prevedendo la disciplina Regolamentare emanata dalla Città Metropolitana;

Ritenuto opportuno, in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, procedere alla pubblicazione di un Avviso di vendita dell'immobile sopra descritto a trattativa diretta sul sito istituzionale sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova e per estratto sul sito specializzato del mercato immobiliare: www.immobiliare.it;

Considerato inoltre che per la spesa per la pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito specializzato sul mercato immobiliare: www.immobiliare.it è già stato assunto impegno di spesa n. 3396/2019 mediante la Determinazione Dirigenziale n. n. 3086 in data 24/12/2019;

Verificata la conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione di dati personali, ed in particolare il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e il Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n.101;

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.sa Maria Felicità Blasi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

1. di procedere alla vendita a trattativa privata, per il valore posto a base della precedente asta andata deserta, dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in Comune di Genova, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
• Immobile – N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sez. GEA Foglio 95, part. 282 sub. 12 – Zona cens. 1 categoria A/3 Classe 6 Consistenza 8,5 vani – Rendita euro € 1.953,50;
2. di approvare l'allegato schema di avviso di vendita a trattativa diretta, indicante la regolamentazione, i criteri e le modalità della stessa (All. "A") e i modelli per la

presentazione dell'offerta (All. "B" per le persone giuridiche e All. "C" per le persone fisiche), allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di dare atto che l'avviso di vendita diretta sarà pubblicato sul sito istituzionale sull'Albo online della Città Metropolitana di Genova e per estratto sul sito specializzato del mercato immobiliare: www.immobiliare.it.

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|-----------------|--------|------|--------|---|---------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|-----|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | - | | | | | | | | | |

Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale



AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

UNITA' ABITATIVA SITA IN SALITA DI NEGRO 7/10 IN COMUNE DI GENOVA (GE)

Vista la Determinazione Dirigenziale N. XXXXX del XXXXXX che dispone il ricorso alla trattativa privata per la vendita dell'immobile in oggetto, e le premesse ivi riportate, parti integranti del presente avviso;

SI AVVISA

Che la Città Metropolitana di Genova intende procedere mediante trattativa privata all'alienazione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova sita in Salita Dinegro n.7 int.10 in comune di Genova, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

• Immobile – N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sez. GEA Foglio 95, part. 282 sub. 12 – Zona cens. 1 categoria A/3 Classe 6 Consistenza 8,5 vani – Rendita euro € 1.953,50;

Tale trattativa si intende instaurata nel rispetto del prezzo posto a base della precedente asta andata deserta, pari a Euro 295.000,00=.

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con la Città Metropolitana per l'acquisto dell'immobile sopra specificato sono invitati a presentare offerta economica, ricorrendo al modello allegato, da far pervenire alla Città Metropolitana di Genova – Ufficio Protocollo, Piazzale Mazzini n. 2 – 16122 Genova con le seguenti modalità:

- invio a mezzo raccomandata del servizio postale universale;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Città metropolitana di Genova nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì ore 8:30 - 12:00, mediante corrieri privati o agenzie di recapito o dall'interessato o suo incaricato; in questo caso verrà rilasciata ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna;
- invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec@cert.cittametropolitana.genova.it.

I soggetti interessati ad instaurare la corrente trattativa sono tenuti a presentare offerta entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

16122 Genova - Piazzale G. Mazzini 2 - www.cittametropolitana.genova.it

Tel. 0039.010.5499.451 Fax 0039.010.5499.350

e-mail pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it - e-mail: patrimonio@cittametropolitana.genova.it

CF 80007350103 – P.IVA 00949170104



Eventuali offerte successive potranno essere prese in considerazione in caso di insoddisfacente esperimento della trattativa.

L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da valutare con provvedimento motivato alla luce dei seguenti elementi:

- Prezzo offerto
- Termine ultimo indicato per la sottoscrizione dell'atto di compravendita
- Importo di eventuale caparra confirmatoria offerta e termine del relativo versamento

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova e per estratto sul sito specializzato del mercato immobiliare: www.immobiliare.it.

TRATTATIVA DIRETTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

IMMOBILE SITO IN SALITA DI NEGRO 7/10 IN COMUNE DI GENOVA (GE)

OFFERTA ECONOMICA

(Persone giuridiche)

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA SITO IN SALITA DI NEGRO 7/10, GENOVA –
FORMULAZIONE OFFERTA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ in qualità di
titolare o legale rappresentante della società _____ con sede legale in
_____ via/piazza _____ Codice Fiscale
_____ Partita Iva _____, iscritta presso la Camera di
Commercio di _____, al n. _____,

MANIFESTA

- per conto della società sopra indicata
- per conto di altra persona giuridica denominata _____
avente sede in _____ Via/Piazza _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____,
iscritta presso la Camera di Commercio di _____, al n.

interesse ad instaurare una trattativa diretta con la Città Metropolitana di Genova per l'acquisto
dell'immobile in oggetto, come identificato nell'Avviso pubblicato il _____ e approvato
con Determinazione Dirigenziale n. _____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- che la Società non è in stato fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di
concordato preventivo, né che sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali
situazioni;
- che la Società non è stata sottoposta alle sanzioni interdittive di cui al decreto legislativo 8
giugno 2001, n. 231;

16122 Genova - Piazzale G. Mazzini 2 - www.cittametropolitana.genova.it

Tel. 0039.010.5499.451 Fax 0039.010.5499.350

e-mail pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it - e-mail: patrimonio@cittametropolitana.genova.it

CF 80007350103 – P.IVA 00949170104



OFFRE

Per l'immobile di cui all'oggetto, considerato il prezzo minimo posto a base della precedente asta andata deserta pari a Euro DUECENTONOVANTACINQUEMILA//00 (295.000,00=)

- Il prezzo di Euro (lettere) _____ (cifre) _____
- (facoltativa) Caparra confirmatoria di Euro (lettere) _____ (cifre) _____ da versare entro _____

SI IMPEGNA

- In caso di valutazione favorevole da parte della Città Metropolitana di Genova della presente offerta, ad addivenire alla stipula del contratto, con contestuale integrale versamento del prezzo pattuito, entro _____

Si precisa inoltre:

- (facoltativo) Nome del Notaio designato per la sottoscrizione del contratto _____
- (Facoltativo) Bozza del contratto in allegato

Data..... Firma.....

La sottoscrizione deve essere autenticata con le modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445: è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità



Allegato C

TRATTATIVA DIRETTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

IMMOBILE SITO IN SALITA DI NEGRO 7/10 IN COMUNE DI GENOVA (GE)

OFFERTA ECONOMICA

(Persone fisiche)

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA SITO IN SALITA DI NEGRO 7/10, GENOVA –
FORMULAZIONE OFFERTA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ residente a
_____ via/piazza _____ Codice Fiscale

MANIFESTA

- per proprio conto
- per conto di altre persone fisiche (barrare entrambe se cumulative) _____
nato il _____ a _____ residente a _____ via/piazza
_____ Codice Fiscale _____

interesse ad instaurare una trattativa diretta con la Città Metropolitana di Genova per l'acquisto
dell'immobile in oggetto, come identificato nell'Avviso pubblicato il _____ e approvato
con Determinazione Dirigenziale n. _____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per essere
stato condannato in via definitiva per i delitti previsti dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice
penale, nonché per i delitti previsti dagli articoli 319-ter, 346-bis e 353-bis del codice penale;
- di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di
concordato preventivo, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali
situazioni;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

16122 Genova - Piazzale G. Mazzini 2 - www.cittametropolitana.genova.it

Tel. 0039.010.5499.451 Fax 0039.010.5499.350

e-mail pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it - e-mail: patrimonio@cittametropolitana.genova.it

CF 80007350103 – P.IVA 00949170104

Per l'immobile di cui all'oggetto, considerato il prezzo minimo posto a base della precedente asta andata deserta pari a Euro DUECENTONOVANTACINQUEMILA//00 (295.000,00=)

- Il prezzo di Euro (lettere) _____ (cifre) _____
- (facoltativa) Caparra confirmatoria di Euro (lettere) _____ (cifre) _____ da versare entro _____

SI IMPEGNA

- In caso di valutazione favorevole da parte della Città Metropolitana di Genova della presente offerta, ad addivenire alla stipula del contratto, con contestuale integrale versamento del prezzo pattuito, entro _____

Si precisa inoltre:

- (facoltativo) Nome del Notaio designato per la sottoscrizione del contratto _____
- (Facoltativo) Bozza del contratto in allegato

Data..... Firma.....

La sottoscrizione deve essere autenticata con le modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445: è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI ASTA DESERTA PER LA VENDITA DI UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN SALITA DINEGRO N.7/10 IN COMUNE DI GENOVA - APPROVAZIONE AVVISO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|-----------------|--------|------|--------|---|---------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|-----|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | + | | | | | | | | | |

Genova li, 26/10/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**