Proposta n. 2340 Anno 2021

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2091/2021

Oggetto: ESITO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. SITO IN GENOVA IN LARGO F. CATTANEI 3, AD USO SPAZIO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ RICREATIVE E FISICO-MOTORIE.

In data 04/10/2021 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2021-2023 approvato dal Consiglio Metropolitano con deliberazione n. 4 del 20/01/2021;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1781 del 18/08/2021 di indizione dell'asta pubblica per la locazione di locale ubicato presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso spazio polivalente per attività ricreative e fisico-motorie, a favore di soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 13 settembre 2021 alle ore 12.00;
- nel suddetto termine è pervenuta una sola offerta:
    - Prot. n. 44267 in data 10.09.2021 – Mittente: ASD KALEIDO APS ETS, Via Crocifisso 28, 16167 Genova C.F. 95226850105
- nella seduta pubblica in data 14.09.2021, dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A dell'offerta di cui sopra, risultava che nella domanda di ammissione non era indicato il numero di iscrizione al RUNTS o altre organizzazioni ammesse, né era presente alcuna autocertificazione alternativa;
- Il Presidente del Seggio disponeva l'attivazione di soccorso istruttorio, disponendo la richiesta di

copia informatica per consultazione

integrazione entro il 17.09.2021 alle h. 15.00, con produzione della documentazione attestante l'avvenuta iscrizione quale Ente del Terzo Settore, in conformità a quanto disposto dalla documentazione di gara e dai chiarimenti successivamente pubblicati;

- a seguito di nota Pec prot. 44986 in data 15.09.2021, con la quale si chiedeva l'integrazione di cui sopra, l'offerente provvedeva ad inoltrare nota di chiarimento acquisita al Prot. n. 45223 in data 15.09.2021;
- in nuova seduta pubblica in data 23.09.2021, verificata la completezza dell'integrazione fornita con la sopra richiamata nota Prot. n. 45223, si procedeva all'apertura della Busta B "offerta" e si riscontrava che la stessa conteneva Modulo di offerta, nel quale veniva proposta l'offerta economica per la locazione dello spazio in oggetto pari ad € 1.287,00;
- Il Presidente del Seggio riscontrando che l'importo offerto è inferiore al valore posto a base d'asta, giudicava pertanto l'offerta inammissibile;

Richiamati i verbali di seduta pubblica del 14.09.2021 e del 23.09.2021, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegati "A" e "B");

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Camilla Bagon, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

1) Di prendere atto che l'asta, avviata mediante Atto Dirigenziale n. 1781 del 18.08.2021, non è stata aggiudicata in quanto l'unica offerta acquisita è stata giudicata inammissibile, come da verbali in data 14.09.2021 e in data 23.09.2021, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegati "A" e "B");

2) Che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
   - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
   - sull'Albo on-line del Comune di Genova
   - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili
   - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: https://appaltiliguria.regione.liguria.it/
   - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: https://www.immobiliare.it e https://www.casa.it

copia informatica per consultazione

3) Di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione
La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Città Metropolitana
di Genova

DIREZIONE PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PATRIMONIO

ID. IMMOBILI 8

Asta pubblica
per la locazione di locale ubicato presso il complesso Se.Di.
sito in Genova in Largo F. Cattanei 3,
ad uso spazio polivalente per attività ricreative e fisico-motorie.

Verbale seduta pubblica asta 14 settembre 2021

L'anno 2021, il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 11.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Camilla Bagon – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
- Dott.ssa Laura Fornoni – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Camilla Bagon.

Si da atto che alla seduta pubblica odierna non è presente alcun rappresentante di soggetti offerenti.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1781 in data 18/08/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la locazione di locale ubicato presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso spazio polivalente per attività ricreative e fisico-motorie, a favore di soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. a prendere atto che la prima asta, avviata mediante Atto dirigenziale n. 1335 del 21/06/2021, è stata dichiarata deserta, come da verbale del 23 luglio 2021;
2. ad approvare il canone annuo da porre a base della nuova asta pari ad € 5.100,00= (Euro cinquemilacento/00), fissando forfettariamente in €/anno 3.000,00= (tremila/00) i costi delle utenze (acqua, luce e riscaldamento) da rimborsare a Città Metropolitana di Genova;
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
4. ad approvare i seguenti documenti:
    - Avviso d'asta
    - Elaborato illustrativo
    - Norme di partecipazione e relativi allegati:
        a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
        b) Allegato B - Modello di offerta

copia informatica per consultazione

c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo

5. a stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione sulle seguenti piattaforme:
   - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
   - sull'Albo on-line del Comune di Genova
   - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
   - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: https://appaltiliguria.regione.liguria.it/
   - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: https://www.immobiliare.it e https://www.casa.it

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, in data 22.06.2021;

PRECISATO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 13 settembre 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, per il giorno 14 settembre 2021.
- come da chiarimento pubblicato in data 26.08.2021 sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili, essendo ancora in corso il processo di entrata in vigore del RUNTS, ai fini della partecipazione è sufficiente autocertificare l'avvenuta presentazione della richiesta di iscrizione al Registro degli Enti del Terzo Settore ovvero l'iscrizione nei registri delle Organizzazioni di Volontariato e delle Associazioni di Promozione Sociale (che comportano migrazione automatica).

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **è pervenuta una sola offerta**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova:

1. Prot. n. 44267 in data 10.09.2021 – Mittente: ASD KALEIDO APS ETS, Via Crocifisso 28, 16167 Genova C.F. 95226850105

Si provvede ad estrarre l'offerta dalla cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di P.le Mazzini 21 – 16122 Genova.

SI DICHIARA

Che il plico risulta regolarmente pervenuto nei tempi dettati dalla Legge di gara. Lo stesso è integro e riportante le diciture prescritte dall'avviso di asta.

Si procede all'apertura del plico.

Al suo interno sono contenute, come prescritto, due buste: Busta A "domanda di partecipazione e relativa documentazione"; Busta B "offerta". Entrambe le buste sono correttamente sigillate.

Si procede all'apertura della Busta A.

copia informatica per consultazione

All'interno è contenuto:

- Domanda di ammissione
- Copia documento d'identità del sottoscrittore della domanda di ammissione, in qualità di legale rappresentante del soggetto offerente
- Verbale di sopralluogo effettuato presso l'immobile oggetto di asta, regolarmente effettuato nei tempi dettati dall'avviso d'asta
- cauzione dell'importo di €. 1.287,00 a favore della Città Metropolitana di Genova, prestata mediante assegno circolare

Si rileva che nella domanda di ammissione non è stato indicato il numero di iscrizione al RUNTS o altre organizzazioni ammesse, né è presente alcuna autocertificazione alternativa.

Alla luce di quanto sopra all'offerente verrà richiesto di integrare la documentazione amministrativa entro il 17.09.2021 alle h. 15.00, chiedendo la produzione della documentazione attestante l'avvenuta iscrizione quale Ente del Terzo Settore, in conformità a quanto disposto dalla documentazione di gara e dai chiarimenti successivamente pubblicati. La mancata acquisizione della documentazione richiesta nonché l'inosservanza del predetto termine, costituirà causa di esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Il Presidente del Seggio propone il rinvio sella seduta alla scadenza del suddetto termine.

Si dispone altresì, la temporanea conservazione del plico presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di P.le Mazzini 21 – 16122 Genova.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Alle ore 11.30 il Presidente del Seggio di gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 14 settembre 2021

Dott. Francesco Scriva .....

Dott.ssa Camilla Bagon .....

Dott.ssa Laura Fornoni .....

copia informatica per consultazione

Città Metropolitana
di Genova

DIREZIONE PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PATRIMONIO

ID. IMMOBILI 8

Asta pubblica per la locazione di locale ubicato presso il complesso Se.Di.sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso spazio polivalente per attività ricreative e fisico-motorie.

Verbale seduta pubblica asta 23 settembre 2021

L'anno 2021, il giorno ventitre del mese di Settembre alle ore 14.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Camilla Bagon – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
- Dott.ssa Laura Fornoni – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Camilla Bagon.

Si da atto che alla seduta pubblica odierna non è presente alcun rappresentante di soggetti offerenti.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1781 in data 18/08/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la locazione di locale ubicato presso il complesso Se.Di. sito in Genova in Largo F. Cattanei 3, ad uso spazio polivalente per attività ricreative e fisico-motorie, a favore di soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

PREMESSO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata, per il giorno 14 settembre 2021;
- come da Verbale di seduta pubblica risultava pervenuta una unica offerta:

  Prot. n. 44267 in data 10.09.2021 – Mittente: ASD KALEIDO APS ETS, Via Crocifisso 28, 16167 Genova C.F. 95226850105;

- all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A dell'offerta risultava che nella domanda di ammissione non era indicato il numero di iscrizione al RUNTS o altre organizzazioni ammesse, né era presente alcuna autocertificazione alternativa;
- il Presidente del Seggio disponeva l'attivazione di soccorso istruttorio, disponendo la richiesta di integrazione entro il 17.09.2021 alle h. 15.00, con produzione della documentazione attestante l'avvenuta iscrizione quale Ente del Terzo Settore, in conformità a quanto disposto

copia informatica per consultazione

dalla documentazione di gara e dai chiarimenti successivamente pubblicati;

- a seguito di nota Pec prot. 44986 in data 15.09.2021, con la quale si chiedeva l'integrazione di cui sopra, l'offerente provvedeva ad inoltrare nota di chiarimento acquisita al prot. n. 45223 in data 15.09.2021;

- veniva comunicato all'offerente la data e l'orario della nuova seduta per l'esame della documentazione integrativa ed eventuale successiva apertura dell'offerta economica, fissando la medesima seduta al giorno 23.09.2021 alle ore 14.00 presso la sede di Città Metropolitana di Genova in P.le Mazzini 2 – 16122 Genova (GE);

PRESO ATTO che,

- l'offerente, con nota acquisita al prot. n. 45223 in data 15.09.2021, inoltrava copia dell'istanza di iscrizione al *Registro Regionale del Terzo Settore* datata 03.09.2021 ed indirizzata a Regione Liguria- Settore Politiche Sociali, Terzo Settore, Immigrazione e Pari Opportunità – Via Fieschi 17 – 16121 Genova;

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, nonché a quanto chiarito mediante risposta a quesito, pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova nella sezione dedicata all'asta in oggetto, ammette l'offerente al proseguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta B "offerta".

La busta contiene Modulo di offerta correttamente compilato, nel quale viene proposta l'offerta economica per la locazione dello spazio in oggetto pari ad € 1.287,00.

Il Presidente del Seggio riscontra che l'importo offerto è inferiore al valore posto a base d'asta, pertanto l'offerta è giudicata inammissibile.

Nelle more dell'approvazione del Provvedimento che renda noto l'esito dell'asta e disponga la restituzione del deposito cauzionale, si prevede la temporanea conservazione del plico presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di P.le Mazzini 21 – 16122 Genova.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Alle ore 14.30 il Presidente del Seggio dichiara terminata la seduta.

Genova, 23 settembre 2021

Dott. Francesco Scriva .....

Dott.ssa Camilla Bagon .....

Dott.ssa Laura Fornoni .....

copia informatica per consultazione

Proposta n. 2340 /2021

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio
Oggetto: ESITO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. SITO IN GENOVA IN LARGO F. CATTANEI 3, AD USO SPAZIO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ RICREATIVE E FISICO-MOTORIE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

[x] Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

[ ] Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

[ ] Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

[ ] VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 05/10/2021

Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione